СТИСЛА ХАРАКТЕРИСТИКА

Розділ І. ВІЗИТКА МІСТА/РАЙОНУ

Станиця Луганська - селище міського типу в Луганській області України, районний центр Станично-Луганського району Луганської області. Розташований на річці Сіверський Донець. Середня чисельність наявного населення (тис.осіб) – 48,7 тис.чел

Розділ ІІ. ХАРАКТЕРИСТИКА МІСТА/РАЙОНУ

Площа території району складає 1,9 тис. кв. км, що 7,3% території Луганської області

|  |  |
| --- | --- |
| ***Структура земельного фонду (на 01.01.2017 р.):***  ***Загальна земельна площа***  у тому числі: сільськогосподарські угіддя  із них: рілля  Ліси і інші лісовкриті площі | - 189,6 тис.га  - 124,3 тис.га  - 89,7 тис.га  - 35,8 тис.га |

Район розташований у північно - східній степовій фізико-географічній зоні, на східній частині Луганської області.

По території району протікають річки:

* Сіверський Донець - довжиною 265 км;
* Айдар - довжиною 264 км;
* Лугань - довжиною 198 км;
* Деркул - довжиною 163 км;

Середньорічні температури: (+) 7,3°С, літня - (+) 15,2°С, зимова - (-) 3,9°С.

Кількість опадів - 459-505 мм на рік

Межує з Ростовською областю Російської Федерації, з Краснодонським, Біловодським, Слав’яносербським, Новоайдарським районами Луганської області

Довжина державного кордону 139,6 км.

Район багатий будівельними матеріалами: вапняк, пісковик, пісок, крейда, мергель, різні глини. Є родовища природного газу і нафти, джерела лікувальних мінеральних вод.

Ґрунт родючий, переважно чорнозем. Вживання правильної агротехніки дозволяє збирати високі урожаї сільськогосподарських культур.

Значне місце в господарському комплексі займає лісове господарство. Загальна площа покритих лісом земель складає 35,8 тис. га або 19 % території району.

3. Освіта, підготовка кадрів.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Навчальні заклади | - |  |
| Кількість вищих навчальних закладів IIІ-IV- рівнів акредитації | - | один. |
| Чисельність студентів | - | осіб |
| Чисельність викладачів | - | осіб |
| Кількість вищих навчальних закладів І-II рівнів акредитації | - | один. |
| Чисельність студентів | - | осіб |
| Чисельність викладачів | - | осіб |
| Кількість професійно-технічних навчальних закладів | - | один. |
| Чисельність учнів | - | осіб |
| Чисельність викладачів | - | осіб |
| Кількість денних загальноосвітніх навчальних закладів | 24 | один. |
| Чисельність учнів | 2279 | осіб |
| Чисельність вчителів | 365 | осіб |
| Кількість інтернатних навчально-виховних закладів | - | один. |
| Чисельність учнів | - | осіб |
| Чисельність вчителів | - | осіб |
| Кількість постійних дошкільних закладів | 11 | один. |
| Чисельність місць | 1118 | один. |
| Чисельність дітей | 460 | осіб |
| Кількість педагогічних працівників | 77 | осіб |
| Загальна чисельність дітей віком від 3 до 6 років | 1328 | осіб |
| Кількість дитячих позашкільних установ (будинки творчості дітей та юнацтва, школярів, клуби юних техніків, екологів, авіа-автолюбителів, інші) | 2 | один. |
| Чисельність дітей у них | 839 | осіб |

ПРОМИСЛОВИЙ КОМПЛЕКС

Промисловість району представлена промисловими підприємствами району: ТОВ «УкрВереск», ПП «Санрайс Плюс», КП «Теплосервіс Станично-Луганського району», ТОВ «Агроплюс 1»,державним підприємством «Лісомисливське господарство Станично-Луганського району»

Промислові підприємства району виробляють продукцію:

Хлібобулочні вироби, вода питна та безалкогольні напої, теплова енергія, пиломатеріали.

Виробнича база підприємств представлена обладнанням щодо виробництва хлібопекарної продукції, щодо виробництва та добичі води питної,щодо надання теплової енергії споживачам, щодо обробки пиломатеріалів.

АГРОПРОМИСЛОВИЙ КОМПЛЕКС

Реалізація основних положень державної аграрної політики в районі спрямоване на створення сприятливих умов для розвитку особистих селянських та фермерських господарств, забезпечення виробництва основних видів сільськогосподарської продукції, залучення сільгоспвиробників до участі у виконанні державних та регіональних програм. На території району зареєстровано 106 сільськогосподарських підприємства: 78 фермерських господарства (з них 6 знаходяться на тимчасово окупованій території).

СТРУКТУРА ПРОМИСЛОВОГО ВИРОБНИЦТВА

(у % до обсягу виробництва (міста, району):

|  |  |
| --- | --- |
| Добувна промисловість | \_\_\_-\_\_\_\_% |
| - видобування енергетичних матеріалів | \_\_\_-\_\_\_\_% |
| - видобування неенергетичних матеріалів | \_\_-\_\_\_\_\_% |
| Обробна промисловість |  |
| з неї: | \_\_-\_\_\_\_% |
| Харчова промисловість та перероблення сільськогосподарських продуктів | \_\_-\_\_\_\_% |
| Легка промисловість | \_\_-\_\_\_\_% |
| Целюлозно-паперова промисловість, видавнича справа | \_\_-\_\_\_\_% |
| Виробництво коксу та продуктів нафтоперероблення | \_\_-\_\_\_\_% |
| Хімічна і нафтохімічна промисловість | \_\_-\_\_\_\_% |
| Виробництво інших неметалевих мінеральних виробів | \_\_-\_\_\_\_% |
| Металургія та оброблення металу | \_\_-\_\_\_\_% |
| Машинобудування, ремонт та монтаж машин та устаткування | \_\_-\_\_\_\_% |
| Інше виробництво, не віднесене до інших угруповань | \_92,1\_-\_\_\_\_% |
| Виробництво та розподілення електроенергії | \_7,8\_\_% |

6. Економічний потенціал.

Стан ринку праці

Рівень працевлаштування – 47 %

Рівень безробіття – 1,4 % (рівень безробіття за методологією МОП)

7. Зовнішньоекономічна діяльність.

Зовнішньоекономічна діяльність: (на 01.01.2017р.)( статистичні дані відсутні)

Експорт –тис. дол

Імпорт – тис. дол.

8. Транспортна інфраструктура та логістика.

Наявність чотирьох вузлових залізничних станцій.

Наявність автомобільних доріг 391,2 км

* Загальнодержавного 55,9 км
* Місцевого значення 335,3 км

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Залізничний транспорт** |  |  |
| Наявність підприємств | **Підрозділи Донецької залізниці** |  |
| Залізничних станцій | 2 | один. |
| **Авіаційний транспорт** | - |  |
| Наявність: авіакомпаній | - | один. |
| аеропортів | - | один. |
| **Автомобільний транспорт** |  |  |
| Підприємств (АТТТ) | - | один. |
| Виконують перевезення |  |  |
| пасажирські | - | один. |
| вантажні | - | один. |
| Наявність автомобільних доріг | 391,2 |  |
| Загальнодержавного | 55,9 | км |
| Республіканського | - | км |
| Місцевого значення | 335,3 | км |
| **Морський й річковий транспорт** | - |  |
| **Зв'язок загального користування:** |  |  |
| *Наявність телефонного зв'язку у* |  |  |
| *селищах\** | 4,41 | тис. абонентів |
| *селах\** | 3,75 | тис. абонентів |
| Міських телефонних станцій | 2 | один. |
| Сільських телефонних станцій | 20 | один. |
| Наявність вишок мобільного зв'язку (базові станції) | 1 | один. |
| Кількість абонентів мобільного зв'язку | Дані відсутні | один. |
| Кількість основних телефонів на 100 мешканців\* | 16,25 | один. |
| **Поштові**заклади | 27 | один. |
| Наявність відділів у селищах | 4 | один. |
| сільських | 23 | один. |

9. Сфери охорони здоров’я, культури, дозвілля та відпочинку.

**Охорона здоров'я**(дані на 01.01.2017 р.)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Медичні заклади*** |  |  |
| Кількість лікувальних закладів, поліклінік, амбулаторій, профілакторіїв | 15 | один. |
| Кількість ліжок | 260 | місць |
| Кількість лікарів | 87 | чол. |
| Кількість середнього медичного персоналу | 176 | чол. |
| Кількість санаторіїв | 1 | один. |
| Кількість ліжок у них | 150 | місць |
| Забезпеченість лікарняними ліжками у розрахунку на 10 тис. населення | 46,2 | ліжок |
| Планова ємність амбулаторно-поліклінічних закладів | 1130 | відвід, за зміну |
| Забезпеченість лікарями на 10 тис. населення | 15,4 | чол. |

**Культура**

| ***Кількість:*** | ***Один.*** | ***Кількість працюючих***  ***чол.*** |
| --- | --- | --- |
| філармоній | - | - |
| консерваторій | - | - |
| театрів | - | - |
| кіноустановок | - | - |
| кінозалів | - | - |
| бібліотек | 32 | 70 |
| музеїв (включаючи філіали) | 3 | 3 |
| закладів культури клубного типу: | 33(2 на непідконтрольной территорії) | 109 |

**Перелік найвизначніших пам'яток**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Кількість пам'яток** | **Один.** | **Кількість обслуговуючого персоналу, чол.** |
| історії | 28 | - |
| археології | 766 | - |
| монументального мистецтва | 5 | - |
| архітектури | 3 | - |
| природи | - | - |

**Фізкультура і спорт**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Спортивні об’єкти: |  |  |
| стадіони | 1 | один. |
| спортивні зали | 24 | один. |
| спортивні майданчики | 70 | один. |
| фізкультурно-оздоровчі центри | - | один. |
| Кількість лижних баз | - | один. |
| Кількість стрільбищ, тирів | 1 | один. |
| Плавальних басейнів | - | один. |
| Тренажерних залів | 5 | один. |
| Інші спортивні споруди | 10 | один. |

ЗАСОБИ МАСОВОЇ ІНФОРМАЦІЇ

**Газети**

| **№**  **з/п** | **Назва** | **Тижневий тираж, прим.** | **Дані про засновників**  **(власників)** |
| --- | --- | --- | --- |
| **КОМУНАЛЬНІ ЗМІ** | | | |
| 1.​ | Газета «Время» | 1250 екз. | Станично-Луганська районна рада |
| 2.​ | Радіо | 70 хвилин  на тиждень | Станично-Луганська районна рада |

Станом на 01.01.2017р. на території Станично-Луганського району знаходиться 69 клубних установ: 16 сільських будинків культури, 16 сільських клубів, КЗ «Станично –Луганський РБК», КЗ «Станично-Луганська РЦБС» (32 бібліотеки), КПНЗ музична школа естетичного виховання в Станично-Луганському районі та 3 народних музеї.

**10. Охорона навколишнього природного середовища.**

Згідно Закону України «Про охорону навколишнього середовища».

Відповідно до закону, метою державної екологічної політики є збереження та відновлення екосистеми на всій території України, що необхідна для гармонічного існування живої і неживої природи, досягнення рівноваги використання природних ресурсів, їх відновлення та розвитку суспільства, а також гарантування безпечного середовища для життя і здоров'я населення.

**11. Перелік корисних копалин, їх місцезнаходження та обсяги.**

Район багатий будівельними матеріалами: вапняк, пісковик, пісок, крейда, мергель, різні глини. Є родовища природного газу і нафти, джерела лікувальних мінеральних вод.

Ґрунт родючий, переважно чорнозем. Вживання правильної агротехніки дозволяє збирати високі урожаї сільськогосподарських культур.

Значне місце в господарському комплексі займає лісове господарство. Загальна площа покритих лісом земель складає 35,8 тис. га або 19 % території району.

**12. Співпраця з міжнародними фінансовими організаціями.**

За напрямками і зацікавленості по програмам розвитку ООН, Європейського банку реконструкції і розвитку (ЄБРР ), міжнародної благодійної організації Mercy Corps, агентства США з міжнародного розвитку (USAID), фонду регіонального розвитку та інш.

**13. Масштабні інвестиційні проекти, що реалізуються в місті/районі.**

На теперішній час в Міністерстві фінансів підписані угоди на отримання в найближчій час субвенції з Європейського інвестиційного банку на суму 41432,5 тис.грн., за поданими проектами 2015 року.

Розділ ІІІ. ПРОПОЗИЦІЇ ДЛЯ ІНВЕСТОРІВ

1. Галузі економіки, що мають найкращий інвестиційний потенціал

1. Сільське господарство

2. Житлово-комунальне господарство

3. Промисловість

4. Мале підприємництво

2. Вільні земельні ділянки для інвестування.

**Анкета земельної ділянки №1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Загальна інформація** | | |
| 1.1 | Тип ділянки (виберіть необхідне) | *Green-field (земельна ділянка без споруд)* |
| 1.2 | Назва ділянки | Вул..Степова 35 |
| 1.3 | Область | Луганська |
| 1.4 | Район | Станично-Луганський |
| 1.5 | Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км) | В межах смт Петропавлівка |
| 1.6 | Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км) | 10м |
| 1.6.1 | Відстань від ділянки до межі житлової зони *(згідно з генпланом розвитку населеного пункту)*(км) | В межах житлової зони |
| 1.7 | Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км) | Новоайдарський 20км Станично-Луганський 50 км |
| 1.8 | Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км) | М.Сєверодонецьк 90 км |
| 1.9 | Загальна площа ділянки, га | *0,1740* |
| 1.10 | Форма ділянки | *Прямокутник* |
| 1.11 | Рельєф, відмітка над рівнем моря (м),  різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м) | Рівнина |
| 1.12 | Сусідні ділянки *(опишіть)* | Господарчі двори ТОВ «ім.Суворова», комунальна власність в оренді комерційного власника, житлова будівля |
| 1.13 | Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник*(опишіть)* | Немає |
| 1.14 | Чи є підземні перешкоди на ділянці | Немає |
| 1.15 | Чи є надземні перешкоди на ділянці | Немає |
| 1.16 | Екологічні вимоги і обмеження *(опишіть)* | Немає |
| 1.17 | Забруднення грунту, поверхневих і грунтових вод*(опишіть приклади і ризики забруднень)* | Немає |
| 1.18 | Затоплення ділянки під час повеней  *(опишіть приклади і ризики затоплень)* | Не затоплюється |
| 1.19 | Додаткова інформація |  |
| **Правовий статус** | | |
| 2.1 | Власник | Петропавлівска селищна громада |
| 2.2 | Форма власності | Комунальна |
| 2.3 | Наявні правовстановлюючі документи власника *(зазначте, які)* |  |
| 2.4 | Кадастровий номер *(вкажіть за наявності)* | **4424855400:12:001:0031** |
| 2.5 | Користувач | Не використовується |
| 2.6 | Наявні правовстановлюючі документи користувача *(зазначте, які)* |  |
| 2.7 | Для яких цілей використовується ділянка |  |
| 2.8 | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | В межах смт Петропавлівка |
| 2.9 | Наявність містобудівної документації (схема планування території району,області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) | Містобудівна документація щодо плану зонування території (зонінгу) смт Петропавлівка (Петрівка) |
| 2.10 | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки *(назва, код КВЦПЗ)* |  |
|  |  |  |
| 2.11 | Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки | немає |
| 2.12 | Форма передачі ділянки інвестору *(зазначте можливі варіанти)* | Продаж.Довгострокова оренда  Постійне користування |
| 2.13 | Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.) | 126,07 грн/м.кв згідно нормативної грошової оцінки земель смт Петропавлівка в цінах 2017р |
| 2.14 | Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.) | 6,3007 грн/м.кв згідно нормативної грошової оцінки земель смт Петропавлівка в цінах 2017р |
| 2.15 | Додаткова інформація |  |
| **Транспортна та інженерна інфраструктура** | | |
| 3.1 | Під’їзна дорога для вантажних автомобілів*(опишіть, яке покриття дороги, її ширина)* | Асфальтована, шир.6 м |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного значення (км) | 2 км |
| 3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | Станція Городній, 3 км |
| 3.4 | Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км) |  |
| 3.5 | Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки*,* км | Р Ковсуг, 2 км |
| 3.6 | Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги). | автобус |
|  | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки |  |
| 3.7.1 | * Відстань до діючого газопроводу (км) | поруч |
| 3.7.2 | * Діаметр газопроводу (мм) |  |
| 3.7.3 | * Тиск газу у газопроводі (кгс/см2) |  |
| 3.7.4 | * Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м3/год) |  |
| 3.7.5 | * Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) | 1 км |
| 3.7.6 | * Резерв потужності газорозподільної станції (м3/год) |  |
| 3.7.7 | * Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США) |  |
|  | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки |  |
| 3.8.1 | * Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) | поруч |
| 3.8.2 | * Напруга лінії електропередач (кВ) |  |
| 3.8.3 | * Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт) |  |
| 3.8.4 | * Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км) |  |
| 3.8.5 | * Напруга на трансформаторній підстанції (кВ) |  |
| 3.8.6 | * Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт) |  |
| 3.8.7 | * Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США) |  |
|  | Водопостачання |  |
| 3.9.1 | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці*(опишіть варіанти)* |  |
| 3.9.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) |  |
| 3.9.3 | Діаметр діючого водопроводу (мм) |  |
| 3.9.4 | Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год) |  |
| 3.9.5 | Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США) |  |
|  | Водовідведення (каналізація) |  |
| 3.10.1 | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці*(опишіть варіанти)* |  |
| 3.10.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) |  |
| 3.10.3 | Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм) |  |
| 3.10.4 | Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год) |  |
| 3.10.5 | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? |  |
| 3.10.6 | Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год) |  |
| 3.10.7 | Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США) |  |
| **Мережі зв’язку** | | |
| 3.11.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв’язок | можливо |
| 3.11.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв’язком і яких операторів | Водофон, Київстар |
| 3.12 | Додаткова інформація |  |
| **Контакти** | | |
| 4.1 | Установа, організація | Петропавлівска(Петрівська селищна рада) |
| 4.2 | Адреса веб-сайту | Petrivka org.ua |
| 4.3 | Тел/Факс | 0647236405 |
| 4.4 | Ім’я, прізвище контактної особи | Балабай Олександр Іванович |
| 4.5 | Посада | Селищний голова |
| 4.6 | Мова спілкування | державно |
| 4.7 | Моб. тел. |  |
| 4.8 | E-мail | petropavlivska\_rada@ukr.net |
|  |  |  |
| 5 | ***Дата підготовки інформації (місяць, рік)*** |  |

**Анкета земельної ділянки №2**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Загальна інформація** | | |
| 1.1 | Тип ділянки (виберіть необхідне) | *Green-field (земельна ділянка без споруд)* |
| 1.2 | Назва ділянки | Вільна ділянка за межами населеного пункту |
| 1.3 | Область | Луганська |
| 1.4 | Район | Станично-Луганський |
| 1.5 | Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км) | смт Петропавлівка 250м. |
| 1.6 | Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км) | 1000м |
| 1.6.1 | Відстань від ділянки до межі житлової зони *(згідно з генпланом розвитку населеного пункту)*(км) | 1000 м |
| 1.7 | Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км) | Новоайдарський 30км Станично-Луганський 55 км |
| 1.8 | Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км) | М.Сєверодонецьк 90 км |
| 1.9 | Загальна площа ділянки, га | *3 га* |
| 1.10 | Форма ділянки | *прямокутник* |
| 1.11 | Рельєф, відмітка над рівнем моря (м),  різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м) | рівнина |
| 1.12 | Сусідні ділянки *(опишіть)* | ЗАТ «Кіндрашівський піщаний кар’єр» (виробнича дільниця) та ТОВ «Техремпоставка» (золовідвал) |
| 1.13 | Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник*(опишіть)* | немає |
| 1.14 | Чи є підземні перешкоди на ділянці | *немає* |
| 1.15 | Чи є надземні перешкоди на ділянці | *немає* |
| 1.16 | Екологічні вимоги і обмеження *(опишіть)* | *немає* |
| 1.17 | Забруднення грунту, поверхневих і грунтових вод*(опишіть приклади і ризики забруднень)* | немає |
| 1.18 | Затоплення ділянки під час повеней  *(опишіть приклади і ризики затоплень)* | Не затоплюється |
| 1.19 | Додаткова інформація |  |
| **Правовий статус** | | |
| 2.1 | Власник |  |
| 2.2 | Форма власності | Державна |
| 2.3 | Наявні правовстановлюючі документи власника *(зазначте, які)* |  |
| 2.4 | Кадастровий номер *(вкажіть за наявності)* |  |
| 2.5 | Користувач | Не використовується |
| 2.6 | Наявні правовстановлюючі документи користувача *(зазначте, які)* |  |
| 2.7 | Для яких цілей використовується ділянка | Для розміщення об’єктів промисловості та будівництва |
| 2.8 | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | За межами смт Петропавлівка |
| 2.9 | Наявність містобудівної документації (схема планування території району,області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) |  |
| 2.10 | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки *(назва, код КВЦПЗ)* |  |
|  |  |  |
| 2.11 | Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки | немає |
| 2.12 | Форма передачі ділянки інвестору *(зазначте можливі варіанти)* | Оренда , продаж, постійне користування |
| 2.13 | Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.) |  |
| 2.14 | Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.) |  |
| 2.15 | Додаткова інформація |  |
| **Транспортна та інженерна інфраструктура** | | |
| 3.1 | Під’їзна дорога для вантажних автомобілів*(опишіть, яке покриття дороги, її ширина)* | Грунтова, шир.5 м |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного значення (км) | 300 м |
| 3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | Станція Городній, 1,5 км |
| 3.4 | Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км) |  |
| 3.5 | Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки*,* км | Р.Йовсуг 2 км, р.С. Донець 2 км |
| 3.6 | Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги). | автобус |
|  | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки | немає |
| 3.7.1 | * Відстань до діючого газопроводу (км) |  |
| 3.7.2 | * Діаметр газопроводу (мм) |  |
| 3.7.3 | * Тиск газу у газопроводі (кгс/см2) |  |
| 3.7.4 | * Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м3/год) |  |
| 3.7.5 | * Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) |  |
| 3.7.6 | * Резерв потужності газорозподільної станції (м3/год) |  |
| 3.7.7 | * Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США) |  |
|  | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки | немає |
| 3.8.1 | * Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) |  |
| 3.8.2 | * Напруга лінії електропередач (кВ) |  |
| 3.8.3 | * Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт) |  |
| 3.8.4 | * Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км) |  |
| 3.8.5 | * Напруга на трансформаторній підстанції (кВ) |  |
| 3.8.6 | * Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт) |  |
| 3.8.7 | * Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США) |  |
|  | Водопостачання | немає |
| 3.9.1 | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці*(опишіть варіанти)* |  |
| 3.9.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) |  |
| 3.9.3 | Діаметр діючого водопроводу (мм) |  |
| 3.9.4 | Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год) |  |
| 3.9.5 | Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США) |  |
|  | Водовідведення (каналізація) | немає |
| 3.10.1 | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці*(опишіть варіанти)* |  |
| 3.10.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) |  |
| 3.10.3 | Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм) |  |
| 3.10.4 | Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год) |  |
| 3.10.5 | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? |  |
| 3.10.6 | Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год) |  |
| 3.10.7 | Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США) |  |
| **Мережі зв’язку** | | |
| 3.11.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв’язок |  |
| 3.11.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв’язком і яких операторів | так. Водофон та Київстар |
| 3.12 | Додаткова інформація |  |
| **Контакти** | | |
| 4.1 | Установа, організація | Станично-Луганська РДА |
| 4.2 | Адреса веб-сайту |  |
| 4.3 | Тел/Факс |  |
| 4.4 | Ім’я, прізвище контактної особи |  |
| 4.5 | Посада |  |
| 4.6 | Мова спілкування |  |
| 4.7 | Моб. тел. |  |
| 4.8 | E-мail |  |
|  |  |  |
| 5 | ***Дата підготовки інформації (місяць, рік)*** |  |

**Анкета земельної ділянки №3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Загальна інформація** | | |
| 1.1 | Тип ділянки (виберіть необхідне) | *Green-field (земельна ділянка без споруд)* |
| 1.2 | Назва ділянки | пров. Зоряний(Артема), смт Петропавлівка(Петрівка) |
| 1.3 | Область | Луганська |
| 1.4 | Район | Станично-Луганський |
| 1.5 | Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км) | В межах смт Петропавлівка |
| 1.6 | Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км) | 300м |
| 1.6.1 | Відстань від ділянки до межі житлової зони *(згідно з генпланом розвитку населеного пункту)*(км) | 300 м |
| 1.7 | Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км) | Новоайдарський 20км Станично-Луганський 50 км |
| 1.8 | Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км) | М.Сєверодонецьк 90 км |
| 1.9 | Загальна площа ділянки, га | *3 га* |
| 1.10 | Форма ділянки | *трикутник* |
| 1.11 | Рельєф, відмітка над рівнем моря (м),  різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м) | рівнина |
| 1.12 | Сусідні ділянки *(опишіть)* | Господарчі двори КФХ «Агро – Нива плюс» та виробничій майданчик ДБУ-6 |
| 1.13 | Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник*(опишіть)* | немає |
| 1.14 | Чи є підземні перешкоди на ділянці | *немає* |
| 1.15 | Чи є надземні перешкоди на ділянці | *немає* |
| 1.16 | Екологічні вимоги і обмеження *(опишіть)* | *немає* |
| 1.17 | Забруднення грунту, поверхневих і грунтових вод*(опишіть приклади і ризики забруднень)* | немає |
| 1.18 | Затоплення ділянки під час повеней  *(опишіть приклади і ризики затоплень)* | Не затоплюється |
| 1.19 | Додаткова інформація |  |
| **Правовий статус** | | |
| 2.1 | Власник | Петропавлівська селищна громада |
| 2.2 | Форма власності | комунальна |
| 2.3 | Наявні правовстановлюючі документи власника *(зазначте, які)* | немає |
| 2.4 | Кадастровий номер *(вкажіть за наявності)* |  |
| 2.5 | Користувач | Не використовується |
| 2.6 | Наявні правовстановлюючі документи користувача *(зазначте, які)* |  |
| 2.7 | Для яких цілей використовується ділянка |  |
| 2.8 | Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту | В межах смт Петропавлівка |
| 2.9 | Наявність містобудівної документації (схема планування території району,області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо) | Містобудівна документація щодо плану зонування території (зонінгу) смт Петропавлівка (Петрівка) |
| 2.10 | Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки *(назва, код КВЦПЗ)* |  |
|  |  |  |
| 2.11 | Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки | немає |
| 2.12 | Форма передачі ділянки інвестору *(зазначте можливі варіанти)* | Продаж. Довгострокова оренда, Постійне користування |
| 2.13 | Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.) | 91,36рн/м.кв згідно нормативної грошової оцінки земель смт Петропавлівка(Петрівка)в цінах 2017 р |
| 2.14 | Орієнтовна вартість землі для оренди (грн../м. кв.) | 4,56 грн/м.кв згідно нормативної грошової оцінки земель смт Петропавлівка(Петрівка)в цінах 2017 р |
| 2.15 | Додаткова інформація |  |
| **Транспортна та інженерна інфраструктура** | | |
| 3.1 | Під’їзна дорога для вантажних автомобілів*(опишіть, яке покриття дороги, її ширина)* | Асфальтована, шир.6 м |
| 3.2 | Відстань до автодороги державного значення (км) | 50 м |
| 3.3 | Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км) | Станція Городній, 1 км |
| 3.4 | Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км) |  |
| 3.5 | Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки*,* км | Йовсуг 500м |
| 3.6 | Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги). | автобус |
|  | Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки |  |
| 3.7.1 | * Відстань до діючого газопроводу (км) | поруч |
| 3.7.2 | * Діаметр газопроводу (мм) |  |
| 3.7.3 | * Тиск газу у газопроводі (кгс/см2) |  |
| 3.7.4 | * Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м3/год) |  |
| 3.7.5 | * Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км) | 100 м |
| 3.7.6 | * Резерв потужності газорозподільної станції (м3/год) |  |
| 3.7.7 | * Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол.. США) |  |
|  | Інформація про підведення електричної мережі до ділянки |  |
| 3.8.1 | * Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км) | поруч |
| 3.8.2 | * Напруга лінії електропередач (кВ) |  |
| 3.8.3 | * Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт) |  |
| 3.8.4 | * Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км) |  |
| 3.8.5 | * Напруга на трансформаторній підстанції (кВ) |  |
| 3.8.6 | * Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт) |  |
| 3.8.7 | * Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол.. США) |  |
|  | Водопостачання |  |
| 3.9.1 | Як можна забезпечити водопостачання на ділянці*(опишіть варіанти)* | Підвести водопровід |
| 3.9.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км) | 100м |
| 3.9.3 | Діаметр діючого водопроводу (мм) |  |
| 3.9.4 | Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год) |  |
| 3.9.5 | Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США) |  |
|  | Водовідведення (каналізація) | Будівництво нової каналізації |
| 3.10.1 | Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці*(опишіть варіанти)* |  |
| 3.10.2 | Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км) | 200 м |
| 3.10.3 | Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм) |  |
| 3.10.4 | Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год) |  |
| 3.10.5 | Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди? |  |
| 3.10.6 | Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год) |  |
| 3.10.7 | Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США) |  |
| **Мережі зв’язку** | | |
| 3.11.1 | Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв’язок | Можливо |
| 3.11.2 | Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв’язком і яких операторів | Водофон, Київстар |
| 3.12 | Додаткова інформація |  |
| **Контакти** | | |
| 4.1 | Установа, організація | Петропавлівска(Петрівська) селищна рада |
| 4.2 | Адреса веб-сайту | Petrivka org.ua |
| 4.3 | Тел/Факс | 0647236405 |
| 4.4 | Ім’я, прізвище контактної особи | Балабай Олександр Іванович |
| 4.5 | Посада | Селищний голова |
| 4.6 | Мова спілкування | Державна |
| 4.7 | Моб. тел. |  |
| 4.8 | E-мail | [petropavlivska\_rada@ukr.net](mailto:petropavlivska_rada@ukr.net) |
|  |  |  |
| 5 | ***Дата підготовки інформації (місяць, рік)*** |  |

Розділ IV. КОНТАКТИ, ДЖЕРЕЛА

Інформація відображена в анкетах земельних ділянок