

Зміни щодо пільгових кредитів на житло для ВПО!

18 липня набрали чинності зміни до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання пільгового довгострокового державного кредиту внутрішньо переміщеним особам, учасникам проведення антитерористичної операції (АТО) та/або учасникам проведення операції Об'єднаних сил (ООС) на придбання житла, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 листопада 2019 р. № 980 (<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/980-2019-%D0%BF#Text>) , відповідно до яких були внесені зміни в умови надання пільгових кредитів на житло для внутрішньо переміщених осіб.

Так, об'єктом кредитування може бути квартира у багатоквартирному житловому будинку або одноквартирний житловий будинок за умови, що такий багатоквартирний або одноквартирний житловий будинок прийнято в експлуатацію не більш як 50 років (раніше – 35 років) тому чи реконструйовано не більш як 35 (раніше – 25 років) років тому.

Житло НЕ повинне бути розміщеним на територіях активних бойових дій, територіях активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, або тимчасово окупованих РФ територіях України.

Збільшено строк, на який може бути наданий кредит, а також підвищено вік позичальника.

А саме кредит може надаватися на строк до 30 (раніше – до 20) років, але не більш як до досягнення позичальником на дату повного виконання зобов'язань за кредитним договором віку 65 (раніше – 60) років (включно). При цьому строк надання кредиту обчислюється з дати зарахування коштів кредиту на рахунок позичальника в банку-агенті (раніше – з дати укладення договору).

Збільшено нормативну площу житла, на яку надається пільговий кредит. Так, кредит надається виходячи:

з нормативної площі житла, яка становить 52,5 кв. метра на сім'ю з однієї особи (одинок особа) чи сім'ю з двох осіб та додатково 21 кв. метр на кожного наступного члена сім'ї.

з оціночної вартості 1 кв. метра загальної площі об'єкта кредитування, визначеної на підставі звіту про оцінку майна, зареєстрованого в Єдиній базі даних звітів про оцінку та виготовленого суб'єктом оціночної діяльності, який має відповідне кваліфікаційне свідоцтво оцінювача, але не більше граничної та договірної вартості 1 кв. метра.

Визначено, що якщо на момент подання заяви про надання кредиту така адміністративно-територіальна одиниця або території, що входять до її складу, включені до територій активних бойових дій, територій активних бойових дій, на яких функціонують державні електронні інформаційні ресурси, або ТОГ, для яких не визначена дата завершення бойових дій або тимчасової окупації, одержувач кредиту має право обрати об'єкт кредитування в іншій адміністративно-територіальній одиниці, ніж та, в якій було зареєстровано заяву про намір отримати кредит.