**Інформація найбільш поширена, яка зустрічається в запитах інвесторів**

1. Відсутні вільні інвестиційні майданчики
2. Наявність вільних виробничих приміщень

|  |  |
| --- | --- |
| Назва виробничої площі | Цеха швацької фабрики |
| Назва населеного пункту | м. Сватове |
| Район | Сватівський |
| Область | Луганська |
| Власник | Титаренко Інна Олексіївна |
| Код ЄДРПОУ | 2762515520 |
| Форма власності | приватна |
| Веб-сайт | - |
| **Під`їзні шляхи** | |
| Відстань до найближчого районного центру, (км) | Приміщення знаходиться в районному центрі |
| Відстань до найближчого обласного центру, (км) | 74 км. |
| Наявність під`їзної залізничної колії | - |
| Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км) | Станція Сватове, 2 км. |
| Наявність під’їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів | В наявності |
| Відстань до автодороги державного значення (км) | 500 м. |
| Назва найближчого аеропорту та відстань до нього, км | Харків, 177 км. |
| Наявність маршрутів громадського транспорту до місця розміщення площі (автобуси, потяги). | Автобуси як місцеві так і міжобласні, за 2 км. знаходиться залізничний вокзал |
| **Характеристика виробничих площ** | |
| В якому році збудовано | 1970 |
| Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі | 2 |
| На якому поверсі знаходяться вільні виробничі площі | На обох |
| Розміри виробничої площі: |  |
| Довжина (м) | 27, 29, 25 |
| Ширина (м) | 12, 12, 12 |
| Висота (м) | 3-4 м. |
| Площа (тис. кв.м.) | 1100 |
| Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. кв.м.) | Не має |
| Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі (тис. кв.м.) | 1100 |
| Як забезпечуються площі: |  |
| * Газопостачанням. Яким є резерв потужності (м3/год) | - є ввод |
| * Електропостачанням. Яким є резерв потужності (кВт/год) | так |
| * Зв’язком (телефон, інтернет) | так |
| * Водопостачанням. Яким є резерв потужності (м3/год) | - |
| * Водовідведенням. Яким є резерв потужності (м3/год) | - |
| Як можна забезпечити опалення площ*(опишіть)* | Дрова, булерьян |
| Як можна забезпечити навантажувально-розвантажувальні операції *(опишіть)* | ліфт |
| Технічний стан (досконалий, добрий, середній, поганий) *(виберіть необхідне)* | середній |
| Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу*(перерахуйте ці роботи і коротко опишіть, що потрібно зробити по кожній з них)* | Вікна, дах |
| Чи можуть ці роботи бути виконані за кошти власника | ні |
| Додаткова інформація | На вказаних площах можна розмістити виробництво, здійснювати торгівлю |
| **Інформація про контактну особу** | |
| Ім**`**я, прізвище | Титаренко Інна Олексіївна |
| Посада | Приватний підприємець |
| Мова спілкування | Українська, англійська |
| Роб. тел. | +380509491659 |
| Факс |  |
| Моб. тел. | +380509491659 |
| E-mail | Innna08@ukr.net |
| **Умови передачі інвестору** | |
| Оренда, постійне користування, продаж, інше *(зазначте)* | Оренда, продаж |
| Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв. | 55 |
| Вартість продажу, дол. США/м. кв. | 273 |
|  |  |
| ***Дата підготовки інформації (місяць, рік)*** | ***22.02.2017*** |

1. Індустріальні парки відсутні.
2. Наявність та місцезнаходження корисних копалин

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Загальна інформація** | | |
| 1.1 | Тип ділянки (виберіть необхідне) | *Green-field (земельна ділянка без споруд)* |
| 1.2 | Назва ділянки | *земельна ділянка* |
| 1.3 | Область | *Луганська* |
| 1.4 | Район | *Сватівський* |
| 1.5 | Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км) | *с.Травневе (Первомайське), 15 км* |
| 1.6 | Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км) | *0.8 км* |
| 1.6.1 | Відстань від ділянки до межі житлової зони *(згідно з генпланом розвитку населеного пункту)* (км) | *0,5 км* |
| 1.7 | Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км) | *м. Сватове, 12 км* |
| 1.8 | Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км) | *м. Сєвєродонецьк, 86 км* |
| 1.9 | Загальна площа ділянки, га | *3 га* |
| 1.10 | Форма ділянки | *прямокутник* |
| 1.11 | Рельєф, відмітка над рівнем моря (м),  різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м) | *рівнина, 138.9 м,*  *4,4м (134,5 – 138,9)* |
| 1.12 | Сусідні ділянки *(опишіть)* | *землі не сільськогосподарського призначення* |
| 1.13 | Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник *(опишіть)* | *відсутні* |
| 1.14 | Чи є підземні перешкоди на ділянці | *відсутні* |
| 1.15 | Чи є надземні перешкоди на ділянці | *відсутні* |
| 1.16 | Екологічні вимоги і обмеження *(опишіть)* | *відсутні* |
| 1.17 | Забруднення грунту, поверхневих і грунтових вод *(опишіть приклади і ризики забруднень)* | *відсутні* |
| 1.18 | Затоплення ділянки під час повеней  *(опишіть приклади і ризики затоплень)* | *відсутні* |
| 1.19 | Додаткова інформація |  |
| **Правовий статус** | | |
| 2.1 | Власник | *Травнева (Первомайська) сільська рада* |
| 2.2 | Форма власності | *комунальна* |
| 2.3 | Наявні правовстановлюючі документи власника *(зазначте, які)* | *відсутні* |
| 2.4 | Кадастровий номер *(вкажіть за наявності)* | *відсутні* |
| 2.5 | Користувач | - |
| 2.6 | Наявні правовстановлюючі документи користувача *(зазначте, які)* | *відсутні* |
| 2.7 | Для яких цілей використовується ділянка | *не використовується* |
| 2.8 | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | *за межами* |
| 2.9 | Наявність містобудівної документації (схема планування території району,області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) | *існує – ППЗ с.Первомайськ, актуалізовано рішенням 41 сесії Первомайської сільської ради VІ скликання від 19.02.2013 №41/2* |
| 2.10 | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки *(назва, код КВЦПЗ)* | *01.13 для іншого сільськогосподарського призначення* |
|  |  |  |
| 2.11 | Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки | *відсутні* |
| 2.12 | Форма передачі ділянки інвестору *(зазначте можливі варіанти)* | *довгострокова оренда* |
| 2.13 | Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.) | *-* |
| 2.14 | Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.) | *-* |
| 2.15 | Додаткова інформація | *Ринком збуту піску можуть бути сусідні райони: Троїцький, Старобільський, Білокуракінський, Новопськовський. Можливий варіант домовленості про частку комунальної власності проекту приблизно 30% .* |
| **Транспортна та інженерна інфраструктура** | | |
| 3.1 | Під’їзна дорога для вантажних автомобілів *(опишіть, яке покриття дороги, її ширина)* | *Ґрунтова дорога шириною 4 м.*  *Дорога з твердим покриттям Сватове - Білокуракіно знаходиться від ділянки на відстані 500 м* |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного значення (км) | *15 км. до Р-07 - автомобільної дороги регіонального значення Чугуїв - Старобільськ - Мілове. Поєднує районні центри Харківської та Луганської областей в Сватове ця дорога перетинається з дорогами* [*Т-1303*](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%90%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B0_%D0%A2-1303_(%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B8%D0%BD%D0%B0)&action=edit&redlink=1) *•* [*Т-1307*](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%90%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B0_%D0%A2-1307_(%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B8%D0%BD%D0%B0)&action=edit&redlink=1) *•* [*Т-1312*](http://ru.wikipedia.org/w/index.php?title=%D0%90%D0%B2%D1%82%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D1%80%D0%BE%D0%B3%D0%B0_%D0%A2-1312_(%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D0%B8%D0%BD%D0%B0)&action=edit&redlink=1) |
| 3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | *ст. Сватове. Дон. жд – 15 км* |
| 3.4 | Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км) | *Харків 250 км.* |
| 3.5 | Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки*,* км |  |
| 3.6 | Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги). | *відсутні* |
|  | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки |  |
| 3.7.1 | * Відстань до діючого газопроводу (км) |  |
| 3.7.2 | * Діаметр газопроводу (мм) |  |
| 3.7.3 | * Тиск газу у газопроводі (кгс/см2) |  |
| 3.7.4 | * Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м3/год) |  |
| 3.7.5 | * Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) |  |
| 3.7.6 | * Резерв потужності газорозподільної станції (м3/год) |  |
| 3.7.7 | * Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США) | *вкажіть орієнтовну вартість для одного або двох варіантів підключення* |
|  | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки |  |
| 3.8.1 | * Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) |  |
| 3.8.2 | * Напруга лінії електропередач (кВ) |  |
| 3.8.3 | * Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт) |  |
| 3.8.4 | * Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км) |  |
| 3.8.5 | * Напруга на трансформаторній підстанції (кВ) |  |
| 3.8.6 | * Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт) |  |
| 3.8.7 | * Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США) | *вкажіть орієнтовну вартість для одного або двох варіантів підключення* |
|  | Водопостачання |  |
| 3.9.1 | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці *(опишіть варіанти)* |  |
| 3.9.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) |  |
| 3.9.3 | Діаметр діючого водопроводу (мм) |  |
| 3.9.4 | Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год) |  |
| 3.9.5 | Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США) | *вкажіть орієнтовну вартість підведення води до ділянки від діючого водопроводу та вартість іншого варіанту водозабезпечення* |
|  | Водовідведення (каналізація) |  |
| 3.10.1 | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці *(опишіть варіанти)* |  |
| 3.10.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) |  |
| 3.10.3 | Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм) |  |
| 3.10.4 | Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год) |  |
| 3.10.5 | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? |  |
| 3.10.6 | Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год) |  |
| 3.10.7 | Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США) | *вкажіть орієнтовну вартість підведення каналізаційної мережі до ділянки від діючої системи та вартість іншого варіанту водовідведення/каналізування* |
| **Мережі зв’язку** | | |
| 3.11.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв’язок |  |
| 3.11.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв’язком і яких операторів | *Vodafone UA, Київстар* |
| 3.12 | Додаткова інформація |  |
| **Контакти** | | |
| 4.1 | Установа, організація | *Сватівська райдержадміністрація* |
| 4.2 | Адреса веб-сайту | *old.svt.loga.gov.ua; svatovo.ws* |
| 4.3 | Тел/Факс | *(06471) 3-20-94* |
| 4.4 | Ім’я, прізвище контактної особи | *Кобзева Людмила Миколаївна* |
| 4.5 | Посада | *начальник управління економічного розвитку Сватівської райдержадміністрації* |
| 4.6 | Мова спілкування | *українська* |
| 4.7 | Моб. тел. | *0669192341* |
| 4.8 | E-мail | *ecosv@meta.ua* |
|  |  |  |
| 5 | ***Дата підготовки інформації (місяць, рік)*** | *травень, 2017* |

1. **Вартість комунальних послуг**

Згідно з постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 26.02.2015 № 220 з 01 березня 2017 року було встановлено тарифи на електроенергію, що відпускається населенню:

* за обсяг, спожитий до 100 кВт∙год електроенергії на місяць (включно) становить 0,90 копійок за 1 кВт∙год;
* за обсяг, спожитий понад 100 кВт∙год електроенергії на місяць становить 1,68 грн за 1 кВт∙год.

Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від від 27 квітня 2016 р. № 315 «Про внесення змін до постанови Кабінету   
Міністрів України від 1 жовтня 2015 р. № 758» в Україні з 1 травня 2016 року ціна газу для населення становить 6,879 грн.

Рішення виконавчого комітету Сватівської міської ради від 17 жовтня 2016 року №95 «Про затвердження тарифів МКП «Сватівський водоканал» на послуги з централізованого водопостачання та водовідведення» з 03 листопада 2016 року тарифи на централізоване водопостачання для населення становить 11,8636 грн. за 1 куб. м, для централізованого водовідведення для населення становить – 6,5389 грн. за 1 куб. м.

1. **Транспортна інфраструктура**

По території Сватівського району проходять наступні автомобільні дороги:

Автомобільні дороги загального користування державного значення – 61,9 км

Автомобільні дороги загального користування місцевого значення – 337,0 км, з них:

територіальні дороги – 83,0 км

обласні дороги – 140,0 км

районні дороги -114,0 км

Комунальні дороги міської, селищної та сільських рад району – 419,97 км

Утриманням автомобільних доріг загального користування державного значення, місцевого значення, територіальні дороги, обласні дороги та районні дороги займається філія «Сватівський райавтодор» ДП «Луганський облавтодор». Утриманням комунальних доріг займаються на відповідних територіях голови територіальних громад.

По території району проходить залізнична колія загальною протяжністю 49 км. Обслуговування даної залізничної колії здійснює філія   
"Південна залізниця" ПАТ "Укрзалізниця".

1. **Рівень оплати праці.** В 2015 році середньомісячна заробітна плата штатного працівника по Сватівському району складала 2865 грн., в 2016 році - 3690 грн.
2. **Освітні установи.** Станом на 01.01.2017 року в районі функціонує 21 дошкільний навчальний заклад, серед яких 4 ясел-садків, 10 дитячих садків, 7 навчально-виховних комплексів «загальноосвітній навчальний заклад – дошкільний навчальний заклад»; із них 13 ДНЗ та 7 НВК знаходяться у комунальній власності, 1ДНЗ – у приватній власності. При діючих дошкільних навчальних закладах функціонує 3 групи короткотривалого перебування, що розташовані в орендованих приміщеннях.
3. **Посередники, банки**

На території району діє два банки.

|  |  |
| --- | --- |
| Філія Сватівське відділення 2842 ВАТ „Державний Ощадний банк України” | м. Сватове, кв. Луначарського.,15 (06471)3-18-45 |
| ПАТ КБ «ЛФ «Приватбанк» відділення Сватове» | м. Сватове, вул. Сосюри, 101 б(099)2910140 |

1. **Політика в галузі довкілля**

Рішенням 18 сесії 7 скликання Сватівської районної ради від 20 квітня 2017 року №18/2 затверджено районну Програму з охорони навколишнього природного середовища по Сватівському району на період 2017 - 2020 років.

Основною метою Програми є покращення стану охорони навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки, раціональне використання та відтворення природних ресурсів Сватівського району на перспективу.

**Водопостачання та каналізація**

Водопостачання та водовідведення м. Сватове здійснює МКП «Сватівський водоканал».

У господарському веденні підприємств водопровідно-каналізаційного господарства перебувають:

- мережі водопостачання по місту – 29,9 км;

- мережі водовідведення – 19,9 км,

- артезіанські свердловини - 3 одиниці;

- каналізаційні очисні споруди - 1 одиниця;

- насосні станції -1 одиниця;

- каналізаційні насосні станції - 4 одиниці.

**Газифікація**

Рівень газифікації району складає 73,5% (з них у сільській місцевості - 52,2%).

У 2016 році рішенням Містківської сільської ради виділено 86257 гривень, на перевипробування збудованого «Підвідного газопроводу до села Містки Сватівського району від АГРС с. Коноплянівка Білокуракинського району (2 пусковий комплекс)» .

На даний час об’єкт закінчений будівництвом, є «Декларація про готовність до експлуатації об’єкта», який належить до I-III категорії складності за №ЛГ142163231457 від 21.11.2016 року.

На сьогоднішній день райдержадміністрація спільно з КП «Райагробудзамовлення» проводить роботу щодо передачі збудованого об’єкту в державну власність на баланс спеціалізованого підприємства з газопостачання та газифікації.

**Ринок житла**

Протягом 2016 року по Сватівському району було введенно в експлуатацію 1115 кв. м. індивідуального житла.

Обсяг залучених інвестицій (власні кошти забудовників) 9929,618 тис.грн.

Крім того, в м. Сватове знаходиться недобудований 3-поверховий 18-ти квартирний житловий будинок для медичного персоналу Сватівського РТМО.

1. **Інформація про наявність промислових кластерів, найбільших компаній.** Промисловість Сватівського району представлена підприємствами харчової, целюлозно-паперової промисловості, металургії. Галузь харчової промисловості представлена ТОВ «Сватівська олія», ТОВ «Слобожанський завод продтоварів», ТОВ «Сватівський мясокомбінат», ФОП Любий, в галузі переробної промисловості працюють ФОП Немушенко ТМ «СИЛА», доробкою та зберіганням насіння займаються елеватор ФГ Мирна долина, ТОВ «Сватове Агро», виробництвом хліба та хлібобулочних виробів займаються ФОП Давиденко, ТМ Здорові продукти Сватівщини, СФГ «Радуга», на території м. Сватове працюють ПрАТ Райдрукарня та ТОВ Сватівський ливарний завод. Також на території м. Сватове працює Сватівська дільниця Новопськовського МУЕГГ, яки займається розподілом газу та КП Сватове Тепло, що виробляє теплову енергію.