

Луганська Обласна Державна Адміністрація

Департамент зовнішніх зносин, зовнішньоекономічної та інвестиційної діяльності, відділ сприяння залученню інвестицій та міжнародних виставок
м. Северодонецьк, Луганська обл., пр. Центральний, 59
Телефон 064-522-30-35

Анкета земельної ділянки

Загальна інформація		
1.1	Тип ділянки	Greenfield
1.2	Назва ділянки	Індустріальний парк
1.3	Область	Луганська
1.4	Район	Рубіжне
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	Северодонецьк, 12
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку(км)	1
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони(згідно з генпланом розвитку населеного пункту)(км)	1
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	Кремінна, 13
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	Харків, 240
1.9	Загальна площа ділянки, га	78
1.10	Форма ділянки	Трапепція
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	70, 50-90
1.12	Сусідні ділянки	РКХЗ "Зоря", дачні кооперативи
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник	немає
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці	водопровід 300 мм, газопровід середнього тиску
1.15	Чи є надземні перешкоди на ділянці	лінії електропередач
1.16	Екологічні вимоги і обмеження	немає
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод	можливі викиди РКХЗ "Зоря", необхідність додаткових очисних споруд в разі необхідності
1.18	Затоплення ділянки під час повеней	немає ризиків оскільки поблизу нема водоймищ чи річок
1.19	Додаткова інформація	
Правовий статус		
2.1	Власник	Рубіжанська міська рада
2.2	Форма власності	Комунальна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника	-
2.4	Кадастровий номер (за наявності)	
2.5	Користувач	-
2.6	Наявні правовстановлюючі документи користувача	-
2.7	Для яких цілей використовується ділянка	-
2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту?	В межах/Inside

2.9	Наявність містобудівної документації	наявна/available
2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки	землі промисловості
2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	немає
2.12	Форма передачі ділянки інвестору	Довгострокова аренда
2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (USD за квадратний метр)	0
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (USD за квадратний метр)	0
2.15	Додаткова інформація	-
Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів	асфальт, 6 метрів
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	70
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Рубіжне, 2 км
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	Харків, 240
3.5	Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	Сіверський Донець, 3 км
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки	101 (автобус)
	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.7.1	● Відстань до діючого газопроводу (км)	0
3.7.2	● Діаметр газопроводу (мм)	300
3.7.3	● Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	10
3.7.4	● Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	8500
3.7.5	● Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	1
3.7.6	● Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год)	8500
3.7.7	● Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	3000
	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	
3.8.1	● Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0
3.8.2	● Напруга лінії електропередач (кВ)	25
3.8.3	● Резерв потужності у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	20
3.8.4	● Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	0
3.8.5	● Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	110
3.8.6	● Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	40

3.8.7	Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. USD)	15000
	Водопостачання	
3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці	переміщення та підключення до водопроводу 300 мм
3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	0
3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	300
3.9.4	Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	1000
3.9.5	Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. USD)	2500
	Водовідведення (каналізація)	
3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці	підключення до існуючої системи
3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	1
3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	300
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	500
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Так/Yes
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	10000
3.10.7	Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. USD)	3500
Мережі зв'язку		
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок?	Так/Yes
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком	Так/Yes, Vodafone, Life, Kyevstar
3.12	Додаткова інформація	
Контакти		
4.1	Установа, організація	Рубіжанська міська рада
4.2	Адреса веб-сайту	http://rmr.gov.ua
4.3	Телефон/Факс	(6453)62017,(6453)62043
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Олександр Тарасенко
4.5	Посада	начальник відділу земельних відносин
4.6	Мова спілкування	українська, російська
4.7	Телефон	+380 6453 72007
4.8	Е-mail	gorisp@rmr.gov.ua
5	Дата підготовки інформації (місяць, рік)	2018-10-30