**Субсидія на оренду житла для ВПО у 2025 році**

***Підстава***

Відповідно до постанови від 25.10.2024 № 1225 Кабінетом Міністрів України запроваджена реалізація експериментального проекту щодо надання субсидії на оплату вартості або частини вартості найму (оренди) житлового приміщення та компенсації частини податку на доходи фізичних осіб та військового збору.

З 29 січня 2025 року згідно зазначеної постанови внутрішньо переміщені особи зможуть отримувати субсидії на оренду житла.

***Що передбачає експериментальний проєкт***

Субсидія на оренду житла ВПО — це новий вид державної допомоги, який покриває частину або повну вартість оренди житла залежно від фінансового стану отримувача.

Субсидія призначається на шість місяців, з можливістю продовження ще на один термін (6 місяців).

Експериментальний проєкт, що охоплює 9 областей, (Чернігівська, Сумська, Харківська, Запорізька, Миколаївська, Дніпропетровська, Херсонська, Луганська, та Донецька області (крім окремих територій регіонів, що включені до переліку територій , на яких ведуться бойові дії або тимчасово окуповані рф), передбачає фінансову допомогу в оплаті повної або часткової вартості найму житла та триватиме два роки.

***Хто має право на субсидію на оренду***

На отримання субсидії на оренду житла мають право домогосподарства ВПО, які:

- не мають власного житла, площа якого перевищує 13,65 кв. метра на кожну особу;

- мають знищене або пошкоджене житло, інформація про яке внесена до Реєстру пошкодженого та знищеного майна або зафіксована актом комісійного чи технічного обстеження.

Розмір субсидії на оренду розраховуватиметься індивідуально для кожної сім'ї ВПО. На розмір субсидії впливатимуть рівень доходи родини, кількість членів сімʼї, та вартість оренди житла. Оскільки вартість оренди суттєво відрізняється у різних регіонах, а також у великих містах і невеликих населених пунктах, це враховуватиметься при визначенні розміру субсидії на оренду житла (через коефіцієнти вартості житла у різних регіонах, які затверджено постановою).

Право на субсидію матимуть родини ВПО, які витрачають на оренду житла понад 30% своїх сукупних доходів. Якщо родина має доходи менші, ніж 2 прожиткових мінімумів на одну особу (5 840 грн), то субсидія покриватиме вищий відсоток вартості оренди.

Субсидію на оренду житла призначатиме Пенсійний фонд, тому договір оренди потрібно буде реєструвати у ПФУ.

Отримувати субсидію на оренду можна буде паралельно з субсидією на житлово-комунальні послуги.

***Як оформити***

Програма субсидій для ВПО передбачає подання таких документів:

заява;

договір оренди;

копії документів, що підтверджують повноваження законного представника (якщо необхідно), а також права на розпорядження житлом;

інших документів, які підтверджують обставини, які мають значення для призначення субсидії.

Подати заяву на отримання субсидії на оренду ВПО та підписати договір можна в паперовій або електронній формах.

Заявку на отримання субсидії можна подати через:

органи Пенсійного фонду України, зокрема через веб-портал електронних послуг та мобільний додаток;

Центр надання адміністративних послуг (ЦНАП)

уповноважені банки, список яких буде доступний на веб-сайтах Мінсоцполітики та ПФУ;

веб-портал електронних послуг Мінсоцполітики.

***Як прийматиметься рішення про призначення субсидії***

Територіальний орган ПФУ розглядає подані документи та ухвалює рішення про призначення субсидії на оренду житла і компенсації, або відмову в її наданні.

Терміни розгляду заяви на допомогу на оренду житла – 10 робочих днів від дати отримання необхідних документів.

Субсидія надається шляхом перерахування коштів на поточний рахунок ВПО, який звертається за субсидією, відкритий в уповноваженому банку.

Територіальні органи Нацсоцслужби не рідше, ніж один раз на три місяці або на вимогу ПФУ, перевіряють фактичне місце проживання домогосподарства за адресою орендованого житла в період призначення субсидії.

*Інформація станом на грудень 2024 року*