



ЛУГАНСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВО-ЦИВІЛЬНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

ПРОТОКОЛ № 1

засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування
та архітектури облдержадміністрації

14.02.2019
м. Северодонецьк

Зала засідань (2 поверх),
проспект Центральний, 59
10-00

Присутні: всього – 21 (список додається), з них:
– 10 – членів ради
– 11 – запрошені

Відсутні: – 3 (члени ради Діденко Л.І., Мирошніченко В.Ф.,
Разумцев В.В.)

Голова: Івасішин М.Д.

Секретар: Тіщенко Л.В.

Порядок денний:

1. Розгляд проектного рішення «Детальний план території земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства за адресою: смт Новопсков, вул. Новорозсошанська, б/н»

Розробник – ТОВ «Старстройпроект», м. Старобільськ

Доповідач – Костюшко Юлія Павлівна, архітектор проекту.

Замовник – Новопсковська селищна рада.

2. Розгляд проектного рішення «Детальний план частини території в межах смт Комишуваха Попаснянського району Луганської області»

Розробник – ПНВКФ «Техносервіс», м. Рубіжне

Доповідач – Медяник Ірина Юріївна, головний архітектор проекту.

Замовник – Комишуваська селищна рада.

1. СЛУХАЛИ:

Івасішина М.Д. – заступника начальника управління – начальника відділу містобудування та архітектури управління містобудування та архітектури облдержадміністрації, голову ради, який доповів про розгляд матеріалів проектного рішення «Детальний план частини території в межах смт Комишуваха Попаснянського району Луганської області» (на підставі звернення селищного голови смт Комишуваха Попаснянського району Ткаченка В.Л. від 04.02.2019 № 18).

Медяник І.Ю. – архітектора ПНВКФ «Техносервіс» з доповіддю про основні напрямки проекту «Детальний план частини території в межах смт Комишуваха Попаснянського району Луганської області». Зокрема було

зазначено, що метою розроблення детального плану території є уточнення положень генерального плану смт Комишуваха Попаснянського району Луганської області для визначення можливості будівництва радіотелевізійної передавальної станції.

Сурженко Д.В. – інвестор проекту будівництва радіотелевізійної передавальної станції, який зазначив важливість реалізації даного проекту, який надасть змогу відновити українське телерадіомовлення на окупованій території не лише Луганської області, а й частини Донецької області.

ВИСТУПИЛИ:

Івасішин М.Д., Волошин В.В., Волошин М.О., Виборний В.Ю., Кульшай Ю.В., Кравцова Н.О., Карпенко С.О., Журба С.Ю. з обговорення питань та зауважень, пов'язаних з наступними питаннями:

- при визначенні санітарної зони від цього об'єкту, врахування впливу випромінювання запроєктованого обладнання, з можливим у майбутньому збільшенням його потужності шляхом встановлення додаткового обладнання (мобільні та радіопередавачі);

- забезпечення об'єкту електромережею без погіршення енергозабезпечення смт Комишуваха;

- передбачення альтернативних засобів гасіння можливих пожеж, у зв'язку з тим, що об'єкт знаходиться на відстані більше 5 км від стаціонарної пожежної частини;

- необхідності обстеження двох пагорбів, які розташовані на сході від земельної ділянки, на якій планується розташувати об'єкт радіотелевізійної станції для виключення приналежності їх до об'єктів, які мають історико-археологічне значення.

ЗАУВАЖЕННЯ:

1. На графічних матеріалах проекту детального плану нанести межу населеного пункту та межу діючого генерального плану для підтвердження розташування об'єкту в межах смт Комишуваха.

2. Уточнити координати кутів об'єкта відповідно до державної системи координат.

3. Передбачити засоби укриття для захисту обслуговуючого персоналу від можливих обстрілів у зв'язку з тим, що будівництво споруди радіотелевізійної передавальної станції передбачається поблизу зони розмежування території підконтрольній українській владі.

4. При затвердженні проекту містобудівної документації врахувати результати громадських обговорень, які тривають на момент проведення архітектурно-містобудівної ради.

5. Замовнику робіт забезпечити проведення екологічної оцінки проекту детального плану території.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати доопрацювати проект містобудівної документації «Детальний план частини території в межах смт Комишуваха Попаснянського району Луганської області» з врахуванням вищезазначених зауважень та затвердити його у встановленому законодавством порядку.

2. Замовнику зазначеної містобудівної документації вжити заходів щодо усунення зауважень.

3. Рекомендувати Комишуваській селищній раді розробити новий генеральний план населеного пункту смт Камишуваха для визначення перспектив та напрямків його розвитку.

2. СЛУХАЛИ:

Івасішина М.Д., який доповів про розгляд матеріалів проектного рішення «Детальний план території земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства за адресою: смт Новопсков, вул. Новорозсошанська, б/н» (на підставі звернення селищного голови смт Новопсков Гаєва В.В. від 10.01.2019 № 96).

Костюшко Ю.П. – архітектора проекту, з доповіддю про основні напрямки проекту «Детальний план території земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства за адресою: смт Новопсков, вул. Новорозсошанська, б/н». Даним проектом розглядається територія площею 2,0 га, використання якої генеральним планом селища чітко не визначено. Територія знаходиться вздовж вул. Новорозсошанська, але не межує з нею, поряд знаходяться території для товарного сільськогосподарського виробництва.

ВИСТУПИЛИ:

Івасішин М.Д., Волошин В.В., Виборний В.Ю. з обговорення питань відсутності у історичному місці Новопсков Луганської області історико-архітектурного опорного плану, що унеможливило врахування у детальному плані території обмежень та охоронних зон пам'яток культурної спадщини, Також, були висловлені сумніви щодо необхідності розроблення цього детального плану в якому не визначаються містобудівні потреби (відсутня забудова).

ЗАУВАЖЕННЯ:

Врахувати у детальному плані території обмеження та охоронні зони пам'яток культурної спадщини, для чого завершити розроблення та затвердити історико-архітектурний опорний план смт Новопсков.

ВИРІШИЛИ:

1. Відкласти розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства за адресою: смт Новопсков, вул. Новорозсошанська, б/н» до розробки та затвердження історико-архітектурного опорного плану смт Новопсков.

1. Рекомендувати Новопоквській селищній раді вжити заходів щодо завершення розроблення історико-архітектурного опорного плану смт Новопокв для подальшого врахування обмежень та охоронних зон пам'яток культурної спадщини у зазначеному детальному плані території.

3. Після затвердження історико-архітектурного опорного плану смт Новопокв повторно надати проект детального плану зазначеної території на розгляд архітектурно-містобудівної ради.

Голова ради



М. ІВАСІШИН

Секретар ради



Л. ТИЩЕНКО