



# ЛУГАНСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

керівника обласної військово-цивільної адміністрації

27 травня 2015 р.

м. Северодонецьк

№ 203

### *Про затвердження актів приймання-передачі нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна*

Керуючись пунктом 4 частини третьої статті 4 Закону України „Про військово-цивільні адміністрації”, Законом України „Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності”, пунктами 1, 2 Указу Президента України від 05.03.2015 № 123/2015 „Про утворення військово-цивільних адміністрацій”, враховуючи рішення Северодонецької міської ради від 07.04.2015 № 4514 „Про передачу нерухомого майна, що розташоване за адресою: м. Северодонецьк, вул. Леніна, 21 з комунальної власності територіальної громади м. Северодонецька Луганської області у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Луганської області”, розпорядження керівника обласної військово-цивільної адміністрації – голови обласної державної адміністрації від 27.04.2015 № 143 „Про прийняття об’єктів нерухомого майна у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Луганської області”:

затвердити акти приймання-передачі майна з комунальної власності територіальної громади міста Северодонецька Луганської області у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Луганської області, що додаються, а саме:

- об’єктів нерухомого майна;
- машин та обладнання;
- інструментів, приладів та інвентарю;
- малоцінних необоротних матеріальних активів;
- основних засобів (костюми, декорації, реквізит);
- матеріалів.

Керівник обласної  
військово-цивільної адміністрації

**Г.Г.МОСКАЛЬ**

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядженням керівника обласної  
військово-цивільної адміністрації

27 травня 2015 р. № 203

## АКТ

### приймання-передачі

об'єктів нерухомого майна з комунальної власності територіальної громади міста Северодонецька Луганської області у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Луганської області

Комісія, створена відповідно до розпорядження керівника обласної військово-цивільної адміністрації – голови обласної державної адміністрації від 27.04.2015 № 143 «Про прийняття об'єктів нерухомого майна у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Луганської області»

(назва документа, на підставі якого створена комісія)

у складі Лішик Ольги Петрівни - заступника голови обласної державної адміністрації (голови комісії), Козенка Олександра Миколайовича - заступника начальника управління – начальника відділу у справах національностей та релігій управління культури, національностей та релігій обласної державної адміністрації (заступника голови комісії), Шпака Сергія Володимировича - головного спеціаліста відділу охорони культурної спадщини управління культури, національностей та релігій обласної державної адміністрації (секретаря комісії) та членів комісії: Бойкової Кристини Володимирівни - начальника відділу культури Северодонецької міської ради, Журби Юрія Анатолійовича - заступника начальника Фонду комунального майна Северодонецької міської ради, Кошового Михайла Івановича - директора Луганського обласного академічного українського музично-драматичного театру, Лугової Наталії Володимирівни - головного бухгалтера Луганського обласного академічного українського музично-драматичного театру, Рижко Наталії Григорівни - головного бухгалтера комунальної установи «Северодонецький міський театр драми», Троцан Вікторії Вікторівни - головного спеціаліста відділу формування, обліку та управління комунальною власністю, орендних відносин Фонду комунального майна Северодонецької міської ради

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

"28" квітня 2015 р. провела обстеження об'єкта передачі за адресою: вул. Леніна, 21, м. Северодонецьк, Луганська область,

який належить до комунальної власності територіальної громади міста Северодонецька Луганської області та враховується на балансі комунальної установи „Северодонецький міський театр драми” (код ЄДРПОУ 20168641),

(найменування підприємства, установи та організації, що передає)

і передається у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Луганської області.

(найменування підприємства, установи та організації, що приймає)

Комісія встановила:

1. До складу об'єкта передачі входять: будівля, асфальтний майданчик, огорожа (секції металеві).

(перелік облікових одиниць згідно з балансом)

2. Загальні відомості:

рік введення в експлуатацію 1952,

група капітальності дані не збереглися,

будівельний об'єм (загальний) 14794 куб. м,

площа забудови (загальна) 1936,9 кв. м,

площа земельної ділянки 1,1202 га,

корисна площа приміщень 1554,8 кв. м,

корисна площа приміщень в будівлях виробничого призначення \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв. м,

корисна площа приміщень в будівлях невиробничого призначення \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв. м,

загальна площа житлового будинку \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ кв. м,

кількість квартир \_\_\_\_\_

3. Інженерне обладнання об'єкта передачі:

водопроводи з довжиною мереж \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ пог. м,

каналізація з довжиною мереж \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ пог. м

центральне опалення з довжиною мереж \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ пог. м,

у тому числі:

від власної котельні з довжиною мереж \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ пог. м,

від групової котельні з довжиною мереж \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ пог. м,

від ТЕЦ з довжиною мереж \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ пог. м,

найбільше теплове навантаження: на опалення \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Г/кал,

на гаряче водопостачання \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Г/кал,

на вентиляцію \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Г/кал,

електроосвітлення з довжиною мереж \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ пог. м,

газопостачання з довжиною мереж \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ пог. м,

стаціонарні електроплити \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ штук,

телефонізація з довжиною мереж \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ пог. м,

радіофікація з довжиною мереж \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ пог. м,

4. Вартість основних фондів:

№ з/п	Найменування об'єкта	Кількість	Інвентарний номер	Балансова вартість, грн	Сума зносу, грн	Залишкова вартість, грн
1	2	3	4	5	6	7
1.	Будівля	1	9401001	828732,24	402757,12	425975,10
2.	Асфальтний майданчик	1	9401001	5130,00	5130,00	-
3.	Огорожа (секції металеві)	1	9401001	32966,00	23877,87	9088,13
	Всього:	3	-	866828,24	431764,99	435063,3

відновна вартість 866828,24 грн,

залишкова вартість 435063,3 грн.

## 5. Результати огляду та випробувань.

1. Триповерхова будівля загальною площею 1936,9 кв. м введена в експлуатацію у 1952 році, капітальний ремонт за час експлуатації не проводився.

Капітальні конструкції будівлі мають наскрізні тріщини, покрівля протікає, підлога глядацького залу (дерев'яна) згнила та просіла, оздоблювальний шар фасаду будівлі має тріщини та відшарування.

Зазначена будівля знаходиться в технічно незадовільному стані і потребує проведення капітального ремонту з максимальним збереженням стилю та архітектурного вигляду інтер'єрів та екстер'єрів.

На час огляду на об'єкті частково проведені аварійно-відновлювальні роботи з ремонту крівлі (покрівельний матеріал замінено на метало-черепицю).

2. Асфальтний майданчик має тріщини та вибоїни.

Потребує проведення ремонтних робіт з вкладання нового шару асфальту.

3. Огорожа - складається з металевих секцій змонтованих на цегляних стовпах. Внаслідок атмосферних опадів, зазнала пошкоджень та корозії. Потребує проведення ремонтних робіт.

6. Пропозиції комісії прийняти об'єкти нерухомого майна, розташовані за адресою: вул. Леніна, 21, м. Северодонецьк, а саме: будівлю загальною площею 1936,9 кв. м, балансовою вартістю 866828,24 грн, інвентарний номер 9401001, дата введення в експлуатацію 1952 та споруди, розташовані на земельній ділянці площею 1,1202 га, кадастровий номер земельної ділянки 4412900000:05:008:0002 у спільну власність територіальних громад сіл, селищ, міст Луганської області.

7. Разом з об'єктом передається технічна документація: технічний паспорт на громадський будинок (будівля Северодонецького міського театру драми), виготовлений станом на 15.10.2010.

8. До акта приймання-передачі додається: виписка з бухгалтерського балансу, станом на 01.04.2015, про вартість об'єктів передачі.

**Голова комісії**

заступник голови обласної державної адміністрації



О.П.ЛІШИК

**Заступник голови комісії**

заступник начальника управління – начальник відділу у справах національностей та релігій управління культури, національностей та релігій обласної державної адміністрації



О.М.КОЗЕНКО

**Секретар комісії**

головний спеціаліст відділу охорони культурної спадщини управління культури, національностей та релігій обласної державної адміністрації



С. В.ШПАК

**Члени комісії:**

начальник відділу культури Северодонецької  
міської ради

 **К.В.БОЙКОВА**

заступник начальника Фонду комунального  
майна Северодонецької міської ради

 **Ю.А.ЖУРБА**


директор Луганського обласного академічного  
українського музично-драматичного театру

 **М.І.КОШОВИЙ**

головний бухгалтер Луганського обласного  
академічного українського музично-  
драматичного театру

 **Н.В.ЛУГОВА**

головний бухгалтер комунальної установи  
«Северодонецький міський театр драми»

 **Н.Г.РИЖКО**

головний спеціаліст відділу формування, обліку  
та управління комунальною власністю, орендних  
відносин Фонду комунального майна  
Северодонецької міської ради

 **В.В.ТРОЦАН**

" 18 " т р а в н я 2015 р.