**2.3.2 Земельні ділянки типу Greenfield**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Інвестиційна пропозиція Greenfield с. Старий Айдар Станично – Луганського району** | | |
| http://www.home-poster.net/advert/upload/011013406_194128277.jpg | назва місцевості | с. Старий Айдар |
| місто | Луганськ |
| район | Станично-Луганський |
| область | Луганська |
| **Властивості місцевості** | максимально доступна площа (як одна ділянка) [га] | 150 га |
| можливості для розвитку (короткий опис) | Ведення особистого сільськогосподарського підприємства |
| **Інформація про власність** | орієнтовна ціна землі (грн./м2) | - |
| власник(и) | Державна власність |
| наявність актуального концептуального плану (Так/Ні) | Ні |
| зонування | - |
| **Характеристика землі (ділянки)** | вид ґрунту на ділянці (га) | супесь |
| різниця в рівні землі (м) | Максимальна – 125 км  різницю між найнижчим та найвищим пунктом ділянки - 15 км |
| використання землі на даний час | пасовище |
| забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні) | ні |
| рівень підґрунтових вод (м) | 15 м |
| чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні) | ні |
| ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні) | ні |
| підземні перешкоди (Так/Ні) | ні |
| наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні) | ні |
| екологічні обмеження (Так/Ні) | ні |
| будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні) | ні |
| **Транспортне положення** | доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги) | Дві ґрунтові дороги, ширина 3 м |
| найближча автомагістраль/дорога національного значення (км) | 7 км, Луганськ-Новоайдар |
| морські та річкові порти в радіусі до 200 км | ні |
| залізнична колія (км) | 5 км |
| залізнична під’їзна колія (км) | 10 км |
| найближчий міжнародний аеропорт (км) | 220 км Донецьк |
| найближчий обласний центр (км) | 30 км |
| **Наявна інфраструктура** | електрифікація (Так/Ні) | Так |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | 1 км |
| * напруга електричного току (кВТ) | 220кВт |
| газифікація (Так/Ні) | Так |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | 2 км |
| * діаметр труби (мм) | 90 мм |
| водопостачання (Так/Ні) | ні |
| очисні споруди (Так/Ні) | - |
| телефонізація (Так/Ні) | - |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Інвестиційна пропозиція Greenfield смт Мілове Луганської області** | | | | | | |
| C:\Users\73B5~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.170\Изображение 020.jpg | | | назва місцевості | | смт. Мілове | | |
| місто | | - | | |
| район | | Міловський | | |
| область | | Луганська | | |
| **Властивості місцевості** | | | максимально доступна площа (як одна ділянка) [га] | | 65,31 | | |
| можливості для розвитку (короткий опис) | | Земельна ділянка| зарезервована| під| будівництво| українсько-російського| залізнично-автомобільного| митно-логістичного| терміналу| «Мілове – Черткове» з функціями| інтермодальної обробки| вантажів|. | | |
| **Інформація про власність** | | | орієнтовна ціна землі (грн./м2) | | 41,87 | | |
| власник(и) | | Міловська селищна рада | | |
| наявність актуального концептуального плану (Так/Ні) | | так | | |
| зонування | | так | | |
| **Характеристика землі (ділянки)** | | | вид ґрунту на ділянці (га) | | 60, чорнозем, суглинок | | |
| використання землі на даний час | | Земельна ділянка|| зарезервована| для будівництва логопарку. | | |
| забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні) | | ні | | |
| рівень підґрунтових вод (м) | | 80 | | |
| ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні) | | ні | | |
| підземні перешкоди (Так/Ні) | | (напр. підземні комунікації) ні | | |
| наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні) | | ні | | |
| екологічні обмеження (Так/Ні) | | ні | | |
| будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні) | | ні | | |
| **Транспортне положення** | | | доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги) | | дорога селище, 6 м, асфальтове покриття | | |
| найближча автомагістраль/дорога національного значення (км) | | 7 | | |
| морські та річкові порти в радіусі до 200 км | | відсутні | | |
| залізнична колія (км) | | 0,3 | | |
| залізнична під’їзна колія (км) | | заходить на ділянку | | |
| найближчий міжнародний аеропорт (км) | | 340 | | |
| найближчий обласний центр (км) | | 158 | | |
| **Наявна інфраструктура** | | | електрифікація (Так/Ні) | | ні | | |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | | примикає | | |
| * напруга електричного току (кВТ) | | 10 | | |
| газифікація (Так/Ні) | | ні | | |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | | 300 | | |
| * діаметр труби (мм) | | 50 | | |
| водопостачання (Так/Ні) | | ні | | |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | | 500 | | |
| очисні споруди (Так/Ні) | | ні | | |
|  | | | телефонізація (Так/Ні) | | 1000 | | |
| 1. **Інвестиційна пропозиція Greenfield вул Сметаніна, парк культури м. Сєвєродонецьк** | | | | |
|  | назва місцевості | | вул.Сметаніна, парк культури та відпочинку | |
| місто | | Сєвєродонецьк | |
| район | |  | |
| область | | Луганська | |
| **Властивості місцевості** | максимально доступна площа (як одна ділянка) [га] | | 35,4 | |
| можливості для розвитку (короткий опис) | | будівництво культурно-розважального комплексу | |
| **Інформація про власність** | орієнтовна ціна землі (грн./м2) | |  | |
| власник(и) | | комунальна власність | |
| наявність актуального концептуального плану (Так/Ні) | | ні | |
| зонування | | рекреаційна зона | |
| **Характеристика землі (ділянки)** | вид ґрунту на ділянці (га) | | пісок | |
| різниця в рівні землі (м) | | 0,5 м | |
| використання землі на даний час | | вільна територія в парку | |
| забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні) | | ні | |
| рівень підґрунтових вод (м) | |  | |
| чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні) | | ні | |
| ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні) | | ні | |
| підземні перешкоди (Так/Ні) | | ні | |
| наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні) | | ні | |
| екологічні обмеження (Так/Ні) | | ні | |
| будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні) | | ні | |
| **Транспортне положення** | доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги) | | до вул.Сметаніна -250,0 м  ширина вулиці – 7,0 м | |
| найближча автомагістраль/дорога національного значення (км) | |  | |
| морські та річкові порти в радіусі до 200 км | | відсутні | |
| залізнична колія (км) | | до залізничного вокзалу в м.Лисичанськ - 6,0 км | |
| залізнична під’їзна колія (км) | |  | |
| найближчий міжнародний аеропорт (км) | |  | |
| найближчий обласний центр (км) | | м.Луганськ - 120,0 км | |
| **Наявна інфраструктура** | електрифікація (Так/Ні) | | так | |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | | 170,0 м | |
| * напруга електричного току (кВТ) | | 380 кВТ | |
| газифікація (Так/Ні) | | так | |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | | 420,0 м | |
| * діаметр труби (мм) | | 76 мм | |
| водопостачання (Так/Ні) | | так | |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | | 230,0м | |
| очисні споруди (Так/Ні) | | так | |
| телефонізація (Так/Ні) | | так | |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | | 220,0 м | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Інвестиційна пропозиція Greenfield смт Комишуваха Попаснянського району Луганської області** | | |
| C:\Users\73B5~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.464\Фото0002.jpg | назва місцевості | Виїзд з смт. Комишуваха у напрямку Лисичанська |
| місто | смт. Комишуваха |
| район | Попаснянський |
| область | Луганська |
| **Властивості місцевості** | максимально доступна площа (як одна ділянка) [га] | 20 |
| можливості для розвитку (короткий опис) | Промислова зона |
| **Інформація про власність** | орієнтовна ціна землі (грн./м2) | 50 |
| власник(и) | Комишувахська селищна рада |
| наявність актуального концептуального плану (Так/Ні) | Ні |
| зонування | Ні |
| **Характеристика землі (ділянки)** | вид ґрунту на ділянці (га) | - |
| різниця в рівні землі (м) | 2 |
| використання землі на даний час | Пасовище |
| забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні) | ні |
| рівень підґрунтових вод (м) | 15 |
| чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні) | ні |
| ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні) | ні |
| підземні перешкоди (Так/Ні) | Так - підземні комунікації |
| наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні) | Так - наземні комунікації |
| екологічні обмеження (Так/Ні) | ні |
| будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні) | ГРП |
| **Транспортне положення** | доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги) | Поряд із ділянкою |
| найближча автомагістраль/дорога національного значення (км) | Автошлях М 03  40 км |
| залізнична колія (км) | 0,03 км |
| залізнична під’їзна колія (км) | 1 км |
| найближчий міжнародний аеропорт (км) |  |
| найближчий обласний центр (км) | м.Сєвєродонецьк, 50 км |
| **Наявна інфраструктура** | електрифікація (Так/Ні) | Так |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | 200 м |
| * напруга електричного току (кВТ) | 100 |
| газифікація (Так/Ні) | так |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | 10 м |
| * діаметр труби (мм) | 150 |
| водопостачання (Так/Ні) |  |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | 1000 м |
| * допустима пропускна здатність (м3/24 г) | 30 |
| очисні споруди (Так/Ні) | Ні |
| телефонізація (Так/Ні) | так |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | 100 м |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 1. **Інвестиційнапропозиція Greenfield СтаробільськийрайонЛуганськоїобласті** | |
| **Локалізація** | назва місцевості | Земельна ділянка загальною площею 16 га |
| село | Лозовівка Хворостянівської сільської ради |
| район | Старобільський |
| область | Луганська |
| **Властивості місцевості** | максимально доступна площа (як одна ділянка) [га] | 16 га |
| можливості для розвитку (короткий опис) | Землі колишніх ферм |
| **Інформація про власність** | орієнтовна ціна землі (грн./м2) | Грошова оцінка земельної ділянки не здійснювалась |
| власник(и) | Землі колективної власності |
| наявність актуального концептуального плану (Так/Ні) | Ні |
| зонування | - |
| **Характеристика землі (ділянки)** | вид ґрунту на ділянці (га) | Крейдяні |
| різниця в рівні землі (м) | - |
| використання землі на даний час | Не використовується |
| забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні) | Ні |
| рівень підґрунтових вод (м) | - |
| чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні) | Ні |
| ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні) | Ні |
| підземні перешкоди (Так/Ні) | Ні |
| наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні) | Ні |
| екологічні обмеження (Так/Ні) | Ні |
| будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні) | Залишки фундаментів і будівель ферм |
| **Транспортне положення** | доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги) | 500 м |
| найближча автомагістраль/дорога національного значення (км) | Н-7 Старобільськ - Луганськ |
| морські та річкові порти в радіусі до 200 км | - |
| залізнична колія (км) | - |
| залізнична під’їзна колія (км) | - |
| найближчий міжнародний аеропорт (км) | - |
| найближчий обласний центр (км) | М.Сєвєродонецьк 60 км. |
| **Наявна інфраструктура** | електрифікація (Так/Ні) | Ні |
| газифікація (Так/Ні) | Ні |
| водопостачання (Так/Ні) | Ні |
| очисні споруди (Так/Ні) | Ні |
| телефонізація (Так/Ні) | Ні |
| **Коментарі** | - | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Інвестиційна пропозиція Greenfield пров. Сєвєрний Кремінського району** | | |
| Изображение 017 | назва місцевості | пров. Сєвєрний |
| місто | м. Кремінна |
| район | Кремінський |
| область | Луганська |
| **Властивості місцевості** | максимально доступна площа (як одна ділянка) [га] | 12 |
| можливості для розвитку (короткий опис) | землі, які раніше відводилися для обслуговування шахти "Кремінна" |
| **Інформація про власність** | орієнтовна ціна землі (грн./м2) | 17,48 |
| власник(и) | державна власність |
| наявність актуального концептуального плану (Так/Ні) | так |
| зонування | землі промисловості |
| **Характеристика землі (ділянки)** | вид ґрунту на ділянці (га) | порушені грунти |
| різниця в рівні землі (м) | 10 м |
| використання землі на даний час | частина земельної ділянки знаходиться в постійному користуванні ДП "Луганськвуглереструктуризація" |
| чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні) | ні |
| ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні) | ні |
| підземні перешкоди (Так/Ні) | ні |
| наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні) | ні |
| екологічні обмеження (Так/Ні) | ні |
| будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні) | так |
| **Транспортне положення** | доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги) | тверде покриття шириною 6 м |
| найближча автомагістраль/дорога національного значення (км) | 100-400 |
| морські та річкові порти в радіусі до 200 км | немає данних |
| залізнична колія (км) | 0,5 |
| залізнична під’їзна колія (км) | немає данних |
| найближчий міжнародний аеропорт (км) | 230 |
| найближчий обласний центр (км) | 130 |
| **Наявна інфраструктура** | електрифікація (Так/Ні) | ні |
| газифікація (Так/Ні) | ні |
| водопостачання (Так/Ні) | ні |
| очисні споруди (Так/Ні) | ні |
| телефонізація (Так/Ні) | ні |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) |  |
| **Коментарі** | Земельна ділянка придатна для будівництва промислових об'єктів  **http://maps.yandex.ua/?um=viMx2zgWqVNpYCXwC\_Mq5BpHKWzc2-9T&l=pmap** | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 1. **Інвестиційна пропозиція Greenfield м Рубіжне**   **Земельна ділянка в районі ДП ВАТ «Луганськ будтранс»** | | | |
| PIC-0080 | назва місцевості | | | Земельна ділянка в районі ДП ВАТ «Луганськ будтранс» |
| місто | | | Рубіжне |
| район | | | - |
| область | | | Луганська |
|  | | | |
| **Властивості місцевості** | максимально доступна площа (як одна ділянка) [га] | | | 10 |
| можливості для розвитку (короткий опис) | | | - |
| **Інформація про власність** | орієнтовна ціна землі (грн./м2) | | | - |
| власник(и) | | | Рубіжанська міська рада |
| наявність актуального концептуального дизайну (Так/Ні) | | | Ні |
| зонування | | | Ні |
| **Характеристика землі (ділянки)** | вид ґрунту на ділянці (га) | | | пісок |
| різниця в рівні землі (м) | | | 2 |
| використання землі на даний час | | | Не використовується |
| забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні) | | | Ні |
| рівень підґрунтових вод (м) | | | 5-10 |
| чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні) | | | Ні |
| ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні) | | | Ні |
| підземні перешкоди (Так/Ні) | | | Ні |
| наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні) | | | Ні |
| екологічні обмеження (Так/Ні) | | | Ні |
| будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні) | | | Ні |
| **Транспортне положення** | доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги) | | | Дорога територіального значення Т-13-02, 12м |
| найближча автомагістраль/дорога національного значення (км) | | | Дорога територіального значення Т-13-02, «Танюшівка-Старобільськ-Артемівськ» |
| морські та річкові порти в радіусі до 200 км | | | Ні |
| залізнична колія (км) | | | 0,5 |
| залізнична під’їзна колія (км) | | | 2 |
| найближчий аеропорт (км) | | | 130 |
| найближчий обласний центр (км) | | | 117 |
| **Наявна інфраструктура** | електрифікація (Так/Ні) | | | Так |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | | | 100 20 |
| * напруга електричного току (кВТ) | | | 35 6 |
| * допустима електрична ємність (MW) | | | - |
| газифікація (Так/Ні) | | | Так |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | | | 200 |
| * показник теплотворної здатності (MJ/Nm3) | | | - |
| * діаметр труби (мм) | | | 200 |
| водопостачання (Так/Ні) | | | Так |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | | | 100 |
| * допустима пропускна здатність (м3/24 г) | | | 148 45 |
| очисні споруди (Так/Ні) | | | Так |
| телефонізація (Так/Ні) | | | Так |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | | | 50 |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | 1. **Інвестиційна пропозиція Greenfield смт Троїцьке** | | | | C:\Users\73B5~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.832\IMG_0602.JPG | назва місцевості | селище Троїцьке | | місто |  | | район | Троїцький | | область | Луганська | | Властивості місцевості | максимально доступна площа (як одна ділянка) [га] | 7,7 га | | можливості для розвитку (короткий опис) | земельна ділянка може бути облаштована для будь-якої промислової діяльності або сільськогосподарського виробництва, розташована в межах населеного пункту з доступом до мереж електропостачання, газопостачання, автомобільних шляхів та залізниці. Ділянка знаходиться на екологічно сприятливій території Луганської області, на відстані близько 180 км. від найближчих потужних промислових виробництв. У разі здійснення виробництва сільськогосподарської продукції є можливість його забезпечення місцевими кваліфікованими кадрами. | | Інформація про власність | орієнтовна ціна землі (грн./м2) | 52,42 | | власник(и) | Територіальна громада селища Троїцьке | | наявність актуального концептуального плану (Так/Ні) | Ні | | зонування | ні | | Характеристика землі (ділянки) | вид ґрунту на ділянці (га) |  | | різниця в рівні землі (м) | 134-127 м над рівнем моря | | використання землі на даний час | вільна | | забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні) | ні | | рівень підґрунтових вод (м) | Не досліджено | | чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні) | ні | | ризик затоплення чи зсувів землі | ні | | підземні перешкоди (Так/Ні) | Фундаменти колишніх бдівель | | наземні та повітряні перешкоди | Ні | | екологічні обмеження (Так/Ні) | Ні | | будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні) | ні | | Транспортне положення | доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги) | Автомобільна дорога місцевого значення, що сполучена з дорогою міжнародного значння Т1312, шириною 5 м з асфальтобетонним покриттям | | найближча автомагістраль/дорога національного значення (км) | 1,5 | | залізнична колія (км) | 3 | | залізнична під’їзна колія (км) | відсутня | | найближчий міжнародний аеропорт (км) | 130 | | найближчий обласний центр (км) | 130 | | Наявна інфраструктура | електрифікація (Так/Ні) | так | | водопостачання (Так/Ні) | Так | | очисні споруди (Так/Ні) | Ні | | телефонізація (Так/Ні) | ні |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | 1. **Інвестиційна пропозиція Greenfield с. Михайлівка Станично – Луганського району** | | | | C:\Users\73B5~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.822\Михайлівка Черв.Жовт.jpg | назва місцевості | с. Михайлівка | | місто | Луганськ | | район | Станично-Луганський | | область | Луганська | | **Властивості місцевості** | максимально доступна площа (як одна ділянка) [га] | 5 га | | можливості для розвитку (короткий опис) | Можливе будівництво комплексу для відкорму молодняка ВРХ (колишній колгоспний авто двір, колишня колгоспна МТФ) | | **Інформація про власність** | орієнтовна ціна землі (грн./м2) | Не визначена | | власник(и) | Червоно-Жовтнева сільська рада | | наявність актуального концептуального плану (Так/Ні) | Ні | | зонування | - | | **Характеристика землі (ділянки)** | вид ґрунту на ділянці (га) | Асфальтове покриття 5 га | | різниця в рівні землі (м) | - | | використання землі на даний час | Не використовується | | забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні) | Ні | | рівень підґрунтових вод (м) | - | | чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні) | Ні | | ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні) | Ні | | підземні перешкоди (Так/Ні) | Ні | | наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні) | Ні | | екологічні обмеження (Так/Ні) | Ні | | будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні) | Дві силосні траншеї, башта Рожновського | | **Транспортне положення** | доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги) | Асфальтове покриття, ширина 3 м | | найближча автомагістраль/дорога національного значення (км) | 15 км | | морські та річкові порти в радіусі до 200 км | - | | залізнична колія (км) | 8 км | | залізнична під’їзна колія (км) | - | | найближчий міжнародний аеропорт (км) | - | | найближчий обласний центр (км) | Луганськ | | **Наявна інфраструктура** | електрифікація (Так/Ні) | Так | | газифікація (Так/Ні) | Ні | | * діаметр труби (мм) | - | | водопостачання (Так/Ні) | Так (дві свердловини) | | очисні споруди (Так/Ні) | Ні | | телефонізація (Так/Ні) | Так |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | 1. **Інвестиційна пропозиція Greenfield пров Артема смт Петрівки Станічно – Луганського райну** | | | | https://encrypted-tbn0.gstatic.com/images?q=tbn:ANd9GcQGCi-NfAy2cI7-ji5ai5-mtonW76yVaaAxJ0QjhdvjcMSXYX5A | назва місцевості | Пров Артема | | місто | Смт Петрівка | | район | Станично-Луганський | | область | Луганська | | **Властивості місцевості** | максимально доступна площа (як одна ділянка) [га] | 3 га | | можливості для розвитку (короткий опис) | Для промислової діяльності | | **Інформація про власність** | орієнтовна ціна землі (грн./м2) | 3729,18 | | власник(и) | Петрівська селищна рада | | наявність актуального концептуального плану (Так/Ні) | Ні | | зонування | - | | **Характеристика землі (ділянки)** | вид ґрунту на ділянці (га) | Пісок, асфальт | | різниця в рівні землі (м) | (просимо вказати максимальну різницю між найнижчим та найвищим пунктом ділянки) | | використання землі на даний час | Не використовується | | забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні) | ні | | рівень підґрунтових вод (м) | - | | чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні) | ні | | ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні) | ні | | підземні перешкоди (Так/Ні) | Ні | | наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні) | Ні | | екологічні обмеження (Так/Ні) | 2 охоронна зона водозабору | | будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні) | ні | | **Транспортне положення** | доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги) | З твердим покриттям (асфальт) | | найближча автомагістраль/дорога національного значення (км) | Луганськ - Харків | | морські та річкові порти в радіусі до 200 км | - | | залізнична колія (км) | 1 км | | залізнична під’їзна колія (км) | ні | | найближчий міжнародний аеропорт (км) | Донецьк | | найближчий обласний центр (км) | м Луганськ 30 км | | **Наявна інфраструктура** | електрифікація (Так/Ні) | так | | * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | - | | * напруга електричного току (кВТ) | 220кВт | | * допустима електрична ємність (MW) | - | | газифікація (Так/Ні) | так | | водопостачання (Так/Ні) | ні | | очисні споруди (Так/Ні) | так | | телефонізація (Так/Ні) | так |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | 1. **Інвестиційнапропозиція Greenfield**   **Лантратівська сільська рада с. Бабичеве Троїцького району** | | | | C:\Users\73B5~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.672\2 спальний корпус.JPG | назва місцевості | С. Бабічеве | | район | Троїцький | | область | Луганська | | Властивості місцевості | максимально доступна площа [га] | 3,00 | | можливості для розвитку (короткий опис) | На земельній ділянці пропонується утворити базу відпочинку, можливо профілакторій для лікування захворбювання шлунко-кишкового тракту, цех по розливу мінеральної води.  На території земельної ділянки знаходиться скважина на глибині 715 м. По соновному хімічному складу вода є хлоридно натриєвою середньої мінірелізації. Води цього складу застосовуються для лікування гастритів з нормальною та зниженою секретоною функцією шлунку, хронічних колітів та ентероколітів, захворювання обміну речовин, хронічних захворювань печінки та жовчовивідних шляхів, хронічних захворювань сечовивідних шляхів.  На території земельної ділянки збереглись будівлі колищнього піонерського табору, які є власністю відділу освіти РДА,  неподалік знаходиться водосховище площею- 79 га . | | Інформація про власність | орієнтовна ціна землі (грн./м2) | 8,83 | | власник(и) | Районна комунальна власність | | наявність актуального концептуального плану (Так/Ні) | ні | | зонування | - | | Характеристика землі (ділянки) | вид ґрунту на ділянці (га) | чорнозем | | використання землі на даний час | вільна | | ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні) | ні | | підземні перешкоди (Так/Ні) | ні | | наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні) | ні | | екологічні обмеження (Так/Ні) | Ні | | будинки чи інші конструкції на ділянці | так | | Транспортне положення | доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги) | Дорога з твердим покриттям шириною 5 м | | найближча автомагістраль/дорога національного значення (км) | 5 | | морські та річкові порти в радіусі до 200 км | ні | | залізнична колія (км) | 5 | | залізнична під’їзна колія (км) | 5 | | найближчий міжнародний аеропорт (км) | 130 | | найближчий обласний центр (км) | 130 | | Наявна інфраструктура | електрифікація (Так/Ні) | Ні | | газифікація (Так/Ні) | ні | | водопостачання (Так/Ні) | ні | | очисні споруди (Так/Ні) | ні | | телефонізація (Так/Ні) | ні |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | 1. **Інвестиційна пропозиція Greenfield смт Петрівка Станично – Лугганського району** | | | | C:\Users\73B5~1\AppData\Local\Temp\Rar$DIa0.208\Петровка. jpg.jpg | назва місцевості | вул Степова | | місто | смт Петрівка | | район | Станично-Луганський | | область | Луганська | | **Властивості місцевості** | максимально доступна площа (як одна ділянка) [га] | 1,5 га | | можливості для розвитку (короткий опис) | Для промислової діяльності | | **Інформація про власність** | орієнтовна ціна землі (грн./м2) | 37,9 | | власник(и) | Петрівська селищна рада | | наявність актуального концептуального плану (Так/Ні) | ні | | зонування | - | | **Характеристика землі (ділянки)** | вид ґрунту на ділянці (га) | Чорнозем, супісь | | різниця в рівні землі (м) | - | | використання землі на даний час | Не використовується | | забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні) | ні | | рівень підґрунтових вод (м) | - | | чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні) | ні | | ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні) | ні | | підземні перешкоди (Так/Ні) | (напр. підземні комунікації) | | наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні) | ні | | екологічні обмеження (Так/Ні) | 2 охоронна зона водозабору | | будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні) | ні | | **Транспортне положення** | доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги) | З твердим покриттям (асфальт) | | найближча автомагістраль/дорога національного значення (км) | Луганськ - Харків | | морські та річкові порти в радіусі до 200 км | - | | залізнична колія (км) | 4 км | | залізнична під’їзна колія (км) | ні | | найближчий міжнародний аеропорт (км) | Донецьк | | найближчий обласний центр (км) | м Луганськ 30 км | | **Наявна інфраструктура** | електрифікація (Так/Ні) | так | | * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | - | | * напруга електричного току (кВТ) | 220 кВт | | * допустима електрична ємність (MW) | - | | газифікація (Так/Ні) | так | | * діаметр труби (мм) | - | | водопостачання (Так/Ні) | ні | | очисні споруди (Так/Ні) | так | | телефонізація (Так/Ні) | так | | * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | - |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | 1. **Інвестиційна пропозиція Greenfield** | | | | **Локалізація** | назва місцевості | район вул.Гагаріна, 110, 80 мкр | | місто | Сєвєродонецьк | | область | Луганська | | **Властивості місцевості** | максимально доступна площа (як одна ділянка) [га] | 1,2000 | | можливості для розвитку (короткий опис) | будівництво комплексу 4-х  поверхових житлових будинків  (можливе доступне житло) | | **Інформація про власність** | орієнтовна ціна землі (грн./м2) |  | | власник(и) | комунальна власність | | наявність актуального концептуального плану (Так/Ні) | так | | зонування | сельбищна зона міста | | **Характеристика землі (ділянки)** | вид ґрунту на ділянці (га) | пісок | | різниця в рівні землі (м) | 0,5 м | | використання землі на даний час | вільна внутріквартальна територія | | забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні) | ні | | рівень підґрунтових вод (м) | нижче 10,0 м | | чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні) | ні | | ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні) | ні | | підземні перешкоди (Так/Ні) | ні | | наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні) | ні | | екологічні обмеження (Так/Ні) | ні | | будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні) | ні | | **Транспортне положення** | доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги) | до вул.Гагаріна –120,0 м  ширина вулиці – 9,0 м | | найближча автомагістраль/дорога національного значення (км) |  | | морські та річкові порти в радіусі до 200 км | відсутні | | залізнична колія (км) | до залізничного вокзалу в м.Лисичанськ - 6,0 км | | залізнична під’їзна колія (км) |  | | найближчий міжнародний аеропорт (км) |  | | найближчий обласний центр (км) | м.Луганськ - 120,0 км | | **Наявна інфраструктура** | електрифікація (Так/Ні) | так | | * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | 300,0 м | | * напруга електричного току (кВТ) | 380 кВТ | | газифікація (Так/Ні) | так | | * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | 300,0м | | * діаметр труби (мм) | 114 мм | | водопостачання (Так/Ні) | так | | * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | 200,0м | | очисні споруди (Так/Ні) | так | | телефонізація (Так/Ні) | так | | * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | 300,0 м |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | 1. **Інвестиційна пропозиція Greenfield с. Вільхове Станично – Луганського району** | | | | Луганська область, Станично-Луганський район - поштові індекси | назва місцевості | С.Вільхове | | місто | Луганськ | | район | Станично-Луганський | | область | Луганська | | **Властивості місцевості** | максимально доступна площа (як одна ділянка) [га] | 1,1 га | | можливості для розвитку (короткий опис) | Плодоконсервний цех-448,7 м.кв. | | **Інформація про власність** | орієнтовна ціна землі (грн./м2) | - | | власник(и) | СТ «Станично-Луганське» | | наявність актуального концептуального плану (Так/Ні) | Ні | | зонування | - | | **Характеристика землі (ділянки)** | вид ґрунту на ділянці (га) | Піщаний грунт | | різниця в рівні землі (м) | - | | використання землі на даний час | Не використовується | | забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні) | - | | рівень підґрунтових вод (м) | - | | чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні) | Ні | | ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні) | Ні | | підземні перешкоди (Так/Ні) | Ні | | наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні) | Ні | | екологічні обмеження (Так/Ні) | Ні | | будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні) | ні | | **Транспортне положення** | доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги) | Асфальтове покриття | | найближча автомагістраль/дорога національного значення (км) | 5 км | | морські та річкові порти в радіусі до 200 км | - | | залізнична колія (км) | - | | залізнична під’їзна колія (км) | - | | найближчий міжнародний аеропорт (км) | - | | найближчий обласний центр (км) | Луганськ | | **Наявна інфраструктура** | електрифікація (Так/Ні) | Так | | газифікація (Так/Ні) | Ні | | * діаметр труби (мм) | - | | водопостачання (Так/Ні) | Так | | очисні споруди (Так/Ні) | Ні | | телефонізація (Так/Ні) | Так |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | 1. **Інвестиційна пропозиція Greenfield смт Петрівка за межами населеного пункту** | | | | http://cs312329.vk.me/v312329137/5057/FqZ1tDhXwBI.jpg | назва місцевості | За межами населеного пункту | | місто | смт Петрівка | | район | Станично-Луганський | | область | Луганська | | **Властивості місцевості** | максимально доступна площа (як одна ділянка) [га] | 1 га | | можливості для розвитку (короткий опис) | Для промислової діяльності | | **Інформація про власність** | орієнтовна ціна землі (грн./м2) | - | | власник(и) | Петрівська селищна рада | | наявність актуального концептуального плану (Так/Ні) | Ні | | зонування | - | | **Характеристика землі (ділянки)** | вид ґрунту на ділянці (га) | пісок | | різниця в рівні землі (м) | - | | використання землі на даний час | Не використовується | | забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні) | ні | | рівень підґрунтових вод (м) | - | | чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні) | ні | | ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні) | ні | | підземні перешкоди (Так/Ні) | (напр. підземні комунікації) | | наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні) | ні | | екологічні обмеження (Так/Ні) | 1 охоронна зона водозабору | | будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні) | ні | | **Транспортне положення** | доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги) | З твердим покриттям (асфальт) | | найближча автомагістраль/дорога національного значення (км) | Луганськ - Харків | | морські та річкові порти в радіусі до 200 км | ні | | залізнична колія (км) | 300м | | залізнична під’їзна колія (км) | ні | | найближчий міжнародний аеропорт (км) | Донецьк | | найближчий обласний центр (км) | м Луганськ 30 км | | **Наявна інфраструктура** | електрифікація (Так/Ні) | Так | | * напруга електричного току (кВТ) | 220 кВт | | газифікація (Так/Ні) | Так | | * діаметр труби (мм) | - | | водопостачання (Так/Ні) | Ні | | очисні споруди (Так/Ні) | Ні | | телефонізація (Так/Ні) | Ні |   19   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 1. **Інвестиційна пропозиція Greenfield вул Півоварова 5, м. Сєвєродонецьк** | | | | | | |  | | назва місцевості | | Україна | | | місто | | м.Сєвєродонецьк | | | район | | Вул..Півоварова,5 | | | область | | Луганська | | | **Властивості місцевості** | | максимально доступна площа (як одна ділянка) [га] | | 0,73 | | | можливості для розвитку (короткий опис) | | Розвиток інфраструктури на незайнятих земельних ділянках, обладнання приміщень цеху устаткуванням, гаражів та боксів для зберігання майна, обладнання окремо розташованого боксу підйомними механізмами, обладнання під офіс окремо розташованих адміністративних приміщень | | | **Інформація про власність** | | орієнтовна ціна землі (грн../м2) | | 159,6 грн/м2 | | | власник(и) | | Державне підприємство «Науково-дослідний і проектний інститут хімічних технологій «Хімтехнологія» | | | наявність актуального концептуального плану (Так/Ні) | | Так | | | **Характеристика землі (ділянки)** | | вид ґрунту на ділянці (га) | | супись | | | різниця в рівні землі (м) | | Немає | | | використання землі на даний час | | Не використовується | | | забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні) | | Ні | | | рівень підґрунтових вод (м) | | Не встановлений | | | чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні) | | Ні | | | ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні) | | Ні | | | підземні перешкоди (Так/Ні) | | Ні | | | наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні) | | Ні | | | екологічні обмеження (Так/Ні) | | Ні | | | будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні) | | Так | | | **Транспортне положення** | | доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги) | | Асфальтобетон, 8 м | | | найближча автомагістраль/дорога національного значення (км) | | Должанський-Ізюм-Харьків, 55 км | | | морські та річкові порти в радіусі до 200 км | | Немає | | | залізнична колія (км) | | 10 км | | | залізнична під’їзна колія (км) | | Немає | | | найближчий міжнародний аеропорт (км) | | м.Донецьк, 280 км | | | найближчий обласний центр (км) | | м.Луганськ, 105 км | | | **Наявна інфраструктура** | | * електрифікація (Так/Ні) | | Так | | |  | | * напруга електричного току (кВТ) | | 220-380 Квт | | |  | | * газифікація (Так/Ні) | | Так | | |  | | * діаметр труби (мм) | | 80-100 мм | | |  | | * водопостачання (Так/Ні) | | Так | | |  | | * допустима пропускна здатність (м3/24 г) | | 150 м3 | | |  | | * очисні споруди (Так/Ні) | | Ні | | |  | | * телефонізація (Так/Ні) | | Так | | | 1. **Інвестиційна пропозиція Greenfield вул Курчатого 23-б, м. Сєвєродонецьк** | | | | | | | **Локалізація** | | назва місцевості | | район вул.Курчатова, 23-б, 82 мкр | | | місто | | Сєвєродонецьк | | | область | | Луганська | | | **Властивості місцевості** | | максимально доступна площа (як одна ділянка) [га] | | 0,8000 | | | можливості для розвитку (короткий опис) | | будівництво комплексу 4-х  поверхових житлових будинків  (можливе доступне житло) | | | **Інформація про власність** | | орієнтовна ціна землі (грн./м2) | |  | | | власник(и) | | комунальна власність | | | наявність актуального концептуального плану (Так/Ні) | | так | | | зонування | | сельбищна зона міста | | | **Характеристика землі (ділянки)** | | вид ґрунту на ділянці (га) | | пісок | | | різниця в рівні землі (м) | | 0,5 м | | | використання землі на даний час | | вільна внутріквартальна територія | | | забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні) | | ні | | | рівень підґрунтових вод (м) | |  | | | чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні) | | ні | | | ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні) | | ні | | | підземні перешкоди (Так/Ні) | | ні | | | наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні) | | ні | | | екологічні обмеження (Так/Ні) | | ні | | | будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні) | | ні | | | **Транспортне положення** | | доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги) | | до вул.Вілєсова – 120,0 м  ширина вулиці – 9,0 м | | | найближча автомагістраль/дорога національного значення (км) | |  | | | морські та річкові порти в радіусі до 200 км | | відсутні | | | залізнична колія (км) | | до залізничного вокзалу в м.Лисичанськ - 6,0 км | | | залізнична під’їзна колія (км) | |  | | | найближчий міжнародний аеропорт (км) | |  | | | найближчий обласний центр (км) | | м.Луганськ - 120,0 км | | | **Наявна інфраструктура** | | електрифікація (Так/Ні) | | так | | | * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | | 200,0 м | | | * напруга електричного току (кВТ) | | 380 кВТ | | | газифікація (Так/Ні) | | так | | | * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | | 50,0 м | | | * діаметр труби (мм) | | 76 мм | | | водопостачання (Так/Ні) | | так | | | * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | | 100,0 м | | | очисні споруди (Так/Ні) | | так | | | телефонізація (Так/Ні) | | так | | | * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | | 50,0 м | |  1. **Інвестиційна пропозиція Greenfield м. Сєвєродонецьк**  |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | | | |  | назва місцевості |  | | місто | Сєвєродонецьк | | район |  | | область | Луганська | | **Властивості місцевості** | максимально доступна площа (як одна ділянка) [га] | 0,47 | | можливості для розвитку (короткий опис) | Можливість використання під склад. Наявність складського приміщення площею 526 м.кв, кран-балка Q=3т, наявність під’їзних та виїзних шляхів | | **Інформація про власність** | орієнтовна ціна землі (грн./м2) |  | | власник(и) | ДП «Сєвєродонецький авторемзавод» | | наявність актуального концептуального плану (Так/Ні) |  | | зонування |  | | **Характеристика землі (ділянки)** | вид ґрунту на ділянці (га) | чорнозем | | різниця в рівні землі (м) |  | | використання землі на даний час | Не використовується | | забрудненість ґрунтових та підгрунтових вод (Так/Ні) | Ні | | рівень підгрунтових вод (м) | Ні | | чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні) | Ні | | ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні) | Ні | | підземні перешкоди (Так/Ні) | (напр. підземні комунікації) | | наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні) | Ні | | екологічні обмеження (Так/Ні) | Ні | | будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні) | Так | | **Транспортне положення** | доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги) | Можливість будівництва додаткових виїзних шляхів | | найближча автомагістраль/дорога національного значення (км) | Должанський-Ізюм-Харків, 55 км | | морські та річкові порти в радіусі до 200 км | Не має | | залізнична колія (км) | Не має | | залізнична під’їзна колія (км) | 10 | | найближчий міжнародний аеропорт (км) | мДонецьк, 280 км | | найближчий обласний центр (км) | м.Луганськ, 105 км | | **Наявна інфраструктура** | електрифікація (Так/Ні) | Так | | газифікація (Так/Ні) | Ні | | водопостачання (Так/Ні) | Ні | | очисні споруди (Так/Ні) | Ні | | телефонізація (Так/Ні) | Так |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | 1. **Інвестиційна пропозиція Greenfield вул Сметаніна 5-д м Сєвєродонецьк** | | | |  | назва місцевості | район вул.Сметаніна, 5-д | | місто | Сєвєродонецьк | | область | Луганська область | | **Властивості місцевості** | максимально доступна площа (як одна ділянка) [га] | 0,4500 | | можливості для розвитку (короткий опис) | будівництво 4-х поверхового  житлового будинку  (можливе доступне житло) | | **Інформація про власність** | орієнтовна ціна землі (грн./м2) |  | | власник(и) | комунальна власність | | наявність актуального концептуального плану (Так/Ні) | так | | зонування | сельбищна зона міста | | **Характеристика землі (ділянки)** | вид ґрунту на ділянці (га) | пісок | | різниця в рівні землі (м) | 0,5 м | | використання землі на даний час | вільна внутріквартальна територія | | забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні) | ні | | рівень підґрунтових вод (м) | нижче 10,0м | | чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні) | ні | | ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні) | ні | | підземні перешкоди (Так/Ні) | ні | | наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні) | ні | | екологічні обмеження (Так/Ні) | ні | | будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні) | ні | | **Транспортне положення** | доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги) | до вулиці Сметаніна – 100,0 м,  ширина вулиці – 7,0 м | | морські та річкові порти в радіусі до 200 км | відсутні | | залізнична колія (км) | до залізничного вокзалу в м.Лисичанськ - 6,0 км | | найближчий обласний центр (км) | м.Луганськ - 120,0 км | | **Наявна інфраструктура** | електрифікація (Так/Ні) | так | | * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | 80,0 м | | * напруга електричного току (кВТ) | 380 кВТ | | газифікація (Так/Ні) | так | | * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | 50,0 м | | * діаметр труби (мм) | 76 мм | | водопостачання (Так/Ні) | так | | * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | 150,0 м | | очисні споруди (Так/Ні) | так | | телефонізація (Так/Ні) | так | | * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | 60,0 м |  |  |  |  | | --- | --- | --- | | 1. **Інвестиційна пропозиція Greenfield вул. Степова смт Петрівка Станично – Луганський район** | | | | http://static.panoramio.com/photos/1920x1280/25851037.jpg | назва місцевості | Вул. Степова | | місто | Смт Петрівка | | район | Станично-Луганський | | область | Луганська | | **Властивості місцевості** | максимально доступна площа (як одна ділянка) [га] | 0,3 га | | можливості для розвитку (короткий опис) | Для промислової діяльності | | **Інформація про власність** | орієнтовна ціна землі (грн./м2) | 37,9 | | власник(и) | Петрівська селищна рада | | наявність актуального концептуального плану (Так/Ні) | Ні | | зонування | - | | **Характеристика землі (ділянки)** | вид ґрунту на ділянці (га) | Чорнозем, супісь | | різниця в рівні землі (м) |  | | використання землі на даний час | Не використовується | | забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні) | ні | | рівень підґрунтових вод (м) | - | | чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні) | ні | | ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні) | ні | | підземні перешкоди (Так/Ні) | (напр. підземні комунікації) | | наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні) | Ні | | екологічні обмеження (Так/Ні) | 2 охоронна зона водозабору | | будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні) | ні | | **Транспортне положення** | доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги) | З твердим покриттям (асфальт) | | найближча автомагістраль/дорога національного значення (км) | Луганськ - Харків | | морські та річкові порти в радіусі до 200 км | - | | залізнична колія (км) | 4 км | | залізнична під’їзна колія (км) | ні | | найближчий міжнародний аеропорт (км) | Донецьк | | найближчий обласний центр (км) | м Луганськ 30 км | | **Наявна інфраструктура** | електрифікація (Так/Ні) | так | | * напруга електричного току (кВТ) | 220кВт | | газифікація (Так/Ні) | так | | водопостачання (Так/Ні) | Ні | | очисні споруди (Так/Ні) | так | | телефонізація (Так/Ні) | так |  1. **Інвестиційна пропозиція Greenfield Біловодського району Ділянка промислової зони** | | | | | | |
| Фото0116 | | назва місцевості | Ділянка промислової зони | | |
| місто | Біловодськ | | |
| район | Біловодський | | |
| область | Луганська | | |
| **Властивості місцевості** | | максимально доступна площа (як одна ділянка) [га] | 0,2 га | | |
| можливості для розвитку (короткий опис) | Різнопланова організація виробництва.  Згідно генерального плану ділянка відноситься до промислової зони. Із заходу ділянка межує з приватним торгівельним підприємством будматеріалів, зі сходу з приватною присадибною ділянкою, на півночі - землі лісфонду, на південь – автодорога Р-09. | | |
| **Інформація про власність** | | орієнтовна ціна землі (грн./м2) | 80 грн/1м2  (станом на 01.04.2015) | | |
| власник(и) | Біловодська селищна рада | | |
| наявність актуального концептуального плану (Так/Ні) | генеральний план смт. Біловодськ | | |
| зонування | відсутнє | | |
| **Характеристика землі (ділянки)** | | вид ґрунту на ділянці (га) | мергель | | |
| різниця в рівні землі (м) | до 1м | | |
| використання землі на даний час | не використовується | | |
| забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні) | ні | | |
| рівень підґрунтових вод (м) | 3-5 м | | |
| чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні) | не збереглися | | |
| ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні) | ні | | |
| підземні перешкоди (Так/Ні) | ні | | |
| наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні) | ні | | |
| екологічні обмеження (Так/Ні) | Територія населеного пункту | | |
| будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні) | ні | | |
| **Транспортне положення** | | доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги) | Р -09 Мілове- Чугуєво | | |
| найближча автомагістраль/дорога національного значення (км) | Р -09 Мілове- Чугуєво | | |
| морські та річкові порти в радіусі до 200 км | відсутні | | |
| залізнична колія (км) | м. Луганськ – 92 км  м. Старобільск -56 км | | |
| залізнична під’їзна колія (км) | - | | |
| найближчий міжнародний аеропорт (км) | м. Луганськ – 112 км  м. Донецьк - 273 км | | |
| найближчий обласний центр (км) | м. Луганськ – 92 км | | |
| **Наявна інфраструктура** | | електрифікація (Так/Ні) | Поряд з ділянкою проходить ЛЕП -10 кВТ | | |
| газифікація (Так/Ні) | Поряд з ділянкою проходить газопровід середнього тиску. | | |
| водопостачання (Так/Ні) | ні | | |
| очисні споруди (Так/Ні) | ні | | |
| телефонізація (Так/Ні) | ні | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Інвестиційна пропозиція Greenfield вул танкистів 1-а, м Сєвєродонецьк** | | |
|  | назва місцевості | район вул.Танкістів, 1-а, 12 кв-л |
| місто | Сєвєродонецьк |
| область | Луганська |
| **Властивості місцевості** | максимально доступна площа (як одна ділянка) [га] | 0,1800 |
| можливості для розвитку (короткий опис) | будівництво 4-х поверхового  житлового будинку  (можливе доступне житло) |
| **Інформація про власність** | орієнтовна ціна землі (грн./м2) |  |
| власник(и) | комунальна власність |
| наявність актуального концептуального плану (Так/Ні) | так |
| зонування | сельбищна зона міста |
| **Характеристика землі (ділянки)** | вид ґрунту на ділянці (га) | пісок |
| різниця в рівні землі (м) | О,5 м |
| використання землі на даний час | вільна внутріквартальна територія |
| забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні) | ні |
| рівень підґрунтових вод (м) | нижче 10,0м |
| чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні) | ні |
| ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні) | ні |
| підземні перешкоди (Так/Ні) | ні |
| наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні) | ні |
| екологічні обмеження (Так/Ні) | ні |
| будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні) | ні |
| **Транспортне положення** | доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги) | до вул.Першотравнева - 100,0м  ширина вулиці – 7,0м |
| морські та річкові порти в радіусі до 200 км | відсутні |
| залізнична колія (км) | до залізничного вокзалу в м.Лисичанськ - 6,0 км |
| найближчий обласний центр (км) | м.Луганськ - 120,0 км |
| **Наявна інфраструктура** | електрифікація (Так/Ні) | так |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | 260,0 м |
| * напруга електричного току (кВТ) | 380 кВТ |
| газифікація (Так/Ні) | так |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | 80,0 м |
| * діаметр труби (мм) | 76 мм |
| водопостачання (Так/Ні) | так |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | 80,0 м |
| очисні споруди (Так/Ні) | так |
| телефонізація (Так/Ні) | так |
| * точка з’єднання (відстань від кордону ділянки) (м) | 60,0 м |