

**ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ**

**МАРКІВСЬКОГО РАЙОНУ**

**ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



Марківка 2017

Шановні друзі!

Марківський район є одним із унікальних місць Луганської області.



Марківщина – батьківщина працелюбних людей.

Людей – дії!

Розробка інвестиційного паспорту – це важливий крок в соціально-економічному розвитку району. Тут ви зможете знайти всю інформацію щодо інвестиційної привабливості нашої землі.

Сьогодні на території району є багато можливостей для реалізації інвестиційних проектів. Ефективне використання потенціалу району здатне забезпечити економічний ріст та соціальне благополуччя населення.

Вже багато зроблено, але ще більше треба буде зробити. Безумовно, залучення інвестицій та впровадження досвіду інших територій і країн допоможе розвитку економіки району.

У нас є чим пишатися, ми впевнені в тому, що буде завтра. І, як би складно сьогодні не було, ми прикладемо максимум зусиль для розвитку нашого району.

Екологічно чистий район, вигідне географічне положення, близькість джерел сировини і ринків збуту товарів, наявність великого сільськогосподарського потенціалу і мережі транспортних комунікацій створюють незаперечні переваги для нашого району як перспективного ринку вкладення ресурсів та залучення інвестицій.

Ми готові розглянути будь-які взаємовигідні пропозиції і будемо раді співробітництву.

Я вірю, що спільними діями ми покращимо добробут мешканців нашого району і області.

Перший заступник голови, в. о. голови

Марківської райдержадміністрації Сергій Трубіцин

**З М І С Т**

[ІСТОРИЧНА ДОВІДКА 4](#_Toc443979085)

[РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ОДИНИЦІ 5](#_Toc443979086)

[КОРИСНІ КОПАЛИНИ І РЕСУРСИ 6](#_Toc443979087)

[ДЕМОГРАФІЧНА СИТУАЦІЯ ТА ОСВІТНІЙ РІВЕНЬ НАСЕЛЕННЯ 6](#_Toc443979088)

[ЗАЙНЯТІСТЬ НАСЕЛЕННЯ І ПРОФІЛІ РОБОЧОЇ СИЛИ 7](#_Toc443979089)

[ПРИРОДНО – КЛІМАТИЧНІ УМОВИ 7](#_Toc443979090)

[ЕКОНОМІЧНИЙ СТАН ТЕРИТОРІЇ 8](#_Toc443979091)

[СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА 12](#_Toc443979092)

[ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПОТЕНЦІАЛ 12](#_Toc443979093)

[ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ 15](#_Toc443979094)

# ІСТОРИЧНА ДОВІДКА

Марківський район, як адміністративно-територіальна одиниця, за даними Державного архіву Донецької області існує з грудня 1920 року.

Історія Марківського району нерозривно пов`язана з історією селища Марківка. Виникнення Марківки відноситься до кінця ХVІІ початку ХVІІІ століття. У 1703 році переселенці з Чернігівщини і Полтави заснували поселення, яке назвали Марківкою. Значну частину жителів слободи складали ремісники і кріпосні селяни, які втекли від поміщицького тиску з центральних районів Росії. Для їх розшуку і повернення господарям царський уряд направив на Дон каральний загін на чолі з князем Довгоруким.

Жителі Марківки взяли активну участь в антифеодальному селянсько-козацькому повстанні Кондрата Булавіна.

У 1708 році Марківка була зруйнована і спалена каральним загоном князя Довгорукого, і лише в кінці 20 років ХVІІІ століття поселення почало відроджуватися.

Населення займалося землеробством, скотарством, торгівлею. Хліб для збуту вивозився в порти Азовського моря, а також у Воронезьку, Курську губернії. Пшениця, особливо, «Арнаутка» мала там великий попит.

Згодом почало інтенсивно розвиватися скотарство. Населення розводило коней, свиней, мулів.

Широку популярність отримали вівці під назвою «Айдарські».

Жителі села пережили масову навалу сарани, чуму, холеру. Епідемії і хвороби забрали тисячі людських життів. У 1905 році Харківська земська управа провела повне обстеження Марківки. Згідно зібраних матеріалів тут налічувалося 1405 селянських дворів і 9020 чоловік населення.

Класовий утиск, політичне безправ’я, важкий економічний стан підсилив потяг марківчан до революційно-визвольного руху.

Жителі села активно брали участь в подіях 1905-1918 рр. У січні 1918 року був створений революційний комітет, який очолив Андрій Іванович Єременко, – згодом Маршал, Герой Радянського Союзу і Герой Чехословаччини.

Процес суспільного перетворення села відбувався в жорстокій класовій боротьбі, але вже в 1921 році в Марківці була організована комуна, а згодом і товариство по суспільному обробітку землі. До осені 1930 років колективізація в селі була завершена, селяни об’єдналися в 9 колективних господарств.

Економіка марківських сільгоспартілей швидко міцніла. Велика увага приділялася вирощуванню цибулі, сорт «Марківський», який в 1907 і в 1931 роках на Всесвітній виставці в Парижі був відмічений золотою медаллю. Згодом Марківська цибуля декілька років підряд експортувалася на Кубу.

Марківчани були активними учасниками Всесоюзних сільськогосподарських виставок в м. Москва. Разом з економічними, в селі відбуваються великі культурно-освітні перетворення. Відкриваються клуби, школи, спортивні майданчики; великої популярності набуває спорт, особливо кінний.

До послуг марківчан – районна лікарня, вузол зв’язку, кінопересувки, райгазета, бібліотеки.

Але в цей ритм життя увірвалася війна. 11 липня 1942 року Марківський район окупували фашисти. За півроку окупації району нанесені збитки на суму понад 15 млн рублів. Звільнили район від фашистів в січні 1943 року.

У 1960 році село Марківка стало селищем міського типа. У січні 1965 року на виконання Указу Президії Верховної Ради УРСР Марківський район відновлений як адміністративно-територіальна одиницята існує на даний час.

# РОЗТАШУВАННЯ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ОДИНИЦІ

Марківський район розташований на сході України в північно-східній частині Луганської області, у верхів’ях р. Деркул – притоці р. Сіверський Донець.

Має загальну площу 1166 кв. км., що складає 4,4 % від території області.

Район знаходиться в середньонаселеному регіоні Луганщини – на заході його землі межують з Новопсковським районом, на південному заході – із Старобільським, на сході – з Міловським, на півдні – з Біловодським районом Луганської області України, а на півночі і північному сході – з Кантемирівським муніципальним районом Воронезької області Російської Федерації. У районі проживає 15,2 тис. осіб, щільність населення 13 на 1 кв. км.

**Відстань до важливих об’єктів, кордонів**

Відстань від смт Марківка:

- до міста Сєверодонецьк – 128 км.;

- до найближчої залізничної станції (м. Старобільськ) – 72 км.;

- до найближчого морського порту (м. Маріуполь на Азовському морі) –  
397 км.;

- до смт Новопсков – 36 км.;

- до смт Біловодськ – 38 км.;

- до смт Мілове – 52 км.;

- до кордону з Російською Федерацією – 19 км.

На півночі і північному сході кордон Марківського району межує з кордоном Російської Федерації (довжина державного кордону – 36 км.).

**Автомобільне повідомлення**

Через територію Марківського району проходить траса міжнародного повідомлення між Україною і Російською Федерацією. Протяжність доріг загальнодержавного значення – 286 км., республіканського значення – 90 км., місцевого значення – 112 км.

# КОРИСНІ КОПАЛИНИ І РЕСУРСИ

Надра району багаті на покладі вапняку, піщанику, суглинку, вохри. Суглинки придатні в чистому вигляді для виробництва цегли і черепиці. Запаси його складають 1700 тис. м куб.

Марківське родовище вохри і тугоплавкої глини вважається унікальним, має загальнодержавний статус. Такої нерудної копалини, як «вохра жовта» в Україні і європейській частині колишнього СНД більше немає.

На території району, поблизу с. Лісна Поляна знаходиться джерело мінеральної води. Вода виводиться на поверхню з кам’яновугільних відкладень, з глибини 656 м. За физико-хімічними показниками – це рідина без кольору, прісна, слабо лужна з мінералізацією 1-2 г/дм куб. Відноситься до гідрокарбонатно-хлоридно-сульфатних вод складного катіонного складу. В заключенні, виданому Одеським науково-дослідницьким інститутом реабілітації і курортології відмічено, що вода «Лісова галявина», по своєму хімічному складу і мінералізації близька до води «Золотий колодязь» (Донецька обл.). Вода відноситься до групи лікувально-столових вод, тобто її використовують за призначенням лікаря.

На землях Марківської селищної і Герасківської сільської рад Марківського району розташований загальнозоологічний заповідник місцевого значення «Гераськівський», площею 5356 гектарів.

На території Ліснополянської сільської ради комплексна пам’ятка природи місцевого значення «Ліснополянська», площею 285,5 гектарів.

# 

# ДЕМОГРАФІЧНА СИТУАЦІЯ та ОСВІТНІЙ РІВЕНЬ НАСЕЛЕННЯ

*Таблиця 1****. Середня чисельність, природний і міграційний рух населення Марківського району станом на 1 березня 2017 р.***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показники** | **Середня чисельність наявного населення** | **Природний рух населення** | | |
| **К-ть народжених** | **К-ть померлих** | **Природний приріст** |
| Марківський район, осіб | 14953 | 21 | 41 | -20 |
| Частина в загальній кількості по Луганській області % | 0,68 | 2,16 | 1,67 | х |
| Луганська область, всього, осіб | 2193275 | 972 | 2441 | -1469 |

*Таблиця 2.*  ***Освітній рівень населення*** ***станом на 01.04.2017 року***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Освіта | Разом | В т.ч. чоловіки | В т.ч. жінки |
| Вища | 1083 | 501 | 582 |
| Незакінчена вища | 1452 | 700 | 752 |
| Середня | 7524 | 4126 | 3398 |
| Неповна середня | 2723 | 1608 | 1115 |
| Початкова | 1325 | 553 | 772 |
| Без освіти | 36 | 6 | 30 |
| Інша освіта |  |  |  |
| **Всього:** | 14143 | 7494 | 6649 |

# ЗАЙНЯТІСТЬ НАСЕЛЕННЯ І ПРОФІЛІ РОБОЧОЇ СИЛИ

*Таблиця 3.* ***Економічно активне населення Марківського району***

|  |  |
| --- | --- |
| **Показники** | **01.03.2017** |
| Кількість економічно активного населення, тис. осіб | \* |
| Зайняте населення, осіб | 14908 |
| Середня зарплата по району, грн. | 5424 |

\* – дані відсутні

*Таблиця 4****. Зайнятість населення станом на 01.04.2017 р.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Міські, селищні, сільські ради та населенні пункти в них | Усього населення | Працездатне населення | | | | | | | | Непрацездатне населення | | | | | | |
| *Чол.* | | *Жін.* | | | *разом* | | | *Чол.* | | | *Жін.* | | *разом* | |
|  |  |  |  | |  |  | |  | |  |  |  |  |  |
|  | *ч.* | % | ч. | *%* | | *ч.* | *%* | | *ч.* | | *%* | *ч.* | *%* | *ч.* | *%* |
| смт Марківка | 6056 | 1815 | 29,9 | 1886 | 31,2 | 3701 | | 61,1 | 1044 | | 17,2 | | 1311 | 21,6 | 2355 | 38,9 |
| Сільські ради | 8852 | 2678 | 30,3 | 2493 | 28,2 | 5171 | | 58,5 | 1329 | | 15,0 | | 1805 | 20,4 | 3134 | 35,4 |
| **Разом** | 14908 | 4493 | 30,1 | 4379 | 29,4 | 8921 | | 59,8 | 2373 | | 15,9 | | 3116 | 20,9 | 5489 | 36,8 |

У Марківському районі підготовкою молодих фахівців займається Марківський професійний аграрний ліцей.

Учбовий заклад існує з 1984 року. Спочатку як філія Біловодського професійно-технічного училища, а з 1989 року – Марківське професійно-технічне училище № 122. З 2004 року – Марківський професійний аграрний ліцей. У ліцеї займаються професійною підготовкою фахівців зі спеціальностей: тракторист-машиніст, слюсар по ремонту автомобілів, маляр-штукатур, кравець, кухар, кондитер, оператор комп’ютерного набору.

*Таблиця 5****. Установи, що займаються професійною підготовкою трудових ресурсів***

|  |  |
| --- | --- |
| **Учбові заклади** | **2017 рік** |
| **Професійно-технічні учбові заклади (ПТУ, ліцеї)** | 1 |
| Чисельність учнів | 117 |
| Чисельність викладачів | 10 |

# ПРИРОДНО – КЛІМАТИЧНІ УМОВИ

Клімат району характеризується як помірно-континентальний, значний вплив на клімат надає рельєф: в зв’язку з височинами та великою кількістю балок, пов’язані пониження температур, збільшення опадів, періоду снігового покриву, ожеледиця та тумани.

Одним з головних показників клімату є температура повітря. Найтеплішим місяцем року є липень, середня температура якого складає +240 С, а найхолоднішим місяцем року є січень, середня температура якого складає -40 С.

Найбільша кількість опадів випадає в червні 57-62 мм, найменше – в лютому 24-26 мм.

Для Марківського району характерні сильні вітри, головним чином, східного напряму, сухість яких обумовлює високу випаровуваність.

# ЕКОНОМІЧНИЙ СТАН ТЕРИТОРІЇ

Сільськогосподарське виробництво є головною галуззю нашого району.

*Таблиця 6.* ***Зайнятість населення на основних підприємствах району в 2016 р.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Галузь** | **Підприємство** | **Основні види діяльності** | **Чисельність працівників в 2016 році** |
| Виробництво харчових продуктів | ТОВ «Марківський сироробний завод» | Виробництво молочної продукції | 114 |
| Виробництво харчових продуктів | ДП «Хлібокомбінат» Марківського районного споживчого товариства | Виробництво хліба і хлібобулочних виробів | 21 |
| Добувна промисловість | ТОВ «Промресурси» | Добування піску і гравію | 1 |
| Сільське господарство | ПАТ «Бондарівське» | Вирощування фруктів, ягід, горіхів, культур для виробництва напоїв і прянощів | 24 |
| Сільське господарство | СТОВ «Оріон» | Вирощування зернових і технічних культур | 12 |
| Сільське господарство | ТОВ «Айдар» | Вирощування зернових і технічних культур | 139 |
| Сільське господарство | ТОВ «Мирне Плюс» | Вирощування зернових і технічних культур | 142 |
| Сільське господарство | СТОВ «Фрунзе» | Вирощування зернових і технічних культур | 179 |
| Сільське господарство | СТОВ «Вікторія Плюс» | Вирощування зернових і технічних культур | 79 |
| Сільське господарство | СТОВ «Агрофірма» Марківське» | Вирощування зернових і технічних культур | 107 |
| Сільське господарство | ПрАТ «Агротон» | Вирощування зернових і технічних культур | 266 |

*Таблиця 7****. Структура тваринництва в розрізі провідних сільськогосподарських підприємств Марківського району за 2016 рік***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Назва господарства** | **Поголів’я** | | | | **Надій на 1 корову за рік, кг** | **Середньодобовий приріст, грам** |
| **ВРХ** | **в т.ч. корови** | **Свині** | **Вівці** |
| 1 | СТОВ «Фрунзе» | 1242 | 401 | - | - | 3680 | 350 |
| 2 | ТОВ «Айдар» | - | - | - | 1789 | - | - |
| 3 | ФГ «Агро-Макс» | 434 | 230 |  |  | 3200 | 650 |
| 4 | ПрАТ «Агротон» | 303 | - | - | - | - | 660 |

*Таблиця 8.* ***Структура рослинництва в розрізі провідних сільськогосподарських підприємств***

***Марківського району за 2016 рік***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Назва підприємства | Адреса господарства | ПІБ керівника | К-ть працівників | Основні види діяльності | Площа всього, га | Валовий збір зернових і зернобобових, ц | Урожайність зернових, ц/га | Об’єм реалізації зернових | Валовий збір соняшнику, ц | Урожайність, ц/га |
| 1 | СТОВ «Оріон» | 92424 Луганська обл. Марківський р-н  с. Кризьке,  вул. Миру, 24 | Кліщов Вадим Сергійович | 12 | Рослинництво, тваринництво | 3748,7 | 42586 | 32,1 | 3500 | 13556 | 18 |
| 2 | СТОВ «Фрунзе» | 92411 Луганська обл. Марківський р-н с. Височинівка,  вул. Шкільна, 50 | Брюховецький Олександр Петрович | 179 | Рослинництво, тваринництво | 3748,7 | 47696 | 46,7 | 31000 | 28719 | 21 |
| 3 | СТОВ «Айдар» | 92410 Луганська обл. Марківський р-н  с. Красне Поле,  вул. Шкільна, 9 | Природа Віктор Іванович | 139 | Рослинництво, розведення овець | 5964,3 | 139460 | 47,8 | 87100 | 67227 | 30 |
| 4 | СТОВ «Мирне Плюс» | 92441 Луганська обл. Марківський р-н  с. Караван-Солодкий,  вул. Центральна, 13 | Пульна Наталія Василівна | 142 | Рослинництво, тваринництво | 5980,4 | 85205 | 42,7 | 55000 | 52751 | 26,4 |
| 5 | СТОВ «Вікторія Плюс» | 92422 Луганська обл. Марківський р-н  с. Кабичівка,  вул. Покровська, 118 «б» | Бондар Олександр Михайлович | 76 | Рослинництво | 4203,9 | 66277 | 41,4 | 45800 | 30983 | 29,1 |
| 6 | СТОВ «Агрофірма «Марківське» | 92444 Луганська обл.  Марківський р-н  смт Марківка,  вул. Центральна, 121 | Палазюк Олександр Олексійович | 107 | Рослинництво | 8808,2 | 119973 | 34,2 | 85200 | 82620 | 21 |
| 7 | ПАТ  «Агротон» | 92400 Луганська обл, Марківський р-н, смт Марківка, вул. Єременко, 21 | Григоренко Сергій Олександрович | 266 | Рослинництво | 18069,2 | 33046 | 42,3 | 26000 | 18490 | 26,4 |

# СОЦІАЛЬНА ІНФРАСТРУКТУРА

У районі функціонує 5 дошкільних навчальних закладів: 2 – в селищі,

1 – в с. Курячівка, три останні - на балансі відділу освіти, 1 приватний в с. Височинівка - власник СТОВ «Фрунзе», 1 в с. Караван-Солодкий. Навчально-виховний процес здійснюють 30 педагогічних працівників. Всіма формами дошкільної освіти охоплено 402 дитини (віком від 2 до 6 років). Із них дошкільні навчальні заклади відвідують 302 дитини, у дошкільних групах при загальноосвітніх навчальних закладах виховуються 35 майбутніх першокласників, соціально-педагогічним патронатом охоплено 65 дітей чотирирічного віку в сільській місцевості, де немає дошкільних установ.

На території району функціонують 12 загальноосвітніх учбових закладів, з них: 2 гімназії, 10 загальноосвітніх шкіл, в яких навчаються 1394 дитини.

З метою виховання учнів в позаурочний час в районі працюють Центр дитячої творчості і дитячо-юнацька спортивна школа, які відвідують в 2017 році відповідно 426 і 240 вихованців. Працюють філії дитячо-юнацької спортивної школи в Бондарівській гімназії, Сичанській, Кабичівській ЗОШ І-ІІІ ст., Кризькій ЗОШ І-ІІІ ст., і Центру дитячої творчості в Кризькій ЗОШ І-ІІІ ст., Бондарівській гімназії, Марківській ЗОШ І-ІІ ст. №1.

У сфері охорони здоров’я медичну допомогу населенню надають: центральна районна лікарня, 3 амбулаторії, одна з них загальної практики сімейної медицини, 20 фельдшерських та 1 фельдшерсько-акушерський пункти.

Організацію дозвілля населення і культурно-просвітницьку діяльність в районі здійснюють: 20 клубних закладів: 1 – районний будинок культури, 8 – сільських будинків культури, 11 – сільських клубів; 15 бібліотек; школа естетичного виховання; Народний музей історії Марківського району.

Для занять фізичною культурою і спортом в районі наявна відповідна матеріально спортивна база, яка налічує: 1 стадіон «Нива» на 1000 місць, 26 спортивних майданчиків (волейбол, баскетбол, міні-футбол), 14 спортивних залів, 6 футбольних полів, 6 майданчиків з нестандартним устаткуванням, зал боротьби, 12 дитячих спортивних гральних майданчиків за місцем проживання дітей в смт Марківка, і 2 майданчики в 2 дитячих садах, що знаходяться на території району. Також 9 приміщень для занять фізичною культурою і спортом, 6 приміщень з тренажерним обладнанням.

# ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

Природний потенціал Марківщини об’єднує унікальний степовий ландшафт з лісами, ставками, джерелами і балками, забезпечуючи найсприятливіші кліматичні умови для розвитку різних видів туризму на території району.

Тут неповторно квітне, вкриваючи «червоними горизонтами», воронець, переливаються «сріблястими» ковдрами полин і ковила, прозора, смачна, цілюща і лікувальна джерельна вода, тут бере свій початок тиха і чиста річечка Деркул, що впадає до Сіверського Донця. Живописні запашні трави, соснові і дібровні ліси роблять повітря чистим і легким, а в прозорих дзеркальних ставках водяться раки, безліч видів риб. Все це сприяє активному відпочинку людини і сприяє зміцненню його здоров’я.

Практично первозданна природа, віддалення від промислових міст і їх метушні дає можливість людині побути наодинці з самим собою і природою. При необхідності поспілкуватися з людьми, випромінюючими селянську мудрість і доброту, хлібосольну гостинність.

Кожен тут знайде все, що йому до душі: неповторні сходи і заходи сонця, рибалку, збір грибів і ягід, піші і велосипедні прогулянки. Люди, що цікавляться народною творчістю і промислом: хто в’яже, хто займаються вишивкою, хто вишивкою бісером, ще декупажем, малюванням, фольклором і танцями, тощо.

Туристи, що цікавляться історією і пам’ятниками старизни, почерпнуть для себе багато нового.

На території Марківського району працює дитячий оздоровчий табір «Лісова Галявина».

Він розташований в живописному куточку дубового лісу – урочища «Ліскове» на відстані 6 км від автобусної станції селища Марківка.

З селищем його сполучає дорога з твердим покриттям.

Табір знаходиться в екологічно чистій зоні.

Віддаленість від найближчих промислових міст більше ста кілометрів.

На території табору знаходиться свердловина № 5275-Д підземних мінеральних вод.

З мікрокомпонентів, які визначають санітарно хімічний склад води (іони амонія, нітрати) і токсичні мікроелементи, – хром, свинець, цинк, селен, кадмій, мідь, стронцій, ртуть, миш’як – не виявлений.

При хороших санітарно бактеріологічних, санітарно хімічних показниках вода може бути використана для бальнеолікування (питне лікування).

При виділенні необхідних капітальних вкладень в оздоровчий дитячий табір «Лісова Галявина» можливо перепрофілювати його в регіональний лікувально-оздоровчий табір для дітей із захворюваннями на цукровий діабет і порушеннями обміну речовин.

Перспективним напрямом є розробка родовища вохри. Марківське родовище вохри і тугоплавкої глини вважається унікальним, має загальнодержавний статус. Такої нерудної копалини, як «вохра жовта» в Україні і європейській частині СНД більше немає.

ТОВ «Промресурси» розроблений інвестиційний проект «Добування та переробка вохри в натуральний пігмент та наповнювач для лакофарбової промисловості. Добування та переробка тугоплавкої глини в облицювальну та клінкерну цеглу».

Для юридичного забезпечення і забезпечення практичної діяльності ТОВ «Промресурси» були оформлені і отримані всі необхідні дозвільні документи.

Вивчення кон’юнктури ринку показало, що вохровий пігмент потрібен як підприємствам України, так і Російській Федерації.

ТОВ «Промресурси» виробило експериментальну партію пігменту з метою вивчення споживчого попиту на отримуваний товар. Отримані перші позитивні відгуки, які свідчать про конкурентоспроможність природного пігменту під маркою «MARKO».

Другий компонент родовища – тугоплавка глина з високими характеристиками для виробництва керамічної продукції: лицьова, рядова і фігурна керамічна цегла, клінкерна цегла, керамічні блоки великих розмірів.

Випуск такої продукції передбачає використання сучасної енергозбережної технології – жорсткої екструзії, широко поширеної в Європі. В даний час ТОВ «Промресурси» проводило переговори з виробничими компаніями Європейського союзу про придбання такого устаткування, що відповідає найсучаснішим стандартам світових виробників.

Сировина Марківського родовища була досліджена в лабораторії фірми «Wienerberger» (Австрія), яка підтвердила, що глина повністю відповідає вимогам, що пред’являються до сировини, вживаної в даній технології.

Отже, вигідне географічне положення, близькість джерел сировини і ринків збуту продукції, наявність великого сільськогосподарського потенціалу і мережі транспортних комунікацій, екологічно чисте довкілля роблять район привабливим для залучення інвестицій в найрізноманітніші сфери діяльності: розвиток сільського господарства, розвиток тваринництва, розвиток садівництва, баштанних культур, розвиток промисловості, розвиток санаторно-курортної діяльності.

# ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

**Пропозиція 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Інформація про підприємство** |  | |
| 1.1. | Повна назва підприємства (установи) | Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОМРЕСУРСИ» | |
| 1.2. | Організаційно-правова форма | Товариство з обмеженою відповідальністю | |
| 1.3. | Учасники статутного фонду (більше 50%) | державна  комунальна власність  юридичні особи  фізичні особи  іноземна особа | |
| 1.4. | Рік створення | 2002 р | |
| 1.5. | Адреса підприємства (установи) | смт Марківка, Марківський район, Луганська область | |
| 1.6. | Контактні телефони | 050 561 32 17 | |
| 1.7. | Електронна адреса  Веб-сайт | prommkz@yandex.ru | |
| 1.8. | Керівник  Посада  Контактний телефон  Наявність закордонного паспорта | Потапов Юрій Олексійович  Директор  так немає | |
| 1.9. | Контактна особа  Посада  Контактний телефон  Володіння іноземними мовами для проведення переговорів  Наявність закордонного паспорта | Пивоваров Анатолій Петрович  Помічник директора  050 561 32 17  англійський німецький інший  так немає | |
| 1.10. | Наявність проспекту про підприємство  (установі) (якою мовою) | російською | |
| **2.** | **Сфера діяльності підприємства** |  | |
| 2.1. | Галузь | Виробництво будівельних матеріалів | |
| 2.2. | Вид діяльності за КВЕД (код і розшифровка) | 14.21.0 Добування піску і гравію  14.22.0 Добування глини і каоліну  14.30.0 Добування мінеральної сировини для хімічної промисловості і виробництва добрив  26.40.0 Виробництво цеглини, черепиці і інших будівельних виробів з випаленої глини | |
| 2.3. | Продукція, послуги | Виробництво будівельних матеріалів | |
| 2.4. | Ринки збуту продукції | внутрішній ринок  зовнішній ринок | |
| 2.5. | Сировинна база | місцева (район, область)  Україна  інші країни | |
| 2.6. | Наявність ліцензії, сертифікати, дозволи (які саме) | Всі необхідні документи для видобутку сировини і виробництва продукції | |
| 2.7. | Представництва в інших містах (дочірні компанії, представництва, філії) | Немає | |
| 2.8. | Наявність ділерської мережі | Немає | |
| **3.** | **Земельна ділянка, інфраструктура** |  | |
| 3.1. | Площа земельної ділянки | 7 гектар і 11,6 гектар | |
| 3.2. | Опис сусідньої території | Поля | |
| 3.3. | Наявність транспортного повідомлення  Автомагістралі  Залізниця | Автомагістралі | |
| 3.4. | Наявність власного джерела електропостачання | так  немає | |
| 3.5. | Наявність котельної | так  немає | |
| 3.6. | Водопостачання | так  немає | |
| **4.** | **Нерухомість** |  | |
| 4.1. | Оренда  Власна нерухомість |  | |
| 4.2. | Дата введення в експлуатацію, ремонт | 2002 рік | |
| 4.3. | Кількість будівель і споруд | 9 | |
| 4.4. | Загальна площа | 7 гектар | |
| 4.5. | Адміністративна площа | 300 кв. м | |
| 4.6. | Виробнича площа | 7 гектар | |
| 4.7. | Площа складських приміщень (склади, ангари) | 7 гектар | |
| **5.** | **Машини і виробниче устаткування** | тис. гривень - 0 | Кількість – 0 |
| 5.1. | Є виробниче устаткування | Відсутнє | |
|  | У робочому стані  У неробочому стані | Відсутні | |
| 5.2. | Транспортні засоби | Відсутні | |
|  | Легкові  Вантажні | Відсутні | |
| **6.** | **Персонал** |  | |
| 6.1. | Кількість тих, що працюють на підприємстві  Повний робочий день  Неповний робочий день | 1 особа | |
| 6.2. | Адміністративний персонал  Обслуговуючий персонал  Виробничий персонал | 1 особа | |
| 6.3. | Середня заробітна плата по підприємству:  Адміністративний персонал  Обслуговуючий персонал  Виробничий персонал | Не нараховується | |
| 6.4. | Навчання персоналу (тренінги, семінари, обмін досвідом) | так  немає | |
| **7.** | **Фінансова діяльність** |  | |
| 7.1. | Розмір статутного фонду | 1000 000,00 грн. | |
| 7.2. | Баланс за останні три роки (доповнення) |  | |
| 7.3. | Звіт про фінансові результати (доповнення) | --- | |
| 7.4. | Звіт про рух грошових коштів (доповнення) | --- | |
| 7.5. | Обслуговуючий банк  Наявність валютних рахунків  Рахунки в національній валюті |  | |
| 7.6. | Чи проводиться на підприємстві аудит (ким) | так  немає | |
| 7.7. | Досвід роботи з кредитами | так  немає | |
| 7.8. | Досвід роботи з векселями | так  немає | |
| 7.9. | Середня тривалість заборгованості  Кредиторська  Дебіторська | --- | |
| 7.10. | Наявність фінансового планування (бюджету) | так  немає | |
| **8.** | **Інвестиційний проект** |  | |
| 8.1. | Назва інвестиційного проекту | Добування та переробка вохри в натуральний пігмент та наповнювач для лакофарбової промисловості. Добування та переробка тугоплавкої глини в облицювальну та клінкерну цеглу | |
| 8.2. | Опис інвестиційного проекту:   * об’єкт інвестування; * локалізація (місце розміщення); * характеристика об’єкту інвестицій; * поточний стан проекту; | Промислове виробництво цегли з глини і вохрового пігменту. Розташовано на території Марківського району Луганської області. Виробничий комплекс. Проект на початковій стадії. | |
| 8.3. | Вартість інвестиційного проекту:  Власні засоби  Позикові засоби  Бюджетні кошти | 50 млн. Євро.  3 млн. Євро.  0.  0. | |
| 8.4. | Вигляд інвестицій | капітал \_ кредит \_ устаткування | |
| 8.5. | Термін окупності | 5 років | |
| 8.6. | Стадія готовності проекту | проектна документація  проектні рішення  техніко-економічне обґрунтування  бізнес-план | |
| 8.7. | Ринки збуту продукції (послуг) | внутрішній ринок  зовнішній ринок | |
| 8.8. | Наявність маркетингових досліджень | так  немає | |