

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Заступник голови
облдержадміністрації

В.Р. ДАНИЄЛЯН

«25» 09 2017 р.

ПРОТОКОЛ № 4

засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури облдержадміністрації

21.09.2017

м. Сєвєродонецьк

Зала засідань,

проспект Центральний, 59
13-00

Присутні: всього – 14 (список додається), з них:
– 9 – членів ради, 5 – запрошені.

Відсутні: – 5 членів ради

Головуючий - заступник голови ради: Волошин В.В. (Івасішин М.Д. – відрядження)

Секретар: Виборний В.Ю. (Тіщенко Л.В. – відпуска)

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Розгляд проекту містобудівної документації «Детальний план території «Нове будівництво ПС 500 кВ «Кремінська» із заходами ПЛ 500 кВ Донбаська-Донська та ПЛ 220 кВ Кремінська-Ювілейна», Луганської області, Кремінського району, розробленого Приватною науково-виробничо-комерційною фірмою «Техносервіс».

Доповідач: Медяник Ірина Юрївна – головний архітектор проекту ПНВКФ «Техносервіс»

Замовник: Кремінська районна державна адміністрація

СЛУХАЛИ:

Волошина В.В. - начальника відділу містобудівного кадастру управління містобудування та архітектури облдержадміністрації, який доповів, що за зверненням голови Кремінської районної державної адміністрації Чехути Н.В. (від 11.09.2017 № 25-1/2617), на розгляд архітектурно-містобудівної ради для професійного обговорення надані матеріали проектного рішення «Детальний план території «Нове будівництво ПС 500 кВ «Кремінська» із заходами ПЛ 500 кВ Донбаська-Донська та ПЛ 220 кВ Кремінська-Ювілейна». Також, звернув увагу присутніх про необхідність розроблення містобудівної документації відповідно до законодавства та її вплив на розвиток населених пунктів.

Данієлян В.Р. – заступник голови облдержадміністрації, якій зазначив що будівництво та введення в експлуатацію заходів ПЛ напругою 220 кВ «Кремінська-Ювілейна» дасть змогу підвищити надійність електропостачання споживачів даного регіону, у зв'язку зі значними пошкодженнями

магістральних мереж та відсутністю сполучення енергосистеми нашого регіону з єдиною енергосистемою України.

Медяник І.Ю. – головний архітектор проекту ПНВКФ «Техносервіс» з доповіддю про основні напрямки проекту «Нове будівництво ПС 500 кВ «Кремінська» із заходами ПЛ 500 кВ Донбаська-Донська та ПЛ 220 кВ Кремінська-Ювілейна», метою якого є забезпечення якісного і надійного живлення електроенергією споживачів Луганської області, розробленого протягом 2017 року відповідно до укладеного договору. Було зазначено, що детальним планом передбачається розміщення підстанції (ПС) на майданчику з під'їзною автодорогою, що з'єднує підстанцію з автодорогою Кремінна – Кузьмине, повітряної лінії електропередачі напругою 220 кВ та нових опор для ПЛ. Площа ділянки, на яку розробляється містобудівна документація – 155,5 га. Територія проектованої підстанції має площу 7,5536 га. Проходження траси заходів ПЛ на території Попаснянського району передбачається за межами населених пунктів. Загальна довжина заходів всієї ПЛ напругою 220 кВ (Попаснянського та Кремінського районів) складає орієнтовно 26,41 км.

Для зв'язку ПС із зовнішньою мережею автомобільних автодоріг і залізничними станціями розвантаження матеріалів і обладнання передбачається спорудження під'їзної автодороги довжиною 9,1 км із примиканням в с. Кузьмине до існуючої автодороги з асфальтобетонним покриттям Кремінна - Кузьмине. Будівництво та введення в експлуатацію заходів ПЛ напругою 220 кВ «Кремінська-Ювілейна» дасть змогу підвищити надійність електропостачання споживачів даного регіону, у зв'язку зі значними пошкодженнями магістральних мереж.

ВИСТУПИЛИ:

Данієлян В.Р., Волошин В.В., Ломако М.М., Максименко Є.А., Левченко М.М., Теряник В.В., Выборний В.Ю., Юркевич В.М., Белоус І.В. з обговорення питань та зауважень, пов'язаних з розробленим детальним планом «Нове будівництво ПС 500 кВ «Кремінська» із заходами ПЛ 500 кВ Донбаська-Донська та ПЛ 220 кВ Кремінська-Ювілейна».

ЗАУВАЖЕННЯ ТА ПРОПОЗИЦІЇ:

1. Державним підприємством «Науково-дослідний центр «Охоронна археологічна служба України» інституту археології НАН України» виконано обстеження земельної ділянки відповідно до детального плану. 6 об'єктів археології знаходяться безпосередньо в зоні відводу земельної ділянки загальною площею 1029 м². Необхідно передбачити археологічні дослідження (розкопки) на вказаній території.

2. Для реєстрації зазначеного детального плану території у містобудівному кадастрі необхідно надати варіант документації, який виконано на топографічній основі УСК-2000;

3. При коригуванні схеми планування району, після вирішення питання об'єднання громад, врахувати у містобудівній документації регіонального рівня трасу проходження лінії ЛЕП ПЛ 220 кВ Кремінська-Ювілейна.

4. Розглянути питання забезпечення об'єкта будівництва ПС основною та спеціальною пожежною технікою відповідно до ДБН 360-92** (табл.6.1*-

прим.15) п.6.1. розділу 6. Та підтвердити відповідними розрахунками та проектними матеріалами.

ВИРІШИЛИ:

1. Рекомендувати Кременський райдержадміністрації затвердити проект детального плану території «Нове будівництво ПС 500 кВ «Кременська» із заходами ПЛ 500 кВ Донбаська-Донська та ПЛ 220 кВ Кременська-Ювілейна» в межах Кременського району.

2. Замовникам зазначеної містобудівної документації вжити заходів щодо усунення зауважень та пропозицій.

ГОЛОСУВАЛИ:

Одноголосно.

Заступник голови ради

Секретар ради



В.В. Волошин

В.Ю. Выборний