**ОГОЛОШЕННЯ З ВИЗНАЧЕННЯ ВИКОНАВЦЯ РОБІТ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРЮ, ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ**

**Інформація Департаменту комунальної власності, земельних та майнових відносин Луганської обласної державної адміністрації про проведення конкурсу з визначення виконавця робіт із землеустрою, оцінки земель та земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок державної власності для рибогосподарських потреб на території Луганської області**

1. **Мета проведення робіт:**

відбір виконавця робіт із землеустрою, оцінки земель та земельних торгів у процесі підготовки лотів до продажу на земельних торгах прав оренди земельних ділянок.

1. **Дані про земельні ділянки (місце розташування, орієнтовний розмір, цільове призначення):**

Дані про земельні ділянки:

1. земельна ділянка орієнтовною площею 74,4590 га для рибогосподарських потреб, розташована за межами населених пунктів на території Біловодської селищної ради Біловодського району Луганської області;
2. земельна ділянка орієнтовною площею 76,2930 га для рибогосподарських потреб, розташована за межами населених пунктів на території Кононівської та Шуліківської сільських рад Біловодського району Луганської області;
3. земельна ділянка орієнтовною площею 88,5387 га для рибогосподарських потреб, розташована за межами населених пунктів на території Білокуракинської селищної ради Білокуракинського району Луганської області;
4. земельна ділянка орієнтовною площею 2,1625 га для рибогосподарських потреб, розташована за межами населених пунктів на території Бунчуківської сільської ради Білокуракинського району Луганської області;
5. земельна ділянка орієнтовною площею 16,3581 га для рибогосподарських потреб, розташована за межами населених пунктів на території Бунчуківської сільської ради Білокуракинського району Луганської області;
6. земельна ділянка орієнтовною площею 5,7407 га для рибогосподарських потреб, розташована за межами населених пунктів на території Тимошинської сільської ради Білокуракинського району Луганської області;
7. земельна ділянка орієнтовною площею 2,2811 га для рибогосподарських потреб, розташована за межами населених пунктів на території Тимошинської сільської ради Білокуракинського району Луганської області;
8. земельна ділянка орієнтовною площею 2,0821 га для рибогосподарських потреб, розташована за межами населених пунктів на території Новомикільської сільської ради Кремінського району Луганської області;
9. земельна ділянка орієнтовною площею 41,7681 га для рибогосподарських потреб, розташована за межами населених пунктів на території Кабичівської сільської ради Марківського району Луганської області;
10. земельна ділянка орієнтовною площею 47,7042 га для рибогосподарських потреб, розташована за межами населених пунктів на території Кризької сільської ради Марківського району Луганської області;
11. земельна ділянка орієнтовною площею 26,3375 га для рибогосподарських потреб, розташована за межами населених пунктів на території Микільської сільської ради Міловського району Луганської області;
12. земельна ділянка орієнтовною площею 7,2298 га для рибогосподарських потреб, розташована за межами населених пунктів на території Гречишкінської сільської ради Новоайдарського району Луганської області;
13. земельна ділянка орієнтовною площею 6,2679 га для рибогосподарських потреб, розташована за межами населених пунктів на території Новоохтирської сільської ради Новоайдарського району Луганської області;
14. земельна ділянка орієнтовною площею 12,1000 га для рибогосподарських потреб, розташована за межами населених пунктів на території Новоохтирської сільської ради Новоайдарського району Луганської області;
15. земельна ділянка орієнтовною площею 23,3997 га для рибогосподарських потреб, розташована за межами населених пунктів на території Колядівської сільської ради Новоайдарського району Луганської області;
16. земельна ділянка орієнтовною площею 6,6143 га для рибогосподарських потреб, розташована за межами населених пунктів на території Колядівської сільської ради Новоайдарського району Луганської області;
17. земельна ділянка орієнтовною площею 2,9926 га для рибогосподарських потреб, розташована за межами населених пунктів на території Павленківської сільської ради Новопсковського району Луганської області;
18. земельна ділянка орієнтовною площею 30,8999 га для рибогосподарських потреб, розташована за межами населених пунктів на території Врубівської та Вовчоярівської селищних рад Попаснянського району Луганської області;
19. земельна ділянка орієнтовною площею 0,9091 га для рибогосподарських потреб, розташована за межами населених пунктів на території Райгородської сільської ради Сватівського району Луганської області;
20. земельна ділянка орієнтовною площею 8,8347 га для рибогосподарських потреб, розташована за межами населених пунктів на території Вишневої сільської ради Старобільського району Луганської області.
21. **Умови визначення виконавця робіт:**

Виконавець забезпечує виготовлення документації із землеустрою та/або нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а також проведення земельних торгів за власний рахунок на підставі відповідних договорів між Департаментом та виконавцем робіт з наступним відшкодуванням йому витрат за рахунок коштів переможця земельних торгів відповідно до п. 5 ст. 136 Земельного кодексу України. Виконавець земельних торгів забезпечує приміщення для їх проведення.

Учасник має право залучати підрядні організації за договором субпідряду для виконання робіт із землеустрою або оцінки земель. Підрядні організації, що залучаються до надання послуг, повинні відповідати вимогам, визначеним для розробників документації із землеустрою (частина друга статті 26 Закону України «Про землеустрій»):

1) для розроблення документації із землеустрою, визначеної у додатку до оголошення:

юридичні особи, що володіють необхідним технічним та технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які відповідальні за якість робіт із землеустрою;

фізичні особи – підприємці, які володіють необхідним технічним та технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

1. для розроблення нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

юридичні особи, що володіють необхідним технічним та технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які відповідальні за якість робіт із землеустрою (частина третя статті 18 Закону України «Про оцінку земель»).

Переможець конкурсного відбору несе відповідність перед організатором земельних торгів – за невиконання зобов’язань третіми особами, координує надання послуг третіх осіб, створює умови та здійснює контроль за виконання ними договірних зобов’язань.

Під час відбору виконавця враховуються пропозиції кожного з претендентів за критеріями:

найменша вартість виготовлення документації із землеустрою та/або оцінки земель по кожній земельній ділянці зазначеній в оголошенні;

найкоротший термін розроблення документацій із землеустрою та оцінки земель.

1. **Перелік та вимоги до підтвердних документів, які подаються комісії з розгляду документів виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель:**

* заява про участь у відборі виконавця робіт із землеустрою, оцінки земель та земельних торгів за формою у відповідності до **додатку №1**;
* інформація про учасника за формою у відповідності до **додатку №2**;
* копії установчих документів претендента (положення, уставу, статуту, тощо) та довідки про присвоєння йому ідентифікаційного коду юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (код ЄДРПОУ) або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта) (РНОКПП);
* згода на обробку персональних даних (для претендента – фізичної особи – підприємця) за формою у відповідності **до додатку №3**;
* договір субпідряду, укладений між учасником та третьою особою (у разі залучення);
* копії кваліфікаційних сертифікатів інженерів-землевпорядників, які зареєстровані в Державному реєстрі сертифікованих інженерів-землевпорядників, відповідно до Закону України «Про землеустрій», претендента або організацій, яких буде залучено до розробки документації із землеустрою;
* інформація про наявність працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід для проведення земельних торгів – інформація щодо наявності у складі суб’єкта господарювання ліцитатора (за основним місцем роботи або залученого за трудовим договором (на умовах сумісництва, строкового контракту тощо з урахуванням вимог законодавства про працю), який має вищу освіту та відповідний кваліфікаційний досвід за формою у відповідності до **додатку № 4**;
* інформація щодо досвіду виконання аналогічних робіт:

перелік розроблених проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, що складені за попередні 24 місяці, які отримали позитивне екстериторіальне погодження та висновок державної землевпорядної експертизи за формою у відповідності до **додатку № 5**;

перелік розробленої технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що складена за попередні 24 місяці, яка отримала позитивний висновок державної землевпорядної експертизи за формою у відповідності до **додатку № 6**;

Документи подаються в запечатаному конверті, на якому робиться відмітка «Відбір виконавця робіт із землеустрою, оцінки земель та земельних торгів». У конверті мають міститися підтвердні документи з їх описом та окремий запечатаний конверт з пропозицією. В запечатаному конверті подається пропозиція про вартість виконання робіт по кожній земельній ділянці, з урахуванням податку на додану вартість, калькуляції витрат, пов’язаних з виконанням робіт, а також строку виконання робіт.

1. **Строк подання пропозицій:** **до 24 травня 2019 року (включно).**
2. **Поштова адреса, за якою подаються документи:** 93405, Луганська область, м. Сєвєродонецьк, пл. Перемоги, 2, каб. 109.
3. **Контактні:**телефон для довідок:(06452) 2-55-77, посадова особа замовника, уповноважена здійснювати зв'язок з претендентами: Шумаєва Владлена Ігорівна – секретар комісії з розгляду пропозицій виконавців робіт із землеустрою, оцінку земель та виконавців земельних торгів.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 1 |

До комісії з розгляду пропозицій виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавців земельних торгів Департаменту комунальної власності, земельних та майнових відносин облдержадміністрації

*пл. Перемоги, 2, каб. 109,*

*м. Сєвєродонецьк,*

*Луганська область, 93405*

**ЗАЯВА**

**про участь у конкурсі з відбору виконавця робіт із землеустрою, оцінки земель та земельних торгів**

|  |
| --- |
| Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (найменування юридичної особи/прізвище, ім'я та  по батькові фізичної особи - підприємця)  Керівник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (прізвище, ім'я та по батькові, посада)  Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Місцезнаходження\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел./факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Прошу допустити до участі в конкурсі щодо відбору виконавця:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель, виконавця земельних торгів)  “\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата заповнення заяви) (підпис керівника юридичної особи/  фізичної особи - підприємця)  М.П. |

Додаток 2

**Відомості про Учасника**

 Повна назва: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Код ЄДРПОУ (ЗКПО): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Юридична адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Поштова адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Адреса електронної пошти: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Профілюючий напрямок діяльності: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Найменування банку, що обслуговує Учасника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Поточний (розрахунковий) рахунок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

МФО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Прізвище, ім’я, по-батькові керівника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Найменування посади керівника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Інша інформація\*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(посада особи)          (підпис)(розшифрування підпису (П.І.Б.))

М.П.

Додаток 3

**ЗГОДА**  
**на обробку персональних даних**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   
                                                                             (прізвище, ім'я, по батькові)

даю згоду конкурсній комісії на обробку персональних даних про себе та документів поданих на конкурс з відбору виконавця земельних торгів.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (підпис) |

Додаток 4

**Інформація про ліцитатора**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **з/п** | **ПІБ (ліцитатора)** | **Дата видачі, серія, номер кваліфікаційного документу** | **Кількість проведених торгів з продажу права оренди** | **Місце роботи (основне/залучений за сумісництвом або контрактом)** |
|  |  |  |  |  |

Додаток 5

|  |
| --- |
| **Довідка щодо досвіду виконання аналогічних робіт з розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок** |

Даною довідкою підтверджую, що спеціалісти \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мають досвід виконання аналогічних робіт

(найменування розробника документації із землеустрою)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Назва предмету договору | Рік виконання (**період з березня 2017 року по березень 2019 року**) | Замовник | Акт приймання-передачі послуги (дата складання) |

Додаток 6

|  |
| --- |
| **Довідка щодо досвіду виконання аналогічних робіт з розроблення нормативної грошової оцінки земель** |

Даною довідкою підтверджую, що спеціалісти \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мають досвід виконання аналогічних робіт

(найменування розробника документації із землеустрою)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Назва предмету договору | Рік виконання (**період з березня 2017 року по березень 2019 року**) | Замовник | Акт приймання-передачі послуги (дата складання) |