**Структура інвестиційного паспорту міста/району**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1.**Офіційний розділ.**  **Білокуракинська районна державна адміністрація**  ***Поштові реквізити***:  *Адреса:* 92200, Луганська обл., Білокуракинський район, смт Білокуракине,  пл..Шевченка,6.  *Телефони:* (06462) 2-13-98  *Факс: (*06462) 2-11-41  *Адрес електронної пошти:* brda17lk@ukrpost.ua  *Сайт Інтернет:* bkrda@loga.gov.ua  Голова Білокуракинської районної державної адміністрації *–* **Іванюченко Сергій Іванович,** тел. (06462) 2-25-45  Перший заступник голови Білокуракинської районної державної адміністрації *–* **Щебетенко Сергій Вікторович**, тел. (06462) 2-26-95  Заступник голови Білокуракинської районної державної адміністрації *–* **Вервейко Наталія Іванівна,** тел. (06462) 2-13-21.  Керівник апарату Білокуракинської районної державної адміністрації *–***Зверхановський Микола Вікторович**, тел. (06462) 2-26-30  **Білокуракинська районна рада**  ***Поштові реквізити***:  *Адреса:* 92200, Луганська обл., Білокуракинський район, смт Білокуракине,  пл..Шевченка,6.  *Телефони:* (06462) 2- 14-07  *Факс: (*06462) 2-18-38  *Адрес електронної пошти:* [rada.bk@ukr.net](mailto:rada.bk@ukr.net)  *Сайт Інтернет:* <http://blkrairada.at.ua>  Голова Білокуракинської районної ради **–**  **Бондаренко Костянтин Іванович*,*** тел. (06462) 2-10-02.  Заступник голови Білокуракинської районної ради**– Літвінова Наталія Петрівна,** тел. (06462)2-17-95.  Керуючий справами виконавчого апарату Білокуракинської районної ради *–* **Косяченко Сергій Андрійович,** тел. (06462) 2-12-02.  **Галузі економіки, що мають найкращий інвестиційний потенціал.**  1.Агропромисловий комплекс сільське господарство, лісове господарство та рибне господарство (виробництво, переробка сільськогосподарської продукції, модернізація капітального обладнання діючих підприємств з метою випуску нових конкурентноздатних видів продукції).  2. Добувна промисловість і розроблення кар’єрів (добування каменю, піску та глини).  3. Легка промисловість (відновлення роботи на території с.Бунчуківська швейної дільниці «Глорія Джинс».)  **2. Характеристика міста/району.**  2.1. Географія та природний потенціал.  Білокуракинський район є сільсько-господарським і знаходиться на півночі Луганської області. Район межує на сході з Новопсковським, на південному сході — Сватівським, на заході — Троїцьким, на півдні — Старобільським районами Луганської області.  Площа території району (тис.км2) **–** 1,44.  Районний центр – смт.Білокуракине.  Ґрунтовий покрив представлений в основному чорноземами.  По території району протікають 6 річок, є 42 ставки загальною площею водяного дзеркала 298,6 га.  Клімат континентальний, помірно-посушливий. Температурний режим характеризується спекотним літом та холодною з відлигами зимою. Середньорічна температура повітря складає 7,2оС. Самий теплий місяць червень, середньомісячна температура + 21,5оС, самий холодний – січень – 7,2оС, максимум температур складає +41оС, а мінімум – 39оС.  Режим зволоження території складається під впливом атмосферних опадів, вологості повітря, температурного та вітрового режиму. Максимум опадів спостерігається в червні-липні 55-70 мм. Вітровий режим території характеризується переважно південно-східними вітрами.  Таким чином кліматичні умови дозволяють вирощувати сільськогосподарські культури.  2.2. Промисловість.  **Переробна харчова промисловість.**  На території Білокуракинського району здійснює виробничу діяльність 1 промислове підприємство - ТОВ «Білокуракинський хлібозавод».  Чисельність працюючих – 42 особи.  Обсяг виробництва: 2015 рік – 613 тонн, 2016 – 612 тонн.  Виробничі потужності – 4 тони хлібобулочних виробів на добу. Асортимент продукції налічує понад 45 видів хліба та здобних виробів.  2.3. Агропромисловий комплекс.  Білокуракинський район має загальну площу сільськогосподарських угідь – 120 тис. га., в тому числі ріллі – 73,7 тис. га., сіножатті та пасовища – 44,811 тис. га.  Район є суто аграрним. В районі виробництвом сільськогосподарської продук-ції займається 81 с/г підприємство, з них 54 - фермерські господарства, 15 товариств з обмеженою відповідальністю, 10 приватних підприємств та 3 підприємства інших форм власності.  Із загальної площі ріллі в:  - агроформуваннях (СТОВ, ДП, ПСП) знаходиться 67 %,  - фермерських господарствах - близько 12 %;   * присадибні ділянки становлять лише – 2%; * ОСГ- 5 %; * індивідуальні господарства населення – 14%.   Обсяг виробництва валової сільськогосподарської продукції за 2016 рік складає 593,7 млн. грн., що в 3 рази більше ніж минулого року. В тому числі в рослинництві 585 млн. грн., в тваринництві 8,7 млн. грн..  Сільськогосподарські підприємства району орендують земельні паї у власників згідно договорів оренди, які укладено на 10-15 років. Згідно моніторингу розрахунків за оренду земельних часток (паїв) укладено 6785 договорів (21 підприємство землекористування яких більше 500 га). Розмір орендної плати за 2016 рік в середньому по району становить 4,0% вартості нормативно-грошової оцінки орендованої землі. Та більшість господарств переукладають договір на 4,5-6%.  За договорами оренди площа земельних ділянок водного фонду становить 66,06 га. Орендна плата за об’єкти водного фонду становить 28,46 тис. грн. на рік.  Тваринництвом в районі займається 7 агроформувань. Чисельність поголів’я тварин на 1.01.2017 року становить 816 голів великої рогатої худоби, в тому числі 270 голів корів молочного напрямку продуктивності, 1546 голів свиней, 8 голів коней, 206 голів овець.  В господарствах населення, за оперативною інформацією, утримується 2318 голів великої рогатої худоби, з них 1313 голів корів, 1058 голів свиней, 1270 голів дрібної рогатої худоби.  На території району знаходиться три елеватори:  40 тис. т. - ТОВ ВГП «Мі-Агро»;  120 тис. т - ПАТ ДПЗКУ філія Солідарненський елеватор;  80 тис. т - ПП СВФ «Агро» Білокуракинський елеватор.  2.4. Мале підприємництво.  Мале підприємництво району представлене 487 діючими суб’єктами підприємницької діяльності, із них:   * Кількість діючих малих підприємств (одиниць) – 105; * Кількість діючих середніх підприємств (одиниць) – 9; * Кількість підприємців-фізичних (осіб) – 373; * Чисельність працюючих на малих підприємствах (осіб) – 503; * Чисельність працюючих на середніх підприємствах (осіб) – 342; * Кількість фермерських господарств (одиниць) – 47; * Кількість сільськогосподарських угідь, закріплених за фермерськими господарствами (га) - 8490,92.   2.5.Зовнішньоекономічна діяльність.  Протягом 2011-2016 років в районі зберігається негативна ситуація щодо зовнішньоекономічної діяльності підпри-ємств. За даний період відсутні показники експорту та імпорту товару. Для ліквідації негативних показників органами виконавчої влади і місцевого самоврядування постійно та цілеспрямовано проводиться робота щодо розвитку експортного потенціалу району.  2.6. Туризм.  Білокуракинський район займає територію, яка благодатна для проживання людей. Родючі чорноземні ґрунти, порівняно теплий клімат, наявність річок та ставків, багаті рослинний і тваринний світи, близькість до шляхів постійних торговельних сполучень з давніх часів привертали людей на простори Дикого поля. Докладніше з багатою історією та самобутньою культурою нашого краю можна ознайомитися відвідавши цей мальовничий куточок на півночі Луганської області, де для цього розроблено декілька маршрутів:  1.Поєднання з природою «Стежками рідної землі» - 7 природоохоронних територій;  2. Духовне відродження «Дорога до храму» - 3 храми;  3. Історичний літопис краю «Краєзнавчі нотатки» - районний краєзнавчий музей, Відраднівська криниця;  4. Подих історії «Подвиг дідів у спадщину онукам» - меморіальний комплекс «Скорботна мати», 40 історичних пам’яток.  Комфортне проживання гостей забезпечить готель «Ювілейний» - одноразова місткість якого 19 осіб. На першому поверсі готелю розташоване кафе «Палуба».  2.7. Інвестиційна та промислова політика міста/району.  Метою розвитку району є, використовуючи сильні сторони і можливості, сприяти збереженню та відродженню існуючих підприємств, розвиткові малого та середнього бізнесу, що дасть нові робочі місця, розширить базу оподаткування та наповнить бюджет району і, як наслідок, дозволить вдосконалити систему освіти, охорони здоров’я, культури, соціального захисту, підвищити якісний рівень життя людей.  В районі є достатня кількість кваліфікованих кадрів. Підготовку працівників робітничих професій забезпечує Білокуракинський професійний аграрний ліцей.  Для розміщення нових виробництв є незадіяні виробничі приміщення.  Головними пріоритетами району є:  - створення конкурентоспроможної регіональної економіки;  - забезпечення продовольчої безпеки;  - розвиток соціальної та гуманітарної сфери;  - реформування системи життєзабезпечення населення;  - підтримка малого підприємництва;  - збільшення фінансової спроможності місцевих бюджетів. | **5. Довідкові дані для розрахунків та обґрунтувань.**  5.1. Земельний фонд.  На 01 січня 2016 року загальна площа земель Білокуракинського району становить 143581 га, в тому числі:  - землі сільськогосподарського призначення – 123260 га;  - землі житлової та громадської забудови – 3782 га;  - землі природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення – 0 га, але на землях інших категорій наявні землі природо-охоронного призначення загальною площею 3798,0888 га;  - землі оздоровчого призначення – 0 га;  - землі рекреаційного призначення – 0 га;  - землі історико-культурного призначення – 0 га;  - землі лісогосподарського призначення – 10146 га;  - землі водного фонду – 1428 га;  - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення – 4965 га.  Площа земель резервного фонду, ненаданих в постійне користування або оренду, станом на 01 січня 2016 року складає 1824 га.  5.2. Ставка земельного податку.  Земельний податок є місцевим податком, який сплачують власники земельних ділянок і постійні землекористувачі.  Ставки земельного податку встановлюються у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки (або одиниці площі ріллі) залежно від того, чи проведено нормативну грошову оцінку ділянки, за яку звітує платник. Ці ставки своїми рішеннями встановлюють органи місцевої влади в межах, визначених ст. 274 і ст. 277 ПКУ.  1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, залежно від площі земельної ділянки встановлюється у розмірі 1-2 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – у розмірі 0,3 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.  2. Ставку податку для сільскогос-подарських угідь за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено встановити 0,3 - 0,4 відсотка від нормативно грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.  5.3. Ціни на електроенергію.  Роздрібні тарифи натравень 2017 року розраховані відповідно до постанов НКРЕКП від 13.06.2016р. №1129   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Групи споживачів | Плата за 1 кВт\*г спожитої електричної eнергії (без ПДВ, коп.) | | | 1 клас | 2 клас | | Всі групи споживачів  (крім населення) | 169,955 | 221,160 |   5.4. Водопостачання та каналізація.  Облаштування житлового фонду централізованим водопостачанням – 100%.  Облаштування житлового фонду каналізацією – 100%.  Відповідно до Постанови НКРЕКП від 07.07.2016р. №1238 вартість послуги централізованого водопостачання для підприємств становить 13,72 грн/м3, централізо-ваного водовідведення для підприємств становить 18,83 грн/м3.  5.5. Газифікація.  Облаштування житлового фонду централізованим газопостачанням – 100%.  Примітка: весь житловий фонд Білокуракинського району з 2004 року переведено на індивідуальне опалення.  5.6. Ціни на газ.  Відповідно до Постанови НКРЕКП від 28.03.2017р. вартість 1000 м3 газу для підприємств становить 8282,4 грн. Вартість розподілу газу за 1000 м3 становить 866,52 грн |
| 3.**Інфраструктура міста/району.**  3.1. Ринок землі та нерухомості.  Процес приватизації державних та комунальних підприємств, а також державного житлового фонду сприяє формуванню ринку нерухомості, основними секторами якого стають ринки квартир, офісних приміщень, торгівельних площ, приміщень ресторанів, кафе, барів, складських приміщень.  За 2016 рік середня ставка орендної плати за земельні ділянки сільськогосподарського призначення по району кладає 745,28 грн. за 1 гектар.  3.2. Транспортні комунікації.  Зовнішній і внутрішній транспортні зв’язки району здійснюються залізничним та автомобільним транспортом.  На території Білокуракинського району знаходиться 299 км. доріг загального користування та 115 км. доріг комунальної власності. Ці дороги обслуговує філія “Білокуракинський райавтодор”.  На території Білокуракинського району діє єдине підприємство перевізник - ТОВ «Автотранспортне підприємство», яке обслуговує 13 автобусних маршрутів.  Також по території Білокуракинського району проходить залізнична гілка Лантратівка – Валуйки (протяжність гілки по району 72 км.).  3.3. Телекомунікаційні системи.  Протягом 2016 року очікуваний обсяг послуг зв’язку склав 3122 тис. грн. Споживання послуг на 1 мешканця району становить 185 грн. У структурі загального обсягу телекомунікаційних послуг питома вага за послуги міжміського та міжнародного зв’язку становить 11,5 %, міського телефонного зв'язку – 32,2 %, сільського телефонного зв’язку – 19,7 %, комп’ютерний зв’язок – 35,3 %, проводові мовлення – 0,01 %. Наявність телефонних апаратів становить 4876 одиниць. Щільність телефонних апаратів на 100 жителів становить 24 телефони. Послуги міського та міжміського зв’язку надає Харківська філія ПАТ «Укртелеком».  В сел. Білокуракине основним надавачем послуг Інтернет є ПАТ «Укртелеком», однак на ринку послуг з’явилось три нових провайдери: «Комета», «Супер нет» та «Воля». Зазначені провайдери через малу зону покриття обладнання не в змозі охопити весь район, тому в них є перспектива розвитку на ринку Білокуракинщини протягом 2018-2020 р.р.  3.4. Фінансово-кредитна система.  Фінансово-кредитну систему району представляють:  - 2 банківські установи (територіальне відокремлене без балансове відділення №10012055 II типу філії Луганського обласного управління Акціонерного Товариства «Ощадбанк», Білокуракинське відділення Публічного акціонерного товариства комерційного банка «ПриватБанк»);  - 2 кредитні спілки (кредитна спілка «Професіонал», відділення №2 кредитної спілки «Фермер»;  - 2 страхові компанії (Публічна акціонерна товариська страхова компанія «Оранта Лугань», Приватне акціонерне товариство Страхова компанія «Провідна».  3.5. Культура та дозвілля.  Культура:   |  |  | | --- | --- | | Всього закладів культури, одиниць | 60 | | в тому числі: |  | | Районних будинків культури | 1 | | сільських будинків культури | 29 | | музеїв | 1 | | бібліотек | 28 | | шкіл мистецтв, музичних | 1 | | Кількість колективів самодіяльної  творчості, які носять звання “народного” | 6 | | Кількість працівників культури, осіб | 116 |   Зони відпочинку та рекреаційні зони:   |  |  | | --- | --- | | парки | 20 | | сквери | 5 | | рекреаційна зона | 1 | | **6. Соціальні питання.**  6.1. Ринок житла.  Загальна кількість будинків в районі становить 7748,  в тому числі:  будинків комунальної власності - 56 (багатоквартирний житловий фонд);  приватних будинків – 7692.  Загальна площа багатоквартирного житлового фонду становить 51,9 тис. м2, в тому числі приватизованого 51,9 тис. м2.  На протязі останніх років в експлуатацію нове житло в багатоквартирних будинках не вводилося. Зношеність житлового фонду становить 62 % (37 будинків).  Аварійні та ветхі будинки в районі відсутні.  Для забезпечення стабільної роботи по обслуговуванню багатоквартирного житлового фонду району створено і діє 22 ОСББ, які обслуговують 42 багатоквартирних будина в сел. Білокуракине.  Гуртожитки - на території району в смт. Білокуракине розташовано три гуртожитка, які знаходяться в комунальній власності терторіальної громади.  6.2. Середня освіта  Мережу закладів освіти становлять 18 загальноосвітніх шкіл, в т.ч. Білокуракинська ОТГ – 11 шкіл, селищна та сільські ради, які не ввійшли до складу громади – 7 шкіл. Навчання проходять 1263 учнів та 464 учнів відповідно. Завчально - виховний процес забезпечують 181 і 98 вчителів та 102 і 60 осіб технічного персоналу відповідно.  6.3. Дитячі садки.  На території Білокуракинської об’єднаної територіальної громади розташовано 9 дитячих садочків, які відвідують 416 дітей. Процес навчально-виховної роботи забезпечують 38 осіб викладацького скаду та 56 осіб технічного персоналу.  На території настелених пунктів, які не ввійшли до складу громади, розташовано 6 дитячих садочків. Кількість відвідувачів – 83 дітей, кількість викладацького складу – 9 осіб, кількість технічного персоналу – 14 осіб.  6.4. Професійна освіта  Підготовку працівників робітничих професій забезпечує Білокуракинський професійний аграрний ліцей. В ньому проходять навчання 87 учнів за спеціальностями: тракторист-машиніст сільськогосподарського (лісогос-подарського) виробництва, слюсар з ремонту сільськогосподарських машин та устаткування, водій автотран-спортних засобів категорія «С»; лаборант хіміко-бактеріологічного аналізу; кухар-кондитер; водій автотранспортного засобу категорія «С» - бджоляр; конторський (офісний) службовець (бухгалтерія); кухар. Роботу навчального процесу забезпечують 18 осіб викладацького складу та 31 особа технічного персоналу.    6.5. Медичні установи.  Охорона здоров’я:   |  |  | | --- | --- | | Всього медичних закладів, одиниць | 30 | | в тому числі: |  | | лікарень/ ліжок | 1/175 | | поліклінік | 1 | | амбулаторій сімейної медицини | 3 | | фельдшерсько-акушерських пунктів | 25 | | кількість працівників в закладах охорони здоров’я, осіб | 339 | | з них : |  | | середніх медичних працівників | 150 | | лікарів | 40 |   6.6. Фізична культура і спорт.  Спорт:   |  |  | | --- | --- | | Всього спортивних закладів | 79 | | в тому числі: |  | | Стадіони | 1 | | Спортивні зали площею не менш яки 162 кв.метри | 20 | | Спортивні майданчики | 57 | | Дитячо-юнацька спортивна школа | 1 | | Кількість підприємств, установ, організацій, де проводиться фізкультурно-оздоровча робота | 23 | |
| **4. Основні показники економічного та соціального розвитку.**  4.1. Кількість зайнятих за галузями економіки.  Загалом, за оперативними даними, по району зайнято 3,274 тис.чол.,  у тому числі:  - промисловість - 0,042 тис.чол.;  - сільське господарство – 1,0 тис.чол.;  - торгівля та послуги – 0,438 тис.чол.;  - державне управління і оборона, обов’язкове соціальне страхування – 0,536 тис.чол.;  - охорона здоров’я, надання соціальної допомоги – 0,388 тис.чол.;  - освіта – 0,681 тис.чол.;  - діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування – 0,085 тис.чол.;  - мистецтво, спорт, розваги та відпочинок – 0,104 тис.чол.  4.2. Середньомісячна заробітна плата.  Середньомісячна заробітна плата працівників за 2016 рік в районі складала 3561грн.  Середньомісячна заробітна плата за 1 квартал 2017 року становить 3,958 тис.грн.,  у тому числі:  - сільське господарство – 3,872 тис.грн.;  - охорона здоров’я, надання соціальної допомоги – 3,789 тис.грн.;  - освіта – 4,309 тис.грн.;  - мистецтво, спорт, розваги та відпочинок – 3,636 тис.грн. | **7. Найбільші підприємства.**  Білокуракинський район є сільсько-господарським. Найбільші сільгосп-підприємства району:   * + - 1. ПрАТ СФГ «Агротон»       2. СТОВ «Вікторія»       3. СТОВ «Зоря»       4. СТОВ «Прогрес»       5. СТОВ МТС «Ал’янс»   **8. Інша корисна інформація.**  **Пріоритетні напрями інвестиційних проектів для розвитку району:**  1. Відновлення виробничих потужностей швейного цеху в с. Бунчуківка.  2. Організація діяльності по вирощуванню та реалізації плодово-ягідних,декоративних саджанців і сіянців всіх типів та новорічних ялинок на базі ДП"Білокуракинське ЛМГ".  3. Обладнання цеху по переробці та розфасуванню власної сільськогоспо-дарської продукції (борошно, крупи, олія).  4. Виробництво яєць, розведення курей несучок на базі СФГ "Вікторія-К"  5. Переробка продукції тваринництва, збереження та розширення бізнесу СТОВ «Білокуракинський тваринницький комплекс». |