**«Дорожня карта» щодо створення індустріального парку**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Шляхи створення індустріального парку** | **Інструменти для реалізації заходів, критерії, вимоги** | **Строки, встановлені законодавством** | **Правові підстави** | **Органи, відповідальні за здійснення заходів** |
| 1. | Формування ініціатором ідеї щодо створення індустріального парку | ініціатива щодо створення |  | п. 4.ст.1 Закону України «Про індустріальні парки» | орган державної влади,  орган місцевого самоврядування, юридична або фізична особа - власник чи орендар земельної ділянки (далі - ініціатор створення) |
| 2. | Вибір території для індустріального парку | вимоги до земельної ділянки у межах індустріального парку:  1) належати до земель промисловості;  2) бути придатною для промислового використання з урахуванням умов та обмежень, встановлених відповідною містобудівною документацією;  3) площа земельної ділянки або сукупна площа суміжних земельних ділянок повинна становити не менше 15 гектарів та не більше 700 гектарів.  умови використання земельної ділянки у межах індустріального парку:  1) строк використання земельної ділянки у межах індустріального парку повинен бути не менше 30 років з дня прийняття рішення про створення індустріального парку;  2) використання земельних ділянок у межах індустріальних парків повинно відповідати санітарно-епідеміологічним та екологічним вимогам |  | ст. 8,9 Закону України «Про індустріальні парки» | ініціатор створення |
| 3. | Зобов’язання щодо концепції індустріального парку | розробка концепції індустріального парку, в якій зазначається:  1) назва індустріального парку;  2) ініціатор створення індустріального парку;  3) мета, завдання створення та функціональне призначення індустріального парку;  4) місце розташування та розмір земельної ділянки;  5) строк, на який створюється індустріальний парк;  6) вимоги до учасників індустріального парку;  7) інформація про орієнтовні сумарні обсяги споживання енергоресурсів, води тощо, а також про необхідну транспортну інфраструктуру та план забезпечення відповідними ресурсами індустріального парку;  8) план розвитку індустріального парку;  9) орієнтовні ресурси (фінансові, матеріальні, технічні, трудові, природні тощо), необхідні для створення та функціонування індустріального парку, очікувані джерела їх залучення;  10) організаційна модель функціонування індустріального парку;  11) очікувані результати функціонування індустріального парку;  12) інші відомості на розсуд ініціатора створення |  | п. 1 ст.17 Закону України «Про індустріальні парки» | ініціатор створення |
| затвердження концепції індустріального парку шляхом прийняття відповідного рішення |  | п. 2 ст. 17 Закону України «Про індустріальні парки» | ініціатор створення |
| 4. | Створення індустріального парку | прийняття рішення про створення індустріального парку на основі затвердженої згідно з вимогами ЗУ «Про індустріальні парки» концепції індустріального парку.  Індустріальний парк створюється на строк не менше 30 років |  | п.1 ст.14 Закону України «Про індустріальні парки» | ініціатор створення |
| 5. | Повідомлення уповноваженого державного органу про створення індустріального парку | подання до уповноваженого державного органу копії рішення про створення індустріального парку та концепцію індустріального парку | протягом трьох календарних днів з дня прийняття рішення | п.2 ст.14 Закону України «Про індустріальні парки» | ініціатор створення |
| 6. | Подання до уповноваженого державного органу (Мінекономіки)  документів: | 1) заява про включення індустріального парку до Реєстру індустріальних парків;  2) рішення ініціатора про створення індустріального парку;  3) концепція індустріального парку;  4) витяг з Державного земельного кадастру щодо земельної ділянки та правовстановлюючі документи на розташовані на ній об’єкти нерухомого майна;  5) найменування керуючої компанії та учасників (за наявності). |  | ст.15 Закону України «Про індустріальні парки» | ініціатор створення |
| 7. | Рішення про включення індустріального парку до Реєстру індустріальних парків | розгляд заяви та доданих до неї документів | 30 календарних днів з дня надходження документів | ст.16 Закону України « Про індустріальні парки» | уповноважений державний орган (Мінекономіки) |
| прийняття рішення про включення або вмотивовану відмову у включенні індустріального парку до Реєстру індустріальних парків | за результатами розгляду | п.3 ст.16 Закону України « Про індустріальні парки»,  постанова Кабінету Міністрів України від 16.01.2013 № 216  «Про затвердження Порядку прийняття рішення про включення індустріального (промислового) парку до Реєстру індустріальних (промислових) парків» | уповноважений державний орган (Мінекономіки) |
| 8. | Повідомлення про включення індустріального парку до Реєстру | письмове повідомлення центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну митну політику, та відповідні місцеві державні адміністрації про ініціатора створення, керуючу компанію та учасників такого індустріального парку | протягом трьох робочих днів з дня прийняття рішення про включення індустріального парку до Реєстру індустріальних парків | п.5 ст.16 Закону України «Про індустріальні парки» | уповноважений державний орган (Мінекономіки) |
| 9. | Вибір керуючої компанії індустріального парку | якщо індустріальний парк створюється на землях державної чи комунальної власності, вибір керуючої компанії здійснює ініціатор створення такого парку на конкурентних засадах шляхом організації і проведення відкритого конкурсу в порядку, визначеному Законом України «Про індустріальні парки»  якщо земельні ділянки, призначені для створення індустріального парку, перебувають у приватній власності, керуюча компанія визначається ініціатором створення самостійно  якщо ініціатор створення є орендарем земельної ділянки, керуюча компанія такого парку визначається ним самостійно з повідомленням про це орендодавця не пізніше трьох робочих днів, якщо це не суперечить договору оренди такої земельної ділянки |  | ст. 18 Закону України «Про індустріальні парки» | ініціатор створення |
| організація і проведення відкритого конкурсу  1) затвердження умов конкурсу з вибору керуючої компанії;  2) утворення конкурсної комісії, затверджує її склад та порядок роботи;  3) підготовка конкурсної документації;  4) публічне оголошення відкритого конкурсу з повідомленням у засобах масової інформації;  5) визначення порядку сплати реєстраційного внеску, розмір якого не може перевищувати одну тисячу неоподатковуваних мінімумів доходів громадян;  6) письмове підтвердження надходження заявок на участь у конкурсі;  7) забезпечення претендентів необхідною інформацією (документами) для підготовки пропозицій для участі у конкурсі;  8) прийняття рішення про допущення (недопущення) претендентів до участі у конкурсі з обґрунтуванням причин у разі відмови;  9) повідомлення претендентів про допущення (недопущення) до участі у конкурсі. |  | ст. 19,20 Закону України «Про індустріальні парки» | ініціатор створення |
| прийняття заявок на участь у конкурсі | протягом 30 днів з дня оголошення конкурсу | ст. 19 Закону України «Про індустріальні парки» | ініціатор створення |
| розгляд заявок, документів та матеріалів, поданих претендентами | протягом 30 днів з останнього дня, встановленого для подачі заявок |
| прийняття рішення про переможця конкурсу | протягом десяти днів з останнього дня, встановленого для розгляду заявок |
| надсилання повідомлення про визначення переможця конкурсу | не пізніше п’яти днів з дня прийняття рішення |
| 10. | Строк укладання договору з переможцем конкурсу про створення та функціонування індустріального парку | після погодження всіх умов договору | після погодження всіх умов договору, але не пізніше десяти робочих днів з дня визначення переможця конкурсу | п. 11 ст.19 Закону України «Про індустріальні парки» | ініціатор створення |
| 11. | Набуття статусу керуючої компанії | укладання договору | з дня укладання договору про створення та функціонування індустріального парку | п.1 ст.24 Закону України «Про індустріальні парки» |  |
| письмове повідомлення уповноваженого державного органу (Мінекономіки) про набуття юридичною особою статусу керуючої компанії | протягом трьох робочих днів |  | ініціатор створення |
| якщо індустріальний парк включений до Реєстру індустріальних парків, письмове повідомлення центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну митну політику, та відповідні місцеві державні адміністрації | протягом трьох робочих днів | п. 1 .ст.24 Закону України «Про індустріальні парки» | уповноважений державний орган  (Мінекономіки) |
| 12. | Набуття статусу учасника індустріального парку | суб’єкт господарювання набуває статусу учасника з моменту:  1) укладення з керуючою компанією договору про здійснення господарської діяльності у межах індустріального парку;  2) набуття права на земельну ділянку на підставах та в порядку, встановлених земельним законодавством України, та/або на інший об’єкт (частину об’єкта) нерухомого майна у межах індустріального парку. |  | п.1 ст.29 Закону України «Про індустріальні парки» | керуюча компанія |
| 13 | Повідомлення уповноваженого державного органу (Мінекономіки) про набуття суб’єктом господарювання статусу учасника | письмове повідомлення уповноваженого державного органу (Мінекономіки) про набуття суб’єктом господарювання статусу учасника та здійснення відповідного запису у переліку учасників. | протягом трьох робочих днів | п.2 ст.29 Закону України «Про індустріальні парки» | керуюча компанія |
| якщо індустріальний парк включений до Реєстру індустріальних парків, письмове повідомлення центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну податкову політику, центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну митну політику, та відповідні місцеві державні адміністрації про набуття суб’єктом господарювання статусу учасника. | протягом трьох робочих днів з дня надходження від керуючої компанії відповідного повідомлення | п.3 ст.29 Закону України «Про індустріальні парки» | уповноважений державний орган  (Мінекономіки) |