**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

(відповідно до пункту 41 постанови Кабінету Міністрів України від 11.10.2016 № 710
«Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

1. **Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань, його категорія:** Департамент житлово-комунального господарства Луганської обласної державної адміністрації, 93405, м. Сєвєродонецьк, пр-т Центральний, 59, код згідно з ЄДРПОУ – 03364062, категорія замовника - органи державної влади
2. **Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності):** ДК 021:2015: 45211000-9 — Будівництво багатоквартирних житлових та індивідуальних будинків (Будівництво об’єкта незавершеного будівництва, недобудованого житлового будинку, розташованого за адресою: Луганська область, Кремінський район, м. Кремінна, вул. Центральна (Октябрьська), буд.12)
3. **Ідентифікатор закупівлі:** UA-2021-06-15-002935-a
4. **Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:**

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі складені у відповідності до норм чинного законодавства і зазначені в тендерній документації, які викладені в Технічному завданні до Тендерної документації. Проектом будівництва передбачено будівництво об’єкта незавершеного будівництва, призначений для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) земельна ділянка для утримання жилого будинку, господарський будівель та споруд. В ході будівництва об’єкта незавершеного будівництва передбачено: реконструкція існуючої триповерхової будівлі у чотирьохповерхову та нове будівництво чотирьохповерхової житлової будівлі.

1. **Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:**

 Розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі здійснено на підставі кошторисної документації, визначеної з урахуванням Правил визначення вартості будівництва ДСТУ Б Д.1.1-1:2013, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2013 № 293 та затвердженого Експертного звіту щодо розгляду проектної документації за проєктом «Будівництво об’єкта незавершеного будівництва, недобудованого житлового будинку, розташованого за адресою: Луганська область, Кремінський район, м. Кремінна, вул. Центральна (Октябрьська), буд.12». Експертний звіт від 06.10.2020 № 06/25-10/20/А ТОВ «Перша приватна експертиза».