**СТИСЛА ХАРАКТЕРИСТИКА**

**Марківського району**

*Розділ І. ВІЗИТКА МАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ*

Марківський район є одним із унікальних місць Луганської області.

Марківщина – батьківщина працелюбних людей.

Людей – дії!

Розробка інвестиційного паспорту – це важливий крок в соціально-економічному розвитку району. Тут ви зможете знайти всю інформацію щодо інвестиційної привабливості нашої землі.

Сьогодні на території району є багато можливостей для реалізації інвестиційних проектів. Ефективне використання потенціалу району здатне забезпечити економічний ріст та соціальне благополуччя населення.

Екологічно чистий район, вигідне географічне положення, близькість джерел сировини і ринків збуту товарів, наявність великого сільськогосподарського потенціалу і мережі транспортних комунікацій створюють незаперечні переваги для нашого району як перспективного ринку вкладення ресурсів та залучення інвестицій.

*Розділ ІІ. ХАРАКТЕРИСТИКА МІСТА/РАЙОНУ*

1. Природно - географічні та кліматичні умови.

Марківський район розташований на сході України в північно-східній частині Луганської області, у верхів’ях р. Деркул – притоці р. Сіверський Донець.

Клімат району характеризується як помірно-континентальний, значний вплив на клімат надає рельєф: в зв’язку з височинами та великою кількістю балок, пов’язані пониження температур, збільшення опадів, періоду снігового покриву, ожеледиця та тумани.

Одним з головних показників клімату є температура повітря. Найтеплішим місяцем року є липень, середня температура якого складає +240 С, а найхолоднішим місяцем року є січень, середня температура якого складає -40 С.

Найбільша кількість опадів випадає в червні 57-62 мм, найменше – в лютому 24-26 мм.

Для Марківського району характерні сильні вітри, головним чином, східного напряму, сухість яких обумовлює високу випаровуваність.

Має загальну площу 1166 кв. км., що складає 4,4 % від території області.

1. Демографія.

Середня численість населення в Марківському районі складає 14908 чоловік, із них в селищі проживає 6056 та 8852 в сільській місцевості відповідно.

1. Людські ресурси.

Розподіл робочої сили за галузями

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Назва галузі | Кількість | % до працездатного населення | % до всього населення |
|  | Сільське господарство | 2056 | 23,2 | 13,7 |
|  | Промисловість | 119 | 1,4 | 0,8 |
|  | Будівництво | 63 | 0,7 | 0,4 |
|  | Транспорт | 25 | 0,3 | 0,2 |
|  | Зв'язок | 92 | 1,0 | 0,6 |
|  | Лісове господарство | 110 | 1,2 | 0,7 |
|  | Торгівля | 252 | 2,8 | 1,7 |
|  | Державна служба | 291 | 3,3 | 2,0 |
|  | Освіта | 548 | 6,2 | 3,6 |
|  | Харчова промисловість | 379 | 4,3 | 2,5 |
|  | Охорона здоров'я | 286 | 3,3 | 1,9 |
|  | Приватні підприємці | 393 | 4,5 | 2,6 |
|  | Фермери | 19 | 0,2 | 0,1 |
|  | інші | 1039 | 11,7 | 6,9 |
|  | Всього | 5672 | 61,2 | 37,4 |

1. Освіта, підготовка кадрів.

***Освітній рівень населення*** ***станом на 01.04.2017 року***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Освіта | Разом | В т.ч. чоловіки | В т.ч. жінки |
| Вища | 1083 | 501 | 582 |
| Незакінчена вища | 1452 | 700 | 752 |
| Середня | 7524 | 4126 | 3398 |
| Неповна середня | 2723 | 1608 | 1115 |
| Початкова | 1325 | 553 | 772 |
| Без освіти | 36 | 6 | 30 |
| **Всього:** | 14143 | 7494 | 6649 |

1. Житло, офісна та промислово - виробнича інфраструктура.

\*

 6. Економічний потенціал.

Сільськогосподарське виробництво є головною галуззю нашого району. Обсяг промислової продукції за 2016 рік становить 200845,9 тис грн. Роздрібний товарообіг за січень-вересень 2016 року складає 21795,6 тис грн. Обсяг реалізації платних послуг населенню у фактичних цінах в 2016 році склав 3239,3 тис. грн.

1. Зовнішньоекономічна діяльність.

До збройного конфлікту Марківським районом були заключені Угоди про співробітництво з Кантемирівським та Богучарським муніципальними райономи Воронезької області Російської Федерації, але в зв’яку з політичними обставинами, на сьогоднішній день всі контакти припинені.

8. Транспортна інфраструктура та логістика.

Через територію Марківського району проходить траса міжнародного повідомлення між Україною і Російською Федерацією. Протяжність доріг загальнодержавного значення – 286 км., республіканського значення – 90 км., місцевого значення – 112 км.

9. Сфери охорони здоров’я, культури, дозвілля та відпочинку.

У сфері охорони здоров’я медичну допомогу населенню надають: центральна районна лікарня, 3 амбулаторії, одна з них загальної практики сімейної медицини, 20 фельдшерських та 1 фельдшерсько-акушерський пункти.

Організацію дозвілля населення і культурно-просвітницьку діяльність в районі здійснюють: 20 клубних закладів: 1 – районний будинок культури, 8 – сільських будинків культури, 11 – сільських клубів; 15 бібліотек; школа естетичного виховання; Народний музей історії Марківського району.

10. Охорона навколишнього природного середовища.

\*

11.Перелік корисних копалин, їх місцезнаходження та обсяги.

Надра району багаті на покладі вапняку, піщанику, суглинку, вохри. Суглинки придатні в чистому вигляді для виробництва цегли і черепиці. Запаси його складають 1700 тис. м куб.

Марківське родовище вохри і тугоплавкої глини вважається унікальним, має загальнодержавний статус. Такої нерудної копалини, як «вохра жовта» в Україні і європейській частині колишнього СНД більше немає.

12. Співпраця з міжнародними фінансовими організаціями.

Марківський район співпрацює з міжнародною організацією «UNICEF», благодійною організацією Mercy Corps в рамках всесвітньї продовольчої програми ООН та триває співпраця в заходах що проводить ПРООН в рамках Програми розвитку ООН в Україні.

13. Масштабні інвестиційні проекти, що реалізуються в районі.

Станом на 1 травня 2017 року масштабні інвестиційні проекти на території району не реалізовуються.

*Розділ ІІІ. ПРОПОЗИЦІЇ ДЛЯ ІНВЕСТОРІВ*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Інформація про підприємство** |  |
| 1.1. | Повна назва підприємства (установи) | Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМРЕСУРСИ» |
| 1.2. | Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю |
| 1.3. | Учасники статутного фонду (більше 50%) | [ ]  державна**[ ]** комунальна власність**[ ]** юридичні особи**[x]** фізичні особи**[ ]** іноземна особа |
| 1.4. | Рік створення | 2002 р |
| 1.5. | Адреса підприємства (установи) | смт Марківка, Марківський район, Луганська область |
| 1.6. | Контактні телефони | 050 561 32 17 |
| 1.7. | Електронна адресаВеб-сайт | prommkz@yandex.ru |
| 1.8. | КерівникПосадаКонтактний телефонНаявність закордонного паспорта | Потапов Юрій ОлексійовичДиректор**[ ]**  так немає |
| 1.9. | Контактна особаПосадаКонтактний телефонВолодіння іноземними мовами для проведення переговорівНаявність закордонного паспорта | Пивоваров Анатолій ПетровичПомічник директора050 561 32 17**[ ]**  англійський німецький інший**[ ]**  так немає |
| 1.10. | Наявність проспекту про підприємство(установі) (якою мовою) | російською |
| **2.** | **Сфера діяльності підприємства** |  |
| 2.1. | Галузь | Виробництво будівельних матеріалів |
| 2.2. | Вид діяльності за КВЕД (код і розшифровка) | 14.21.0 Добування піску і гравію14.22.0 Добування глини і каоліну14.30.0 Добування мінеральної сировини для хімічної промисловості і виробництва добрив26.40.0 Виробництво цеглини, черепиці і інших будівельних виробів з випаленої глини |
| 2.3. | Продукція, послуги | Виробництво будівельних матеріалів |
| 2.4. | Ринки збуту продукції | **[x]**  внутрішній ринок**[x]**  зовнішній ринок |
| 2.5. | Сировинна база | **[x]**  місцева (район, область)**[ ]**  Україна**[ ]**  інші країни |
| 2.6. | Наявність ліцензії, сертифікати, дозволи (які саме) | Всі необхідні документи для видобутку сировини і виробництва продукції |
| 2.7. | Представництва в інших містах (дочірні компанії, представництва, філії) | Немає |
| 2.8. | Наявність ділерської мережі | Немає |
| **3.** | **Земельна ділянка, інфраструктура** |  |
| 3.1. | Площа земельної ділянки | 7 гектар і 11,6 гектар |
| 3.2. | Опис сусідньої території | Поля |
| 3.3. | Наявність транспортного повідомленняАвтомагістраліЗалізниця | Автомагістралі |
| 3.4. | Наявність власного джерела електропостачання | **[ ]**  так**[x]**  немає |
| 3.5. | Наявність котельної | **[ ]**  так**[x]**  немає |
| 3.6. | Водопостачання | **[ ]**  так**[x]**  немає |
| **4.** | **Нерухомість** |  |
| 4.1. | ОрендаВласна нерухомість | **[ ]** **[x]**  |
| 4.2. | Дата введення в експлуатацію, ремонт | 2002 рік |
| 4.3. | Кількість будівель і споруд | 9 |
| 4.4. | Загальна площа | 7 гектар |
| 4.5. | Адміністративна площа | 300 кв. м |
| 4.6. | Виробнича площа | 7 гектар |
| 4.7. | Площа складських приміщень (склади, ангари) | 7 гектар |
| **5.** | **Машини і виробниче устаткування** | тис. гривень - 0 | Кількість – 0 |
| 5.1. | Є виробниче устаткування | Відсутнє |
|  | У робочому станіУ неробочому стані | Відсутні |
| 5.2. | Транспортні засоби | Відсутні |
|  | Легкові Вантажні | Відсутні |
| **6.** | **Персонал** |  |
| 6.1. | Кількість тих, що працюють на підприємствіПовний робочий деньНеповний робочий день | 1 особа |
| 6.2. | Адміністративний персоналОбслуговуючий персоналВиробничий персонал | 1 особа |
| 6.3. | Середня заробітна плата по підприємству:Адміністративний персоналОбслуговуючий персоналВиробничий персонал | Не нараховується |
| 6.4. | Навчання персоналу (тренінги, семінари, обмін досвідом) | **[ ]**  так**[x]**  немає |
| **7.** | **Фінансова діяльність** |  |
| 7.1. | Розмір статутного фонду | 1000 000,00 грн. |
| 7.2. | Баланс за останні три роки (доповнення) |  |
| 7.3. | Звіт про фінансові результати (доповнення) | --- |
| 7.4. | Звіт про рух грошових коштів (доповнення) | --- |
| 7.5. | Обслуговуючий банкНаявність валютних рахунківРахунки в національній валюті | **[ ]** **[x]**  |
| 7.6. | Чи проводиться на підприємстві аудит (ким) | **[ ]** так**[x]** немає |
| 7.7. | Досвід роботи з кредитами | **[x]**  так**[ ]**  немає |
| 7.8. | Досвід роботи з векселями | **[x]**  так**[ ]**  немає |
| 7.9. | Середня тривалість заборгованостіКредиторськаДебіторська | --- |
| 7.10. | Наявність фінансового планування (бюджету) | **[ ]**  так**[x]**  немає |
| **8.** | **Інвестиційний проект** |  |
| 8.1. | Назва інвестиційного проекту | Добування та переробка вохри в натуральний пігмент та наповнювач для лакофарбової промисловості. Добування та переробка тугоплавкої глини в облицювальну та клінкерну цеглу |
| 8.2. | Опис інвестиційного проекту:* об’єкт інвестування;
* локалізація (місце розміщення);
* характеристика об’єкту інвестицій;
* поточний стан проекту;
 | Промислове виробництво цегли з глини і вохрового пігменту. Розташовано на території Марківського району Луганської області. Виробничий комплекс. Проект на початковій стадії. |
| 8.3. | Вартість інвестиційного проекту:Власні засобиПозикові засобиБюджетні кошти | 50 млн. Євро.3 млн. Євро.0.0. |
| 8.4. | Вигляд інвестицій | **[ ]**  капітал \_ кредит \_ устаткування |
| 8.5. | Термін окупності | 5 років |
| 8.6. | Стадія готовності проекту | **[ ]**  проектна документація **[x]**  проектні рішення**[x]**  техніко-економічне обґрунтування**[x]**  бізнес-план |
| 8.7. | Ринки збуту продукції (послуг) | **[x]**  внутрішній ринок**[x]**  зовнішній ринок |
| 8.8. | Наявність маркетингових досліджень | **[x]**  так**[ ]**  немає |

*Розділ IV. КОНТАКТИ, ДЖЕРЕЛА*

Марківська районна державна адміністрація,

92400 вул. Центральна, 18, смт Марківка,

Марківського району, Луганської області

тел. (06464) 91985, факс. 91700

\* – дані відсутні