**Інвестиційний паспорт Біловодського району**

1. **Офіційний розділ.**

Біловодськ - один з найдавніших населених пунктів Слобідської України, заснований біглими селянами в кінці XVII століття та визнаний історичним пам'ятником архітектури і містобудування. Як адміністративно-територіальна одиниця у складі Луганської області, Біловодський район створений в 1923 році.

 Площа території району – 1,6 тис.км², загальна площа сільськогосподарських угідь – 138,9 тис. га

 Населення району становить 23,7 тис. осіб (станом на 01.02.2017), у т.ч. міське – 8,1 тис. осіб, сільське – 15,6 тис. осіб. На території району проживають українці, росіяни, білоруси, поляки та громадяни інших національностей.

 В районі налічується 1 селище та 32 сільських населених пункти.

 Місцеву владу, крім районної державної адміністрації та районної ради, представляють 1 селищна та 13 сільських рад.

**2. Характеристика міста/району.**

**2.1. Географія та природний потенціал**

 Біловодський район розташований в північно-східній частині Луганської області. Його довжина з півночі на південь - 41 км. Зі сходу на захід - 60 км. Район межує: на півночі з Марківським районом, на заході - зі Старобільським і Новоайдарським районами, на півдні – зі Станично-Луганським районом, на сході - з Міловським районом, а також з Міллеровським районом Ростовської області Російської Федерації. Довжина державного кордону 46,4 км.

 Районний центр - селище міського типу (смт) Біловодськ, розташоване на р.Деркул, ліва притока р. Сіверський Донець, на перехресті доріг Луганськ - Марківка і Старобільськ - Мілове.

 Біля 8 % території району займають ліси. В лісовому фонді державного лісомисливського господарства їх налічується 8000 гектарів.

Озера, ріки, стави займають 0,39% загальної площі району. По території протікає ріка Деркул, яка впадає в Сіверський Донець. На річках Дубівець та Комишна розташовані два водосховища**.**

**2.2. Промисловість.**

Серед потужних підприємств виробництвом готової продукції займається лише одне підприємство – ПрАТ "Біловодський маслоробний завод". Дане підприємство є одним з лідерів харчової промисловості Луганської області. Спеціалізується на виробництві масла вершкового, кисломолочної продукції, сиру.

**2.3.Агропромисловий комплекс**.

Біловодський район – сільськогосподарський район, який базується на виробництві сільськогосподарської сировини. Аграрний сектор спеціалізується на зерновому виробництві та вирощуванні соняшника. У структурі посівних площ провідне місце відіграють зернові, зернофуражні, технічні та кормові культури.

В районі нараховується 34 сільськогосподарських підприємства та 90 фермерське господарство. Найбільші підприємства в цій галузі :

ТОВ « Племзавод Біловодський», що займається вирощуванням зернової продукції, тваринництвом.

 Ф/Г «Незалежність», яке спеціалізується на вирощуванні зернових та технічних культур.

 ТОВ « Агрофірма Нива», ТОВ « Агрофірма ДЕ Метра-С», Ф/Г «Зеликівське».

**2.4. Мале підприємництво.**

Малий та середній бізнес району при відсутності великомасштабних виробництв є рушійною силою економіки, яка забезпечує соціально-політичний і фінансово-економічний розвиток території. Зростання ролі малого та середнього бізнесу забезпечує прискорене зростання виробництва в районі, впливає на підвищення рівня життя та зайнятості населення, збільшення податкових надходжень, поліпшення трудоресурсної та демографічної ситуації, сприяння повнішому використанню потенціалу району.

Малий та середній бізнес в районі представлений :

* середніми підприємствами – 9
* малими підприємствами – 55
* фізичними особами-підприємцями – 628 осіб
* фермерськими господарствами – 95 зареєстрованих (в т.ч. діючих 90)

У малому та середньому бізнесі зайнято 2623 особи.

 З метою створення сприятливих умов для започаткування і розвитку малого та середнього підприємництва, підвищення економічних показників розвитку району, розвитку пріоритетних галузей економіки, забезпечення зайнятості населення розроблена Програма розвитку малого та середнього підприємництва в Біловодському районі на 2016-2017 рр., яка затверджена рішення районної ради № 9/8 від 31.05.2016 р.

**2.5. Зовнішньоекономічна діяльність.**

Деякі підприємства району здійснюють експорт сировини за кордон. ТОВ «Колос», ТОВ «Оріон-Схід ДМ», ТОВ «Слобода», ТОВ «Литвинівська МТС» експортують пшеницю та кукурудзу до Ірану, Індонезії, Нідерландів та Турції.

 ПрАТ «Біловодський маслоробний завод» експортує казеїн технічний до Польщі.

**2.6. Туризм.**

Туристачна галузь Біловодського району представлена зеленим туризмом, який був розпочатий у 2006 році, коли було створено інформаційно-туристичний центр «Єрмак».

 На сьогоднішній час в районі працюють 4 основні туристичні маршрути: «Край степових ковилів та воронцевих просторів», «Стежинами Біловодського краю», «Біловодськ туристичний» та «Старовинний Біловодськ».

На території району знаходиться 45 пам'яток історії та монументального мистецтва, 13 пам'яток архітектури та 538 об'єктів археології. Найяскравішими памятками є Свято-Троїцький собор - пам'ятка містобудування середини XIX століття, - Деркульський і Лимарівський коне заводи, які є пам'ятками містобудування національного значення, Новоолександрівський конезавод - пам'ятник архітектури обласного значення.

Територіальною перевагою є також багатство на природні ресурси: різноманітність флори і фауни, багато видів яких занесені до Червоної та Зеленої книг України, що надає території особливий колорит і представляє великі можливості для розвитку туризму і відпочинку.

Природно - заповідний фонд Біловодського району складає 10 об'єктів місцевого значення та 3 об’єкти загальнодержавного значення, які розміщуються на площі 22343,2 га. Це найбільша в Луганській області площа природно-заповідного фонду.

 **2.7. Інвестиційна та промислова політика міста/району**

Інвестиційна політика Біловодського району передбачає:

- створення сприятливого інвестиційного середовища для приватного капіталу;

- залучення інвестицій в пріоритетні напрями розвитку району;

- стимулювання розвитку підприємницької діяльності та зростання ділової активності;

- активізація роботи щодо залучення додаткових фінансових ресурсів для забезпечення участі району у грантах та проектах;

- впровадження системи супроводу інвестиційних проектів;

- просування інформації про район в Україні та за кордоном;

- активізація роботи щодо залучення у район організацій та програм з іноземною участю, технічної допомоги;

- моніторинг пропозицій та конкурсів міжнародних проектів, фондів, спрямованих на місцевий економічний розвиток.

**Пріоритетними галузями інвестування у Біловодському районі є:**

1. Агропромисловий комплекс за напрямами - вирощування технічних культур (цукрові буряки, рапс, соя, картопля, лікарняні рослини та ін.), вирощування, зберігання та переробка зернових, відновлення раніше існуючої мережі заготівельної організації, розвиток тваринництва (розведення ВРХ, конярство, вівчарство та ін.), реконструкція молочно - товарних ферм, обслуговування сільгосптехніки, виробництво біопалива, з орієнтацією на імпортозаміщення.

 2. Промисловість за напрямами - створення виробничих потужностей для переробки сільгосппродукції, виробництво хліба і хлібобулочних виробів, відновлення ковбасного виробництва, промисловий розлив мінеральних вод.

 3. Житлово-комунальний комплекс за напрямами - створення об’єктів поводження з відходами (побутовими, промисловими), будівництво, реконструкція і технічне переоснащення у сфері централізованого водопостачання та водовідведення.

 4. Курортно-рекреаційна сфера і туризм за напрямами - розвиток зеленого туризму, розвиток туризму на базі трьох конезаводів, реконструкція бази літнього дитячого табору "Зоря" для цілорічного функціонування в системі маршрутів.

Біловодський район має всі необхідні ресурси для різного роду інвестицій, а залучення інвестицій і створення сприятливих умов для інвесторів і підприємців - одне з пріоритетних завдань місцевої влади.

**3. Інфраструктура міста/району.**

**3.1. Ринок землі та нерухомості.**

 З початку 2017 року в Біловодському районі продано 2 земельні ділянки, загальною площею 0,0783 га на суму 17186, 0 грн для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та для розміщення та експлуатації основних, підсобних та допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури.

 Ринок нерухомості представлений лише вторинним ринком.

**3.2. Транспортні комунікації**.

 Біловодськ знаходиться на відстані 110 км від обласного центру м. Сєвєродонецька. Територію району перетинають автодороги загальнодержавного значення Р-07 Чугуєв- Мілове та Т-1314 ПП «Просяне- Широкий» . Загальна протяжність доріг загального користування 264 км.

 Відстань до найближчої залізнично-дорожньої станції: м. Старобільськ - 55 км; до аеропорту: м. Харків – 290 км., до морського порту: м. Маріуполь -363 км. Відстань до м .Києва – 928 км.

**3.3. Телекомунікаційні системи**.

Послуги зв’язку та інтернету на території району надає ПАО «Укртелеком». Послуги мобільний зв’язок надають компанії Київстар,Vodafone.

**3.4. Фінансово-кредитна система.**

Фінансово-кредитна система району представлена філіями:

 - ЛФ обласного управління ТВБВ № 10012/0159 АТ «Ощадбанк», пров. Шкільний, 4;

 - КБ «ПриватБанк», вул. Центральна, 97а.

**3.5. Культура та дозвілля.**

 Мережа установ культури Біловодського району налічує районний Будинок культури, 23 клубних установи, районну центральну бібліотеку і 18 філій, районний краєзнавчий музей, 4 музеї на громадських засадах, Дитячу школу мистецтв, парк культури та відпочинку. Основними напрямками їх діяльності є інформування населення, організація дозвілля, допомога в організації освітнього процесу, краєзнавство. Щорічно в установах культури району проводиться безліч культурно-масових заходів різної спрямованості.

 Спортивне виховання дітей здійснюється на базі загальноосвітніх шкіл району, дитячо-юнацької спортивної школи та відділення спеціалізованої дитячо-юнацької школи олімпійського резерву. Основними видами спорту в районі є важка атлетика, волейбол, пляжний волейбол, футбол, баскетбол, греко-римська боротьба, пауерліфтинг та інші. В рамках культурного розвитку на базі Біловодської ДЮСШ з цих видів спорту проводяться різноманітні турніри. Спортсмени з важкої атлетики приймають участь в міжнародних змаганнях та включені до складу збірної України**.**

**4. Основні показники економічного та соціального розвитку.**

**4.1. Кількість зайнятих за галузями економіки.**

**Розподіл робочої сили за галузями**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Назва галузі | Кількість | % до працездатного населення | % до всього населення |
|  | Сільське господарство | 3462 | 27,5 | 14,4 |
|  | Промисловість |   | х | Х |
|  | Будівництво | 80 | 0,7 | 0,3 |
|  | Транспорт | 330 | 2,5 | 1,3 |
|  | Зв'язок | 185 | 1,5 | 0,8 |
|  | Лісове господарство | 145 | 1,2 | 0,6 |
|  | Торгівля | 660 | 5,2 | 2,7 |
|  | Державна служба | 410 | 3,3 | 1,7 |
|  | Освіта | 617 | 0,0 | 2,6 |
|  | Харчова промисловість | 218 | 1,7 | 0,9 |
|  | Охорона здоров'я | 520 | 4,1 | 2,2 |
|  | інші | 3251 | 25,8 | 13,5 |
|  | РАЗОМ |  |  |  |

**4.2. Середньомісячна заробітна плата**

Станом на 01.01.2017р. середньомісячна заробітна плата штатних працівників в цілому по району становила 3236 грн. Інформація щодо рівня середньомісячної заробітної плати в розрізі галузей економіки відсутня.

**5. Довідкові дані для розрахунків та обґрунтувань.**

**5.1. Земельний фонд.**

Загальна площа земельного фонду району складає 159696 га. Розподіл земельного фонду Біловодського району за угіддями станом на 01.01.2017 р .

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Кількість власників землі та землекористувачів | Загальна площа землекористування | рілля | перелоги | Багаторічні насадження | сіножаті | пасовища | Разом с/г угодь | Ліси та інші лісо-вкриті площі | води | інші | Із загальної площі знаходиться в межах населених пунктів |
| Всього | 25543 | 159696 | 93797 | 2406 | 847 | 4213 | 34046 | 135309 | 13891 | 660 | 9836 | 16103 |

**5.2. Ставка земельного податку.**

На території Біловодської селищної ради (згідно рішення Біловодської селищної ради № 14/15 від 17.01.2017) встановлені наступні ставки земельного податку:

1. За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку земель яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

- житловий фонд (багатоповерхова житлова забудова та присадибні ділянки), індивідуальні гаражі – 0,05%;

- забудовані землі – 1,1%;

- сільськогосподарські угіддя – 0,35%;

- несільськогосподарські угіддя земель сільськогосподарського призначення – 1,0%;

- земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб’єктів господарювання (крім комунальної форми власності) – 1,1%;

- земельні ділянки для зберігання ТПВ – 0,03%;

- землі водного фонду – 0,35%.

2. За земельні ділянки за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено:

- для всіх категорій земель (крім сільськогосподарських угідь) – 1,1% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок одиниці площі ріллі по області;

- сільськогосподарські угіддя – 0,35% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі області.

**5.3. Ціни на електроенергію.**

Населення:

 Вартість електроенергії за обсяг споживання до 100кВт – 0,90 грн.

 Вартість електроенергії за обсяг споживання більше 100кВт – 1,68 грн.

Юридичні особи:

 за обсяг споживання електроенергії 2,66 грн.

**5.4. Водопостачання та каналізація.**

Селище Біловодськ та 15 сіл району мають централізоване водозабезпечення (протяжність водопровідних мереж 99,44 км). Більша частина населення та підприємств району користуються індивідуальними свердловинами. Централізоване водовідведення охоплює 1/3 території селища Біловодськ. Послуги по водозабезпеченню та водовідведенню на території Біловодського району надає КП «Біловодське ремонтно-експлуатаційне підприємство». Проектна потужність комунальних очисних споруд - до 2000 м3 на добу. Проектна потужність промислових очисних споруд ПАТ «Біловодський маслоробний завод » - до 112 м3 на добу.

**5.5. Газифікація.**

 Рівень газифікації населених пунктів району складає 97%.

**5.6. Ціни на газ.**

Вартість природного газу:

 населення за споживання 1м3 становить 6,8 грн.;

 юридичні особи за споживання 1м3  8,28грн.

**6. Соціальні питання.**

**6.1. Ринок житла.**

 Житловий фонд Біловодського району налічує 38 багатоквартирних будинків комунальної власності і 7 ОСББ загальною площею 47,99 тис. м², 100 багатоквартирних житлових будинків державної власності та приватний сектор.

 Будівництво нового комунального житла в районі не здійснюється. Житло будується індивідуальними забудовниками для власних потреб. Ринок житла представлений вторинним ринком.

**6.2. Середня освіта.**

Надання освітніх послуг в районі забезпечують Біловодська гімназія, 8 загальноосвітніх шкіл, 4 навчально-виховних комплекси, де здобувають освіту за денною формою навчання 2002 учня.

**6.3. Дитячі садки.**

В районі функціонують10 дошкільних навчальних закладів (в тому числі 2 сезонні) із загальною кількістю вихованців 646 дітей.

**6.4. Професійна освіта.**

Професійну підготовку молодих фахівців в районі здійснює Біловодський аграрний ліцей, заснований в 1970 році, який щорічно готує і випускає 240 кваліфікованих робітників за спеціальностями: тракторист-машиніст сільськогосподарського виробництва, слюсар з ремонту сільськогосподарських машин та устаткування, водій автотранспортних засобів, кухар-кондитер і інші. Ліцей має хорошу навчальну та матеріальну базу.

**6.5. Медичні установи.**

Медичне обслуговування жителів району здійснюють КЗ "Біловодська центральна районна лікарня» з поліклінічним відділенням та КЗ «Біловодський районний центр первинної медико-санітарної допомоги», до складу якого входять 6 лікарських амбулаторій загальної практики сімейної медицини, 3 лікарські амбулаторії, 16 фельдшерських пунктів. Доступ до первинних медичних послуг, які надаються амбулаторіями і ФАПами, мають 100% сільського населення району. Населення району обслуговує 8 аптек.

**6.6. Фізична культура і спорт.**

Спортивне виховання дітей здійснюється на базі загальноосвітніх шкіл району, дитячо-юнацької спортивної школи та відділення спеціалізованої дитячо-юнацької школи олімпійського резерву. Основними видами спорту в районі є важка атлетика, волейбол, пляжний волейбол, футбол, баскетбол, греко-римська боротьба, пауерліфтинг та інші. На базі Біловодської ДЮСШ з цих видів спорту проводяться різноманітні турніри. Спортсмени з важкої атлетики приймають участь в міжнародних змаганнях та включені до складу збірної України.

**7. Найбільші підприємства.**

Біловодський район – сільськогосподарський район, який базується на виробництві сільськогосподарської сировини. В районі нараховується 34 сільськогосподарських підприємства та 91 фермерське господарство. Найбільші підприємства:

\* ПрАТ «Біловодський маслоробний завод»:

 - переробка молока;

 - виробництво сиру;

 - виробництво масла.

\* ТОВ « Племзавод «Біловодський»:

 - вирощування зернової продукції;

 - тваринництво.

\* Ф/Г «Незалежність»:

 - вирощування зернових та технічних культур.

Серед потужних підприємств виробництвом готової продукції займається лише одне підприємство – ПрАТ "Біловодський маслоробний завод". Дане підприємство є одним з лідерів харчової промисловості Луганської області. Спеціалізується на виробництві масла вершкового, кисломолочної продукції, сиру.

**8. Інша корисна інформація**