**ОГОЛОШЕННЯ З ВИЗНАЧЕННЯ ВИКОНАВЦЯ РОБІТ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ, ОЦІНКИ ЗЕМЕЛЬ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ТОРГІВ**

**Інформація Департаменту комунальної власності, земельних та майнових відносин Луганської обласної державної адміністрації про проведення конкурсу з визначення виконавця робіт із землеустрою, оцінки земель та земельних торгів з продажу права оренди земельних ділянок державної власності для рибогосподарських потреб на території Луганської області**

1. **Мета проведення робіт:**

відбір виконавця робіт із землеустрою, оцінки земель та земельних торгів у процесі підготовки лотів до продажу на земельних торгах прав оренди земельних ділянок.

1. **Дані про земельні ділянки (місце розташування, орієнтовний розмір, цільове призначення):**

Дані про земельні ділянки:

1. земельна ділянка орієнтовною площею 4,4988 га для рибогосподарських потреб, розташована за межами населених пунктів на території Голубівської сільської ради Кремінського району Луганської області;
2. земельна ділянка орієнтовною площею 0,4114 га для рибогосподарських потреб, розташована за межами населених пунктів на території Булгаківської сільської ради Кремінського району Луганської області;
3. земельна ділянка орієнтовною площею 7,7799 га для рибогосподарських потреб, розташована за межами населених пунктів на території Варварівської сільської ради Кремінського району Луганської області;
4. земельна ділянка орієнтовною площею 1,6005 га для рибогосподарських потреб, розташована за межами населених пунктів на території Красноріченської селищної ради Кремінського району Луганської області;
5. земельна ділянка орієнтовною площею 0,7432 га для рибогосподарських потреб, розташована за межами населених пунктів на території Нововодянської сільської ради Кремінського району Луганської області;
6. земельна ділянка орієнтовною площею 4,5618 га для рибогосподарських потреб, розташована за межами населених пунктів на території Муратівської сільської ради Новоайдарського району Луганської області;
7. земельна ділянка орієнтовною площею 0,9942 га для рибогосподарських потреб, розташована за межами населених пунктів на території Смолянинівської сільської ради Новоайдарського району Луганської області;
8. земельна ділянка орієнтовною площею 8,0724 га для рибогосподарських потреб, розташована за межами населених пунктів на території Врубівської селищної ради Попаснянського району Луганської області;
9. земельна ділянка орієнтовною площею 18,0607 га для рибогосподарських потреб, розташована за межами населених пунктів на території Мирнодолинської селищної ради Попаснянського району Луганської області;
10. земельна ділянка орієнтовною площею 0,6550 га для рибогосподарських потреб, розташована за межами населених пунктів на території Врубівської селищної ради Попаснянського району Луганської області.
11. **Умови визначення виконавця робіт:**

Виконавець забезпечує виготовлення документації із землеустрою та/або нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а також проведення земельних торгів за власний рахунок на підставі відповідних договорів між Департаментом та виконавцем робіт з наступним відшкодуванням йому витрат за рахунок коштів переможця земельних торгів відповідно до п. 5 ст. 136 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) або особою, яка отримала право користування земельною ділянкою відповідно до частини другої статті 134 Кодексу.

Витрати (видатки) здійснені виконавцем на проведення земельних торгів, відшкодовуються йому переможцем земельних торгів відповідно до частини п’ятої статті 135 Кодексу.

Виконавець земельних торгів забезпечує приміщення для їх проведення.

Учасник має право залучати підрядні організації за договором субпідряду для виконання робіт із землеустрою або оцінки земель. Підрядні організації, що залучаються до надання послуг, повинні відповідати вимогам, визначеним для розробників документації із землеустрою (частина друга статті 26 Закону України «Про землеустрій»):

1) для розроблення документації із землеустрою, визначеної у додатку до оголошення:

юридичні особи, що володіють необхідним технічним та технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які відповідальні за якість робіт із землеустрою;

фізичні особи – підприємці, які володіють необхідним технічним та технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

1. для розроблення нормативної грошової оцінки земельних ділянок:

юридичні особи, що володіють необхідним технічним та технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які відповідальні за якість робіт із землеустрою (частина третя статті 18 Закону України «Про оцінку земель»).

Переможець конкурсного відбору несе відповідність перед організатором земельних торгів – за невиконання зобов’язань третіми особами, координує надання послуг третіх осіб, створює умови та здійснює контроль за виконання ними договірних зобов’язань.

Під час відбору виконавця враховуються пропозиції кожного з претендентів за критеріями:

найменша вартість виготовлення документації із землеустрою та/або оцінки земель по кожній земельній ділянці зазначеній в оголошенні;

найкоротший термін розроблення документацій із землеустрою та оцінки земель.

1. **Перелік та вимоги до підтвердних документів, які подаються комісії з розгляду документів виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель:**
* заява про участь у відборі виконавця робіт із землеустрою, оцінки земель та земельних торгів за формою у відповідності до **додатку №1**;
* інформація про учасника за формою у відповідності до **додатку №2**;
* копії установчих документів претендента (положення, уставу, статуту, тощо) та довідки про присвоєння йому ідентифікаційного коду юридичної особи в Єдиному державному реєстрі підприємств і організацій України (код ЄДРПОУ) або реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку в паспорті про право здійснювати платежі за серією та номером паспорта) (РНОКПП);
* згода на обробку персональних даних (для претендента – фізичної особи – підприємця) за формою у відповідності **до додатку №3**;
* договір субпідряду, укладений між учасником та третьою особою (у разі залучення);
* копії кваліфікаційних сертифікатів інженерів-землевпорядників, які зареєстровані в Державному реєстрі сертифікованих інженерів-землевпорядників, відповідно до Закону України «Про землеустрій», претендента або організацій, яких буде залучено до розробки документації із землеустрою;
* інформація щодо наявності у складі суб’єкта господарювання ліцитатора (за основним місцем роботи або залученого за трудовим договором (на умовах сумісництва, строкового контракту тощо з урахуванням вимог законодавства про працю), який має вищу освіту за формою у відповідності до **додатку № 4**;

Документи подаються в запечатаному конверті, на якому робиться відмітка «Відбір виконавця робіт із землеустрою, оцінки земель та земельних торгів». У конверті мають міститися підтвердні документи з їх описом та окремий запечатаний конверт з пропозицією. В запечатаному конверті подається пропозиція про вартість виконання робіт по кожній земельній ділянці, з урахуванням податку на додану вартість, а також строку виконання робіт за формою у відповідності до **додатку № 5**.

1. **Строк подання пропозицій:** **до 17 квітня 2020 року (включно).**
2. **Поштова адреса, за якою подаються документи:** 93405, Луганська область, м. Сєвєродонецьк, пл. Перемоги, 2, каб. 109.
3. **Контактні:**телефон для довідок:(06452) 2-55-77, посадова особа замовника, уповноважена здійснювати зв'язок з претендентами: Шумаєва Владлена Ігорівна – секретар комісії з розгляду пропозицій виконавців робіт із землеустрою, оцінку земель та виконавців земельних торгів.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 1 |

До комісії з розгляду пропозицій виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель та виконавців земельних торгів Департаменту комунальної власності, земельних та майнових відносин облдержадміністрації

*пл. Перемоги, 2, каб. 109,*

*м. Сєвєродонецьк,*

*Луганська область, 93405*

**ЗАЯВА**

**про участь у конкурсі з відбору виконавця робіт із землеустрою, оцінки земель та земельних торгів**

|  |
| --- |
| Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(найменування юридичної особи/прізвище, ім'я тапо батькові фізичної особи - підприємця)Керівник \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(прізвище, ім'я та по батькові, посада)Ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний орган державної податкової служби і мають відмітку у паспорті)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Місцезнаходження\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Тел./факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Прошу допустити до участі в конкурсі щодо відбору виконавця:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель, виконавця земельних торгів)“\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ року \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата заповнення заяви) (підпис керівника юридичної особи/фізичної особи - підприємця)  М.П.  |

Додаток 2

**Відомості про Учасника**

 Повна назва: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Код ЄДРПОУ (ЗКПО): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Юридична адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Поштова адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Адреса електронної пошти: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Профілюючий напрямок діяльності: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Найменування банку, що обслуговує Учасника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Поточний (розрахунковий) рахунок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

МФО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Прізвище, ім’я, по-батькові керівника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Найменування посади керівника: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Інша інформація\*  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (посада особи)          (підпис)(розшифрування підпису (П.І.Б.))

М.П.

Додаток 3

**ЗГОДА**
**на обробку персональних даних**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
                                                                             (прізвище, ім'я, по батькові)

даю згоду конкурсній комісії на обробку персональних даних про себе та документів поданих на конкурс з відбору виконавця земельних торгів.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (підпис) |

Додаток 4

**Інформація про ліцитатора**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****з/п** | **ПІБ (ліцитатора)** | **Дата видачі, серія, номер кваліфікаційного документу** | **Місце роботи (основне/залучений за сумісництвом або контрактом)** |
|  |  |  |  |

Додаток 5

|  |
| --- |
| **Пропозиції про вартість та терміни виконання робіт по кожній земельній ділянці** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Об’єкт відбору**  | **Документація із землеустрою та оцінки земель** | **Суб’єкт відбору, (найменування,** **код ЄДРПОУ)**  |
| **вартість, з ПДВ** | **термін розробки** | **Вартість послуг по кожній ділянці** |
| 1 | Ставок площею 4,4988 га, розташований за межами населених пунктів на території Голубівської сільської ради Кремінського району | Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок |  |  |  |
| Технічна документація з нормативної грошової оцінки |  |  |
| 2 | Ставок площею 0,4114 га, розташований за межами населених пунктів на території Булгаківської сільської ради Кремінського району | Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки |  |  |  |
| Технічна документація з нормативної грошової оцінки |  |  |
| 3 | Ставок площею 7,7799 га, розташований за межами населених пунктів на території Варварівської сільської ради Кремінського району | Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок |  |  |  |
| Технічна документація з нормативної грошової оцінки |  |  |
| 4 | Ставок площею 1,6005 га, розташований за межами населених пунктів на території Красноріченської селищної ради Кремінського району | Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки |  |  |  |
| Технічна документація з нормативної грошової оцінки |  |  |
| 5 | Ставок площею 0,7432 га, розташований за межами населених пунктів на території Нововодянської сільської ради Кремінського району | Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки |  |  |  |
| Технічна документація з нормативної грошової оцінки |  |  |
| 6 | Ставок площею 4,5618 га, розташований за межами населених пунктів на території Муратівської сільської ради Новоайдарського району | Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки |  |  |  |
| Технічна документація з нормативної грошової оцінки |  |  |
| 7 | Ставок площею 0,9942 га, розташований за межами населених пунктів на території Смолянинівської сільської ради Новоайдарського району | Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки |  |  |  |
| Технічна документація з нормативної грошової оцінки |  |  |
| 8 | Ставок площею 8,0724 га, розташований за межами населених пунктів на території Врубівської селищної ради Попаснянського району | Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки |  |  |  |
| Технічна документація з нормативної грошової оцінки |  |  |
| 9 | Озеро площею 18,0607 га, розташоване за межами населених пунктів на території Мирнодолинської селищної ради Попаснянського району | Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки |  |  |  |
| Технічна документація з нормативної грошової оцінки |  |  |
| 10 | Ставок площею 0,6550 га, розташований за межами населених пунктів на території Врубівської селищної ради Попаснянського району | Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки |  |  |  |
| Технічна документація з нормативної грошової оцінки |  |  |